

Årsredovisning för Johansson Fastigheter AB

556971-3935

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Britt-Marie Söderman
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson Fastigheter AB, 556971-3935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	195 422	97 248	2 399	0
Resultat efter finansiella poster	771 280	43 791	97 442	139 550
Soliditet %	50,2	41,9	68	79

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 98 174 kr, då bolaget haft möjlighet til ökade hyresintäkter under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 835 530	27 269
Balanseras i ny räkning		27 269	-27 269
Årets resultat			471 921
Belopp vid årets utgång	50 000	3 862 799	471 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 862 799
Årets resultat	471 921
Summa	4 334 720
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 334 720
Summa	4 334 720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 422	97 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 422	97 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 018	-129 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 357	-85 357
Summa rörelsekostnader		-154 375	-214 739
Rörelseresultat		41 047	-117 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	730 599	161 320
Räntekostnader		-366	-38
Summa finansiella poster		730 233	161 282
Resultat efter finansiella poster		771 280	43 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-6 000
Resultat före skatt		601 280	37 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 359	-10 522
Årets resultat		471 921	27 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 963 211	2 048 568
Summa materiella anläggningstillgångar		1 963 211	2 048 568
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 457 334	2 457 334
Andra långfristiga fordringar	5	3 289 390	4 789 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 746 724	7 246 724
Summa anläggningstillgångar		7 709 935	9 295 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 875	5 679
Övriga fordringar		2 016 589	1 902 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	0
Summa kortfristiga fordringar		2 024 964	1 908 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 268 003	532 546
Summa kassa och bank		1 268 003	532 546
Summa omsättningstillgångar		3 292 967	2 440 873
SUMMA TILLGÅNGAR		11 002 902	11 736 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 862 799	3 835 530
Årets resultat		471 921	27 269
Summa fritt eget kapital		4 334 720	3 862 799
Summa eget kapital		4 384 720	3 912 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 434 000	1 264 000
Summa obeskattade reserver		1 434 000	1 264 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000 000	6 490 517
Summa långfristiga skulder		5 000 000	6 490 517
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 600	7 924
Skatteskulder		148 861	36 376
Övriga skulder		220	10 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 501	14 000
Summa kortfristiga skulder		184 182	68 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 002 902	11 736 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter avseende långfristiga fordringar	730 596	161 318

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 925	2 133 925
Utgående anskaffningsvärden	2 133 925	2 133 925
Ingående avskrivningar	-85 357	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 357	-85 357
Utgående avskrivningar	-170 714	-85 357
Redovisat värde	1 963 211	2 048 568

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 334	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förvärv	0	1 957 334
Utgående anskaffningsvärden	2 457 334	2 457 334
Redovisat värde	2 457 334	2 457 334

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Norrtäljeortens LBC ekonomisk förening	714400-1315	Norrtälje	500 000
Söderbykarl Fastighets AB	559386-5479	Norrtälje	1 957 334

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 390	2 900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 689 390
Reglerade fordringar	-1 500 000	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	3 289 390	4 789 390
Redovisat värde	3 289 390	4 789 390

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsbolaget Lam AB	556921-3076	Norrtälje

Kommentar till not

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen för mindre koncerner. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under räkenskapsåret.

Underskrifter

Norrtälje

Britt-Marie Söderman 2024-05-31
Britt-Marie Söderman Datum
Styrelseordförande

Thord Söderman 2024-05-31
Thord Söderman Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson Fastigheter AB
Org.nr 556971-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

KENNETH ELTON

01b5830f-a74e-4686-930d-abc637c8b88b - 2024-06-07 15:11:14 UTC +03:00
BankID : Freja eID - a23eac28-71a9-49a7-bdd0-5cb8a800804f - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende