

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Krister Wettergren, Styrelseledamot  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Simrishamn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 153 578	683 084	342 704	-122 054
Soliditet (%)	99,80	99,56	99,69	98,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 720 052	624 756	13 394 808
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		624 756	-624 756	0
Årets resultat			3 121 937	3 121 937
Belopp vid årets utgång	50 000	13 144 808	3 121 937	16 316 745

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 144 808
Årets resultat	3 121 937
	<u>16 266 745</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	16 066 745
	<u>16 266 745</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 838	-17 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 838</u>	<u>-17 169</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-18 838	-17 169
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 459	700 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 172 416</u>	<u>700 253</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 153 578	683 084
<b>Resultat före skatt</b>		3 153 578	683 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 641	-58 328
<b>Årets resultat</b>		<u>3 121 937</u>	<u>624 756</u>

# Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	5 158 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 658 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 808 000</u>	<u>5 308 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 808 000	5 308 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 698	1 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 834	9 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 532</u>	<u>10 977</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 529 062	8 134 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 529 062</u>	<u>8 134 367</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 540 594	8 145 344
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 348 594</b>	<b>13 453 344</b>

# Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	13 144 808	12 720 052
Årets resultat	3 121 937	624 756
Summa fritt eget kapital	16 266 745	13 344 808
<b>Summa eget kapital</b>	16 316 745	13 394 808
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	31 641	58 328
Övriga skulder	208	208
Summa kortfristiga skulder	31 849	58 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	16 348 594	13 453 344

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 158 000
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-5 158 000</u>
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
Omklassificeringar	<u>5 158 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 658 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	7 658 000	0

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

*Krister Wettergren*

Krister Wettergren

2026-03-05