

Årsredovisning

Ramuk AB

Org.nr 556475-0189

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramuk AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Caroline Chakraborty

Årsredovisning

Ramuk AB

Org.nr 556475-0189

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2022-01-01--2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar aktier i dotterföretagen, bedriver konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Dotterföretag och dess verksamhet

SSRS Holding AB bedriver genom dotterföretag hotell- och restaurangverksamhet i ett antal svenska städer.

AB Körsbärsbladet äger en hotellfastighet i Stockholm. Dotterföretaget Körsbärsbladet Studentbostäder AB äger en fastighet med studentbostäder i Stockholm.

BCK Grill AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

KB Nedre Vätan 13 äger en hotellfastighet i Stockholm.

ETILE Idrott & Kultur AB bedriver verksamhet inom idrott och kultur.

Ramuk III AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Fastighets AB Mollberg 4 äger en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt för koncernen

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	2 742 381	1 584 184	1 270 146	2 566 090	2 458 193
Resultat efter finansiella poster	tkr	262 666	-62 157	-302 685	260 631	269 876
Balansomslutning	tkr	5 006 064	4 934 486	4 782 889	4 764 950	4 292 061
Soliditet	%	28,5	30,6	32,8	39,5	40,3
Antal årsanställda		1 668	1 097	1 128	1 810	1 693

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

De restriktioner som införts för att hantera Coronapandemin avskaffades i stort sett bort under vintern, vilket möjliggjorde en återhämtning för hotell- och restaurangbranschen och för Elite Hotels.

Koncernen har under året emottagit 17 mkr i statligt omställningsstöd.

Under våren övertog koncernen ägarmajoriteten i restaurangkedjan Miss Voon, som driver restauranger med ett modernt asiatiskt koncept. För närvarande finns det Miss Voon i Stockholm, Uppsala, Skellefteå och Växjö. I november öppnade Ad Astra By Elite i Södertälje. Hotellet har 160 hotellrum, stor konferensavdelning, ett exklusivt Vana Spa och fem restauranger och har alla möjligheter att bli en destination för en stor publik.

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546634

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det har försämrade ekonomiska läget under hösten 2022 och vintern/våren 2023 har ännu inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens intäkter, men bedömningen är att det resten av året kommer att påverkas mer. Koncernen är dock förberedd och bör kunna uppnå en god lönsamhet även i en svagare ekonomi.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är naturligtvis en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att de till styrelsens förfogande stående vinstmedlen, kronor 649 160 588, balanseras i ny räkning.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	1 507 980
Utdelning till aktieägare	-287 500
Utdelning till minoritetsaktieägare	-5 600
Ändringar i koncernens sammansättning	2 755
Årets resultat	208 259
Eget kapital vid årets utgång	<u>1 425 894</u>

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	778 689
Utdelning	-287 500
Årets resultat	158 779
Eget kapital vid årets utgång	<u>649 968</u>

Aktiekapitalet består av 1 961 aktier med ett kvotvärde på 400 kronor.

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 742 381	1 584 184
Övriga rörelseintäkter	2	79 547	180 440
		2 821 928	1 764 624
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-507 784	-311 047
Övriga externa kostnader	3	-867 274	-638 410
Personalkostnader	3	-950 517	-664 754
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-168 382	-165 487
		-2 493 957	-1 779 698
Rörelseresultat		327 971	-15 074
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar		-2 261	-
Resultat från övriga värdepapper		4 275	8 290
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 393	12 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 712	-68 356
Resultat efter finansiella poster		262 666	-62 157
Skatt på årets resultat	6	-54 407	10 407
ÅRETS RESULTAT		208 259	-51 750
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		194 696	-52 401
Minoritetsintressen		13 563	651
		208 259	-51 750

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546636

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		2 994	3 719
Goodwill		17 829	8 522
		<u>20 823</u>	<u>12 241</u>
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 352 748	2 416 642
Markanläggningar		2 423	2 578
Byggnadsinventarier		229 011	240 351
Inventarier		451 180	442 030
Pågående nyanläggningar		386 649	203 750
		<u>3 422 011</u>	<u>3 305 351</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	9	13 802	66 626
Långfristig fordran		4 507	7
		<u>18 309</u>	<u>66 633</u>
Summa anläggningstillgångar		3 461 143	3 384 225
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		37 841	33 157
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 768	110 032
Skattefordringar		60 074	56 337
Övriga fordringar		307 795	294 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	158 945	102 648
		<u>703 582</u>	<u>563 164</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		249 105	297 794
		<u>249 105</u>	<u>297 794</u>
Kassa och bank		554 393	656 146
Summa omsättningstillgångar		1 544 921	1 550 261
SUMMA TILLGÅNGAR		5 006 064	4 934 486

