

Årsredovisning för  
**M&F fastighet i Varberg AB**

559259-0177

Räkenskapsåret

**2023-03-01 - 2024-02-29**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mergim Bunjaku  
Styrelseledamot

2024-09-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&F fastighet i Varberg AB, 559259-0177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	597	572	574	259
Resultat efter finansiella poster	298	103	191	250
Soliditet %	8	5,3	4,4	67,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	348 339	79 798
Balanseras i ny räkning		79 798	-79 798
Årets resultat			236 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>428 137</b>	<b>236 452</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	428 137
Årets resultat	236 452
<b>Summa</b>	<b>664 589</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	664 589
<b>Summa</b>	<b>664 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-03-01 - 2024-02-29	2022-03-01 - 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 831	572 116
Övriga rörelseintäkter		856	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>597 687</b>	<b>572 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 017	-165 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 324	-114 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 341</b>	<b>-279 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 346</b>	<b>292 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		14	-189 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>426</b>	<b>-189 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 772</b>	<b>102 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297 772</b>	<b>102 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 320	-22 746
<b>Årets resultat</b>		<b>236 452</b>	<b>79 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 119 407	8 233 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 119 407</b>	<b>8 233 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 119 407</b>	<b>8 233 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		74 583	48 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 583</b>	<b>48 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		432 379	197 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 379</b>	<b>197 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 962</b>	<b>245 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 626 369</b>	<b>8 479 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		428 137	348 339
Årets resultat		236 452	79 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 589</b>	<b>428 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 589</b>	<b>453 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 806 941	7 906 941
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 806 941</b>	<b>7 906 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 180	0
Övriga skulder		74 624	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 035	55 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 839</b>	<b>118 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 626 369</b>	<b>8 479 069</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 444 200	8 444 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 444 200</b>	<b>8 444 200</b>
Ingående avskrivningar	-210 469	-96 145
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 324	-114 324
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-324 793</b>	<b>-210 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 119 407</b>	<b>8 233 731</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 806 941	7 906 941

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

## Underskrifter

Varberg

Mergim Bunjaku 2024-08-30  
Mergim Bunjaku Datum  
Styrelseordförande

Faruk Murati 2024-08-30  
Faruk Murati Datum  
Styrelseledamot