

Årsredovisning för

Unit 2 AB

559011-7551

Räkenskapsåret

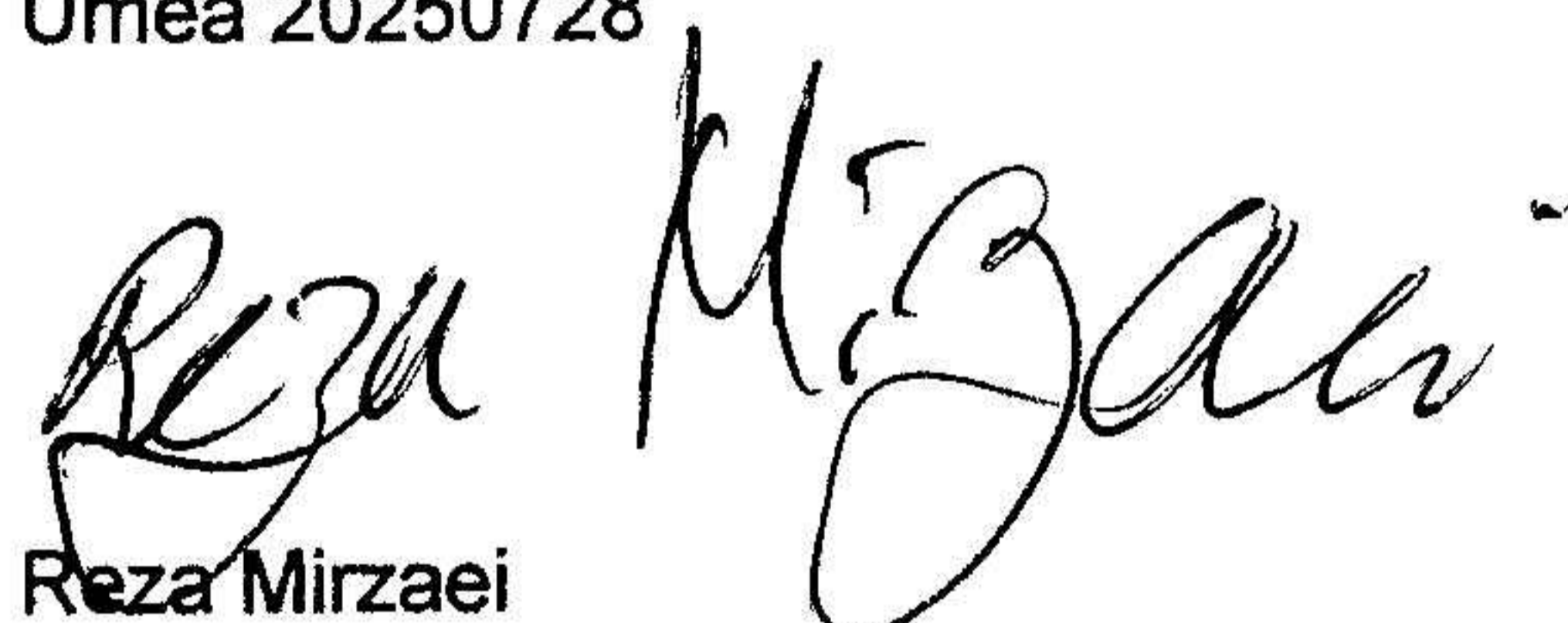
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Umeå 20250728


Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 2 AB, 559011-7551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 527 705 | 2 | 21 598 | 28 798 |
| Resultat efter finansiella poster | 196 638 | -276 334 | -249 670 | -146 023 |
| Soliditet, % | 10 | 5 | 13 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 316 121 | -276 334 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -276 334 | 276 334 |
| Årets resultat | | | | 196 638 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 39 787 | 196 638 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 787, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 39 787 |
| årets resultat | 196 638 |
| Totalt | 236 425 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 236 425 |
| Summa | 236 425 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01- 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01- 2024-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 527 704 | -2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 527 704 | -2 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -129 873 | -74 607 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -65 237 | -65 237 |
| Summa rörelsekostnader | | -195 110 | -139 844 |
| Rörelseresultat | | 332 594 | -139 846 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 | 12 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -136 000 | -136 500 |
| Summa finansiella poster | | -135 956 | -136 488 |
| Resultat efter finansiella poster | | 196 638 | -276 334 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 196 638 | -276 334 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 196 638 | -276 334 |

2025120210920

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 004 298 | 3 069 535 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 004 298 | 3 069 535 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 004 298 | 3 069 535 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 104 610 | - |
| Övriga fordringar | | 26 568 | 2 447 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 131 178 | 2 447 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 365 594 | 29 304 |
| Summa kassa och bank | | 365 594 | 29 304 |
| Summa omsättningstillgångar | | 496 772 | 31 751 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 501 070 | 3 101 286 |

2025120210921

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 39 787 | 316 121 |
| Årets resultat | | 196 638 | -276 334 |
| Summa fritt eget kapital | | 236 425 | 39 787 |
| Summa eget kapital | | 336 425 | 139 787 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 266 326 | 266 326 |
| Summa långfristiga skulder | | 266 326 | 266 326 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 442 | 2 203 |
| Skulder till koncernföretag | | 50 000 | 50 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 000 | 50 000 |
| Skatteskulder | | 27 520 | 1 032 |
| Övriga skulder | | 2 304 518 | 2 267 099 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 460 839 | 324 839 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 898 319 | 2 695 173 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 501 070 | 3 101 286 |

2025120210922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 136 000 | 136 500 |
| Summa | 136 000 | 136 500 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 665 046 | 3 665 046 |
| | <u>3 665 046</u> | <u>3 665 046</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -595 511 | -530 274 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -65 237 | -65 237 |
| | <u>-660 748</u> | <u>-595 511</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 004 298 | 3 069 535 |

Underskrifter

Umeå 2025-07-28


Styrelseledamot
Reza Mirzaei