

**Årsredovisning för**  
**Right Foot Properties AB**

556918-7486

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Steiner  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Foot Properties AB, 556918-7486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet omfattande finansiell förvaltning. Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Left Foot Investment AB org nr 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	187			
Resultat efter finansiella poster	-221	49 008	148	314
Soliditet %	59,2	71	5	4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	282 951	42 965 308
Balanseras i ny räkning		42 965 308	-42 965 308
Utdelning		-1 400 000	
Årets resultat			6 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 848 259</b>	<b>6 050</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 848 259
Årets resultat	6 050
<b>Summa</b>	<b>41 854 309</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 854 309
<b>Summa</b>	<b>41 854 309</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 835	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>186 835</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 982	-50 625
Personalkostnader		-489 533	-458 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 515</b>	<b>-508 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-345 680</b>	<b>-508 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-17 712	29 819 550
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 451	19 697 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 788	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718	-883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 809</b>	<b>49 516 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 871</b>	<b>49 007 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 129</b>	<b>49 007 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 079	-6 042 426
<b>Årets resultat</b>		<b>6 050</b>	<b>42 965 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	10 400 000	10 400 000
Fordringar hos koncernföretag	3	34 082 110	30 849 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 676	0
Andra långfristiga fordringar	5	10 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 482 786</b>	<b>41 249 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 482 786</b>	<b>41 249 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	19 748 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>19 748 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 243 290	702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 243 290</b>	<b>702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 243 291</b>	<b>19 748 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 726 077</b>	<b>60 997 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 848 259	282 951
Årets resultat		6 050	42 965 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 854 309</b>	<b>43 248 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 904 309</b>	<b>43 298 259</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		21 739 644	11 380 844
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 739 644</b>	<b>11 380 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	22 500
Skatteskulder		6 044 022	6 074 140
Övriga skulder		1 007 102	191 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 082 124</b>	<b>6 318 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 726 077</b>	<b>60 997 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nerthus KB	916692-4325	Norrköping	100	100	100	10 400 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 849 147	30 849 147
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 232 963	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 082 110</b>	<b>30 849 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 082 110</b>	<b>30 849 147</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 000 676	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 676</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 676</b>	

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 739 644	11 380 844

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Left Foot Investment AB	556923-3538	Norrköpings kommun

## Underskrifter

Sydney

*Robert Steiner*  
Robert Steiner  
Styrelseledamot

2023-07-26

Datum