

Årsredovisning för

Fastighets AB Lektorshagen

559335-5711

Räkenskapsåret

2021-09-16 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lektorshagen intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Årsredovisning för

Fastighets AB Lektorshagen

559335-5711

Räkenskapsåret

2021-09-16 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lektorshagen, 559335-5711, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16 - 2022-06-30, bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2021/2022

Nettoomsättning	493
Resultat efter finansiella poster	191
Soliditet, %	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		113 983
Vid årets slut	25 000	113 983

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 113 983, disponeras enligt följande:

Årets resultat	113 983
Totalt	113 983
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	113 983
Summa	113 983

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-16- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		492 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		492 819
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-229 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 146
Summa rörelsekostnader		-258 263
Rörelseresultat		234 556
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 200
Summa finansiella poster		-43 200
Resultat efter finansiella poster		191 356
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-47 800
Summa bokslutsdispositioner		-47 800
Resultat före skatt		143 556
Skatter		
Skatt på årets resultat		-29 573
Årets resultat		113 983

2022113001013

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 901 584

Summa materiella anläggningstillgångar 2 901 584

Summa anläggningstillgångar

2 901 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar -

Fordringar hos koncernföretag 685 000

Övriga fordringar 95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 549

Summa kortfristiga fordringar 686 644

Kassa och bank

Kassa och bank 268 651

Summa kassa och bank 268 651

Summa omsättningstillgångar

955 295

SUMMA TILLGÅNGAR

3 856 879

2022113001014

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

113 983

Summa fritt eget kapital

113 983

Summa eget kapital

138 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 800

Summa obeskattade reserver

47 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 436 950

Summa långfristiga skulder

3 436 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 700

Leverantörsskulder

22 467

Skatteskulder

41 653

Övriga skulder

2 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 124

Summa kortfristiga skulder

233 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 856 879

2022113001015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 930 730
	<u>2 930 730</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-29 146
	<u>-29 146</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 901 584

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 122 150
	<u>3 122 150</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30
För egna skulder och avsättningar	
Fastighetsinteckningar	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000

Eventualförpliktelser

	2022-06-30
Eventualförpliktelser	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

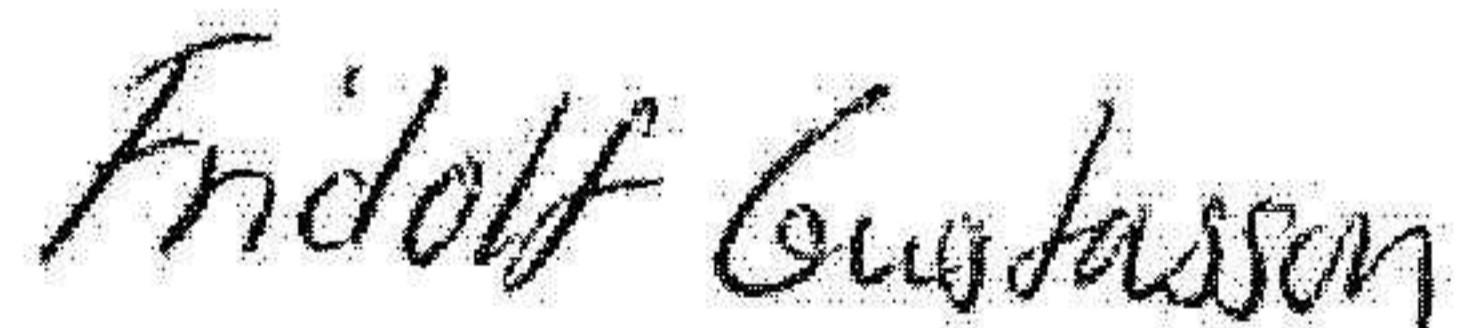
Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt ägare.

Underskrifter

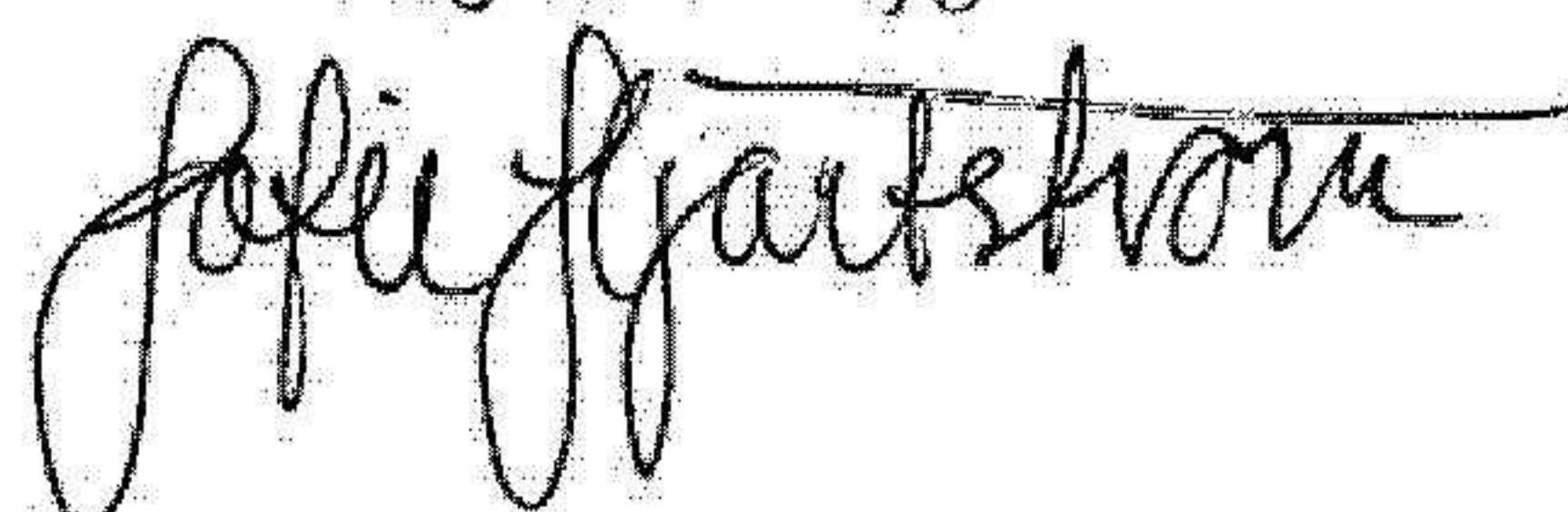
Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lektorshagen, org.nr 559335-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lektorshagen för räkenskapsåret 2021-09-16 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lektorshagens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lektorshagen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lektorshagen för räkenskapsåret 2021-09-16 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lektorshagen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-17

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanna Järnström