

Årsredovisning

för

Heelflip Fastigheter AB

Org.nr. 559309-3767

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivo Krsek, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Heelflip Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i Kälarne.

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	476	467	450	405
Resultat efter finansiella poster	141	243	274	204
Soliditet (%)	4,6	4,8	4,5	4,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 974	2 168	39 142
Balanseras i ny räkning	0	2 168	-2 168	0
Årets resultat	0	0	571	571
Belopp vid årets utgång	25 000	14 142	571	39 713

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 142
Årets resultat	571
Summa	14 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	14 713
Summa	14 713

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 813	467 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 813	467 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 013	-203 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 232	-21 357
Summa rörelsekostnader		-335 245	-224 367
Rörelseresultat		140 568	243 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-582
Summa finansiella poster		118	-362
Resultat efter finansiella poster		140 686	242 672
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-240 000
Resultat före skatt		686	2 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115	-504
Årets resultat		571	2 168

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	445 492	461 412
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 811	76 123
Summa materiella anläggningstillgångar		505 303	537 535
Summa anläggningstillgångar		505 303	537 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 763	117 705
Övriga fordringar		18 513	17 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 614	4 085
Summa kortfristiga fordringar		141 890	138 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 052	144 420
Summa kassa och bank		210 052	144 420
Summa omsättningstillgångar		351 941	283 392
SUMMA TILLGÅNGAR		857 244	820 927

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 142	11 974
Årets resultat		571	2 168
Summa fritt eget kapital		14 713	14 142
Summa eget kapital		39 713	39 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 733	17 280
Skulder till koncernföretag		623 529	583 529
Övriga skulder		29 705	28 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 564	152 777
Summa kortfristiga skulder		817 531	781 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		857 244	820 927

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 250	521 250
Utgående anskaffningsvärden	521 250	521 250
Ingående avskrivningar	-59 838	-43 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 920	-15 920
Utgående avskrivningar	-75 758	-59 838
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	445 492	461 412

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 560	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		81 560
Utgående anskaffningsvärden	81 560	81 560
Ingående avskrivningar	-5 437	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 312	-5 437
Utgående avskrivningar	-21 749	-5 437
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	59 811	76 123

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMIK AB	559296-7300	Jönköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-01.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jönköping

Ivo Krsek
Styrelseledamot
2026-03-02