

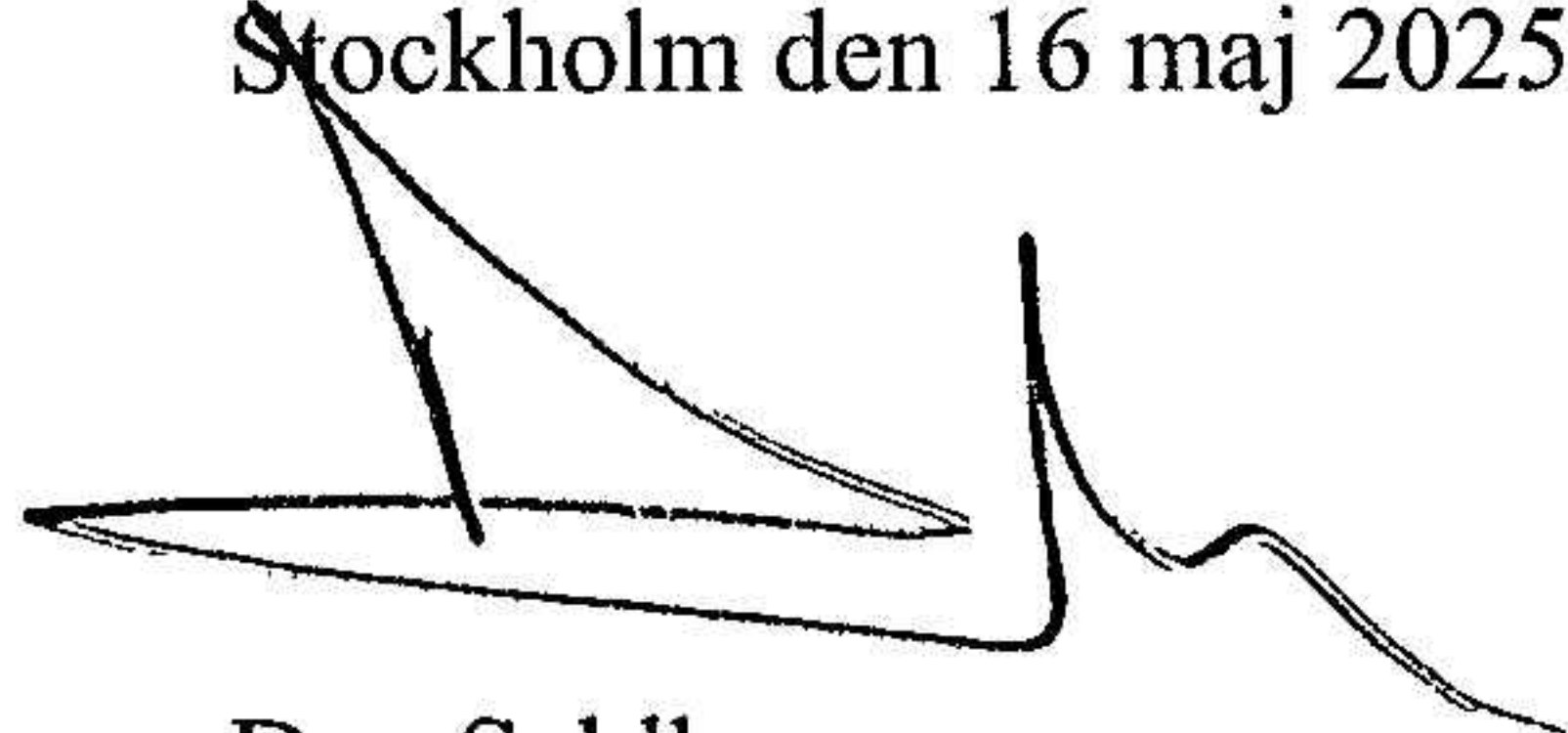
Årsredovisning
för
NEJAB fastigheter AB
559221-7151

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEJAB fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025



Dan Sehlberg

Signing Information

Page 1/1

2025052011698

 ÅR NEJAB 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-05-16 12:26:07
HENRIK SÖDERBERG	BANKID	2025-05-16 14:04:45



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:770090dc-20e5-485b-8873-838243d65a98

Årsredovisning
för
NEJAB fastigheter AB
559221-7151
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för NEJAB fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-3	-3
Balansomslutning	35	39	42	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 597	-3 725	38 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 725	3 725	0
Årets resultat			-3 995	-3 995
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 322	-3 995	34 683

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 322
årets förlust	-3 995
	-15 317
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 317
	-15 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

-3 995

-3 725

-3 995

-3 725

-3 995

-3 725

-3 995

-3 725

-3 995

-3 725

2025052011701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

34 683

38 678

Summa omsättningstillgångar

34 683

38 678

SUMMA TILLGÅNGAR

34 683

38 678

2025052011702

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-11 322

-7 597

Årets resultat

-3 995

-3 725

-15 317

-11 322

Summa eget kapital

34 683

38 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 683

38 678

2025052011703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterbolag till 50% till Sehlhall Vårdbostäder Holding AB, orgnr. 559168-2678 och resterande 50% ägs av Ogallala Holding AB, orgnr. 559106-2715. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm

Dan Sehlberg

Henrik Söderberg

2025052011705

2025052011706

ÅR NEJAB 2024.pdf

Name
HENRIK SÖDERBERG

Date
2025-05-16

Document ID
770090dc-20e5-485b-8873-838243d65a98

Identification

 **HENRIK SÖDERBERG**

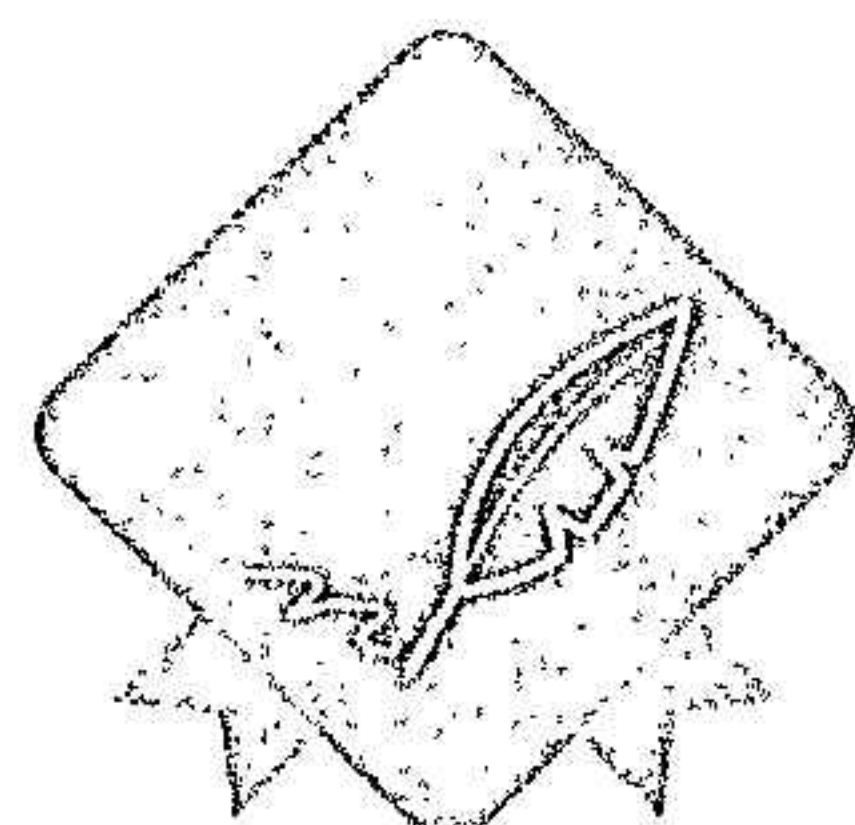
Name
DAN SEHLBERG

Date
2025-05-16

Document ID
770090dc-20e5-485b-8873-838243d65a98

Identification

 **DAN SEHLBERG**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))