

# ÅRSREDOVISNING

för

## Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Foxen Resort AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-04-17

Andreas Baranyai

# ÅRSREDOVISNING

för

## Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller uthyrningstjänster i form av stugor i Värmland som är vackert belägna vid sjön Foxen.

Företagets säte är Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en ny fastighet som används i uthyrningsverksamheten.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 037 560	706 096	558 197	204 874
Resultat efter finansiella poster	-181 876	-559 739	-202 983	-307 284
Soliditet (%)	0,95	1,37	1,74	8,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Antalet uthyrningsmöjligheter för bolaget har ökat rejält sedan föregående år vilket förklarar den stora omsättningsförändringen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	560 733	-559 739	50 994
Balanseras i ny räkning		-559 739	559 739	0
Erhållna aktieägartillskott		182 000		182 000
Årets resultat			-181 876	-181 876
Belopp vid årets utgång	50 000	182 994	-181 876	51 118

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31	2022-12-31
	1 253 000	1 071 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	182 994
Årets resultat	-181 876
	<u>1 118</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 118
	<u>1 118</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 560	706 096
Övriga rörelseintäkter		<u>84 197</u>	<u>18 855</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 121 757	724 951
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-186 757
Övriga externa kostnader		-911 387	-501 234
Personalkostnader		-6 680	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 851	-181 336
Övriga rörelsekostnader		<u>-32 772</u>	<u>-370 317</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 240 690	-1 239 644
<b>Rörelseresultat</b>		-118 933	-514 693
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 943</u>	<u>-45 046</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-62 943	-45 046
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-181 876	-559 739
<b>Resultat före skatt</b>		-181 876	-559 739
<b>Årets resultat</b>		<u>-181 876</u>	<u>-559 739</u>

2024051702542

**Foxen Resort AB**

Org.nr. 559226-2314

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4 341 027

259 693

0

4 600 720

4 600 720

472

0

16 053

16 525

756 084

756 084

772 609

5 373 329

3 122 987

372 584

0

3 495 571

3 495 571

0

11 633

9 261

20 894

195 762

195 762

216 656

3 712 227

2024051702543

**Foxen Resort AB**

Org.nr. 559226-2314

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

182 994

560 733

Årets resultat

-181 876

-559 739

Summa fritt eget kapital

1 118

994

Summa eget kapital

51 118

50 994

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

4 980 466

3 335 342

Summa långfristiga skulder

4 980 466

3 335 342

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 438

31 648

Övriga skulder

247 681

161 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 626

133 193

Summa kortfristiga skulder

341 745

325 891

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 373 329****3 712 227**

2024051702544

# Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 515	0
Inköp	1 395 000	877 506
Omklassificeringar	0	2 326 009
Utgående anskaffningsvärden	4 598 515	3 203 515
Ingående avskrivningar	-80 528	0
Årets avskrivningar	-176 960	-80 528
Utgående avskrivningar	-257 488	-80 528
Redovisat värde	4 341 027	3 122 987

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 449	486 269
Inköp	0	73 381
Omklassificeringar	0	4 799
Utgående anskaffningsvärden	564 449	564 449
Ingående avskrivningar	-191 865	-91 057
Årets avskrivningar	-112 891	-100 808
Utgående avskrivningar	-304 756	-191 865
Redovisat värde	259 693	372 584

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 326 009
Omklassificeringar	0	-2 326 009
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 980 466	3 335 342
	4 980 466	3 335 342

Avser skuld till ägarkretsen

### Övriga noter

2024051702545

# Foxen Resort AB

Org.nr. 559226-2314

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

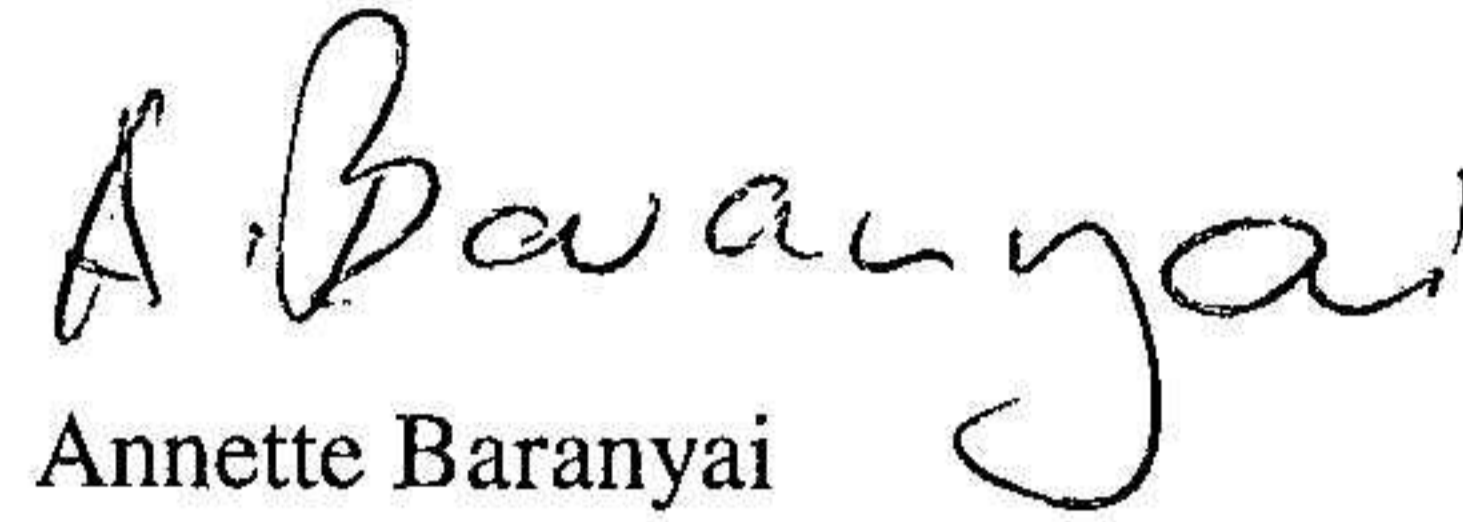
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024051702546

Kungälv




Andreas Baranyai  
2024-04-17



Annette Baranyai  
2024-04-17



Fabian Baranyai  
Verkställande direktör  
2024-04-17



Sebastian Baranyai  
Vice verkställande direktör  
2024-04-17