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL	12		
Aktiekapital		784	784
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 349 323	1 439 897
		1 350 107	1 440 681
Minoritetsintresse		75 787	67 299
Summa eget kapital		1 425 894	1 507 980
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	15	248 280	250 951
Summa avsättningar		248 280	250 951
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	2 734 781	2 724 280
Övriga pensionsskulder		-	5 143
Övriga skulder	18	3 309	5 374
		2 738 090	2 734 797
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	17	37 600	44 093
Förskott från kunder		20 053	14 568
Leverantörsskulder		224 879	133 566
Övriga skulder		62 532	55 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	248 736	192 756
		593 800	440 758
Summa skulder		3 331 890	3 175 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 006 064	4 934 486

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		262 666	-62 157
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	147 621	164 557
		<u>410 287</u>	<u>102 400</u>
Betald skatt		-60 651	-38 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		349 636	63 766
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		-4 684	-5 276
Ökning av rörelsefordringar		-141 181	-139 692
Förändring av kortfristiga placeringar		48 689	-23 050
Ökning av rörelseskulder		159 525	150 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>411 985</u>	<u>46 195</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	21	-	6 256
Avyttring av intressebolag		4	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-15 336	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-317 548	-191 129
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		53 099	1 983
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-16 000
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		60 278	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-219 503</u>	<u>-198 890</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		-1 135	50 727
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-5 600	-9 600
Utbetald utdelning		-287 500	-
Summa använda medel		<u>-294 235</u>	<u>41 127</u>
Årets kassaflöde		-101 753	-111 568
Likvida medel vid årets början		<u>656 146</u>	<u>767 714</u>
Likvida medel vid årets slut	22	554 393	656 146

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 000	5 000
Övriga rörelseintäkter		11 863	2 985
		<u>13 863</u>	<u>7 985</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-9 237	-9 996
Avskrivningar på anläggningstillgångar	8	-1 676	-1 131
		<u>-10 913</u>	<u>-11 127</u>
Rörelseresultat		2 950	-3 142
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		138 315	15 007
Resultat från andelar i intresseföretag		-2 261	-
Resultat från övriga värdepapper		4 263	8 290
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26 658	12 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 685	-2 219
		<u>166 240</u>	<u>30 851</u>
Resultat efter finansiella poster		166 240	30 851
Bokslutsdispositioner	13	-8	-7 191
		<u>166 232</u>	<u>23 660</u>
Resultat före skatt		166 232	23 660
Skatt på årets resultat	6	-7 453	-4 885
		<u>158 779</u>	<u>18 775</u>
ÅRETS RESULTAT		158 779	18 775

RAMUK AB
(556475-0189)

2025070546640

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		-	34 807
Inventarier		22 701	7 418
		<u>22 701</u>	<u>42 225</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	194 439	239 089
Fordringar hos koncernföretag		4 123	4 143
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	62 824
		<u>208 562</u>	<u>306 056</u>
Summa anläggningstillgångar		231 263	348 281
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		194 712	194 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 056	994
		<u>197 768</u>	<u>195 967</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		212 415	261 104
		<u>212 415</u>	<u>261 104</u>
Kassa och bank		175 176	143 015
Summa omsättningstillgångar		585 359	600 086
SUMMA TILLGÅNGAR		816 622	948 367

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546641

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		784	784
Reservfond		23	23
		<u>807</u>	<u>807</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		490 382	759 107
Årets resultat		158 779	18 775
		<u>649 161</u>	<u>777 882</u>
Summa eget kapital		649 968	778 689
OBESKATTADE RESERVER	14	12 961	12 961
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	15	12 275	11 909
Summa avsättningar		<u>12 275</u>	<u>11 909</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		137 567	136 456
Övriga pensionsskulder		-	4 898
		<u>137 567</u>	<u>141 354</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		56	823
Skatteskulder		2 838	269
Övriga skulder