

Årsredovisning för  
**Marsom Fastighet AB**  
556329-9295

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marsom Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-10-19

  
Per Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marsom Fastighet AB, 556329-9295, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta lös egendom, inklusive aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	117 995	144 000	143 113	116 000
Resultat efter finansiella poster	40 863	71 411	74 701	64 626
Soliditet, %	36	34	28	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	183 821
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			39 649
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>223 470</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 223 470 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	183 821
Årets resultat	39 649
Totalt	223 470
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	223 470
Summa	223 470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 995	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>117 995</u>	<u>144 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 157	-16 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-32 157</u>	<u>-16 579</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>85 838</u>	<u>127 421</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 976	-56 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 975</u>	<u>-56 010</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>40 863</u>	<u>71 411</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 800	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>9 800</u>	<u>-16 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>50 663</u>	<u>55 411</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 014	-11 789
<b>Årets resultat</b>		<u>39 649</u>	<u>43 622</u>

2025112104923

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 080 563	1 080 563
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 563	1 080 563
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 080 563	1 080 563
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-8 260	10 200
Övriga fordringar		7 275	1 086
Summa kortfristiga fordringar		-985	11 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 410	11 182
Summa kassa och bank		23 410	11 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 425	22 468
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 102 988	1 103 031

2025112104924

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 821	140 199
Årets resultat		39 649	43 622
Summa fritt eget kapital		223 470	183 821
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 470</b>	<b>303 821</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		72 700	82 500
Summa obeskattade reserver		72 700	82 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	564 020	605 060
Övriga skulder		98 795	98 795
Summa långfristiga skulder		662 815	703 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 715	-
Skatteskulder		7 275	6 060
Övriga skulder		13 333	6 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 680	-
Summa kortfristiga skulder		24 003	12 855
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 102 988</b>	<b>1 103 031</b>

2025112104925

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 080 563	1 080 563
	1 080 563	1 080 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 080 563</b>	<b>1 080 563</b>
Taxeringsvärde mark:	1 455 000	1 212 000

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	290 420
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	273 600
	<b>564 020</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	970000	840000

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

**Underskrifter**

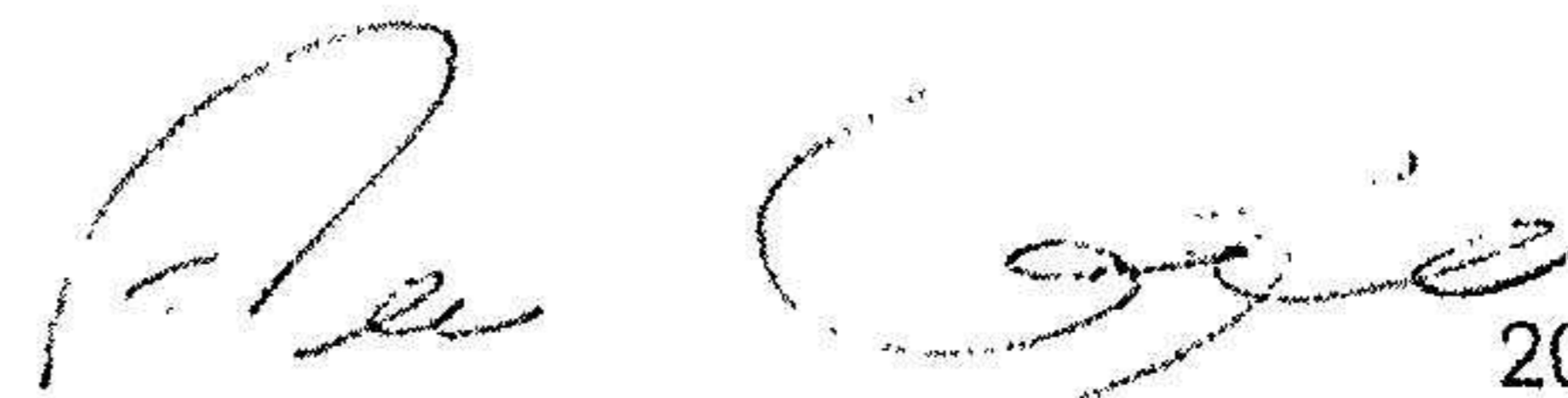
Norrtälje



2025-10-19

Per Svensson  
Styrelseledamot

Datum



2025-10-19

Arne Svensson  
Styrelseledamot

Datum

2025112104927