

Årsredovisning för  
**N O B Fastigheter AB**

556909-2801

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Conny Berg  
Styrelseledamot

2024-10-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N O B Fastigheter AB, 556909-2801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerviks kommun äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 515 019 | 1 609 334 | 1 404 003 | 1 295 237                |
| Resultat efter finansiella poster | 624 513   | 629 343   | 610 691   | 543 356                  |
| Soliditet %                       | 16,2      | 10,3      | 12        | 12                       |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 834 774                | -10 657        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -10 657                | 10 657         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 373 215        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>824 117</b>         | <b>373 215</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 824 117          |
| Årets resultat   | 373 215          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 197 332</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 197 332        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 197 332</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 515 019                          | 1 609 334                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 515 019</b>                   | <b>1 609 334</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -504 727                           | -656 199                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -165 211                           | -165 211                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-669 938</b>                    | <b>-821 410</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>845 081</b>                     | <b>787 924</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 708                              | 9                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -222 276                           | -158 590                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-220 568</b>                    | <b>-158 581</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>624 513</b>                     | <b>629 343</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                  | -771 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -155 000                           | 43 000                             |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 0                                  | 88 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-155 000</b>                    | <b>-640 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>469 513</b>                     | <b>-10 657</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -96 298                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>373 215</b>                     | <b>-10 657</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 7 904 124         | 8 069 335         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 904 124</b>  | <b>8 069 335</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 904 124</b>  | <b>8 069 335</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 85 243            | 2 840             |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 7 886             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 28 152            | 114 422           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>113 395</b>    | <b>125 148</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 448 448           | 298 558           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>448 448</b>    | <b>298 558</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>561 843</b>    | <b>423 706</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 465 967</b>  | <b>8 493 041</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 824 117           | 834 774           |
| Årets resultat                               |            | 373 215           | -10 657           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 197 332</b>  | <b>824 117</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 247 332</b>  | <b>874 117</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 155 000           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>155 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 3 975 000         | 3 975 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 975 000</b>  | <b>3 975 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 554             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 689 728         | 3 359 541         |
| Skatteskulder                                |            | 77 650            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 96 259            | 61 218            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 220 444           | 223 165           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 088 635</b>  | <b>3 643 924</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 465 967</b>  | <b>8 493 041</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |
| Markanläggningar     | 5              | 20        |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 9 727 463         | 9 727 463         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>9 727 463</b>  | <b>9 727 463</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -1 658 128        | -1 492 917        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -165 211          | -165 211          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 823 339</b> | <b>-1 658 128</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>7 904 124</b>  | <b>8 069 335</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 975 000         | 3 975 000         |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 975 000         | 3 975 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 975 000</b>  | <b>3 975 000</b>  |

## Underskrifter

Västervik

Conny Berg 2024-10-11  
Conny Berg Datum  
Styrelseledamot

Peter Nordenberg 2024-10-11  
Peter Nordenberg Datum  
Styrelseledamot