

Årsredovisning
för
Trekanten fastigheter AB
559338-3697

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Löfgren, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trekanten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lägenheter i fastigheten Hjulmakaren 7, Dalby.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lunds Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning av lägenheter påbörjades i januari 2024 och vid räkenskapsårets slut är fastigheten till fullo uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	696	276	0	0
Resultat efter finansiella poster	470	154	-98	-67
Soliditet (%)	7	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	210 000	-165 052	154 341	224 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			154 341	-154 341	0
Årets resultat				374 825	374 825
Belopp vid årets utgång	25 000	210 000	-10 711	374 825	599 114

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210000 (210000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 289
årets vinst	374 825
	574 114
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 114
	574 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 942

275 630

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

695 942

275 630

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 815

0

Övriga externa kostnader

-183 304

-114 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 256

-6 945

Summa rörelsekostnader

-225 375

-121 157

Rörelseresultat

470 567

154 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-722

-133

Summa finansiella poster

-704

-132

Resultat efter finansiella poster

469 863

154 341

Resultat före skatt

469 863

154 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 038

0

Årets resultat

374 825

154 341

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 261 801	3 293 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 406 806	5 406 806
Summa materiella anläggningstillgångar		8 668 607	8 699 863
Summa anläggningstillgångar		8 668 607	8 699 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	5 851
Summa kortfristiga fordringar		110	5 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 911	91 772
Summa kassa och bank		543 911	91 772
Summa omsättningstillgångar		544 021	97 623
SUMMA TILLGÅNGAR		9 212 628	8 797 486

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 289	44 948
Årets resultat		374 825	154 341
Summa fritt eget kapital		574 114	199 289
Summa eget kapital		599 114	224 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	8 432 047	0
Summa långfristiga skulder		8 432 047	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 974	3 714
Skatteskulder		107 504	11 140
Övriga skulder		0	8 380 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 989	177 665
Summa kortfristiga skulder		181 467	8 573 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 212 628	8 797 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 386 825	3 386 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 386 825	3 386 825
Ingående avskrivningar	-93 768	-86 823
Årets avskrivningar	-31 256	-6 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 024	-93 768
Utgående redovisat värde	3 261 801	3 293 057

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 406 806	2 786 947
Nedlagda utgifter	0	2 619 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 406 806	5 406 806
Utgående redovisat värde	5 406 806	5 406 806

Not 4 Långfristiga skulder

Omklassificering av kortfristiga skulder har skett under räkenskapsåret.

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder	-8 432 047	0
	-8 432 047	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Britt Löfgren
Britt Löfgren
Ordförande
2026-02-26

Mats Löfgren
Mats Löfgren
2026-02-26

Anette Löfgren
Anette Löfgren
Verkställande direktör
2026-02-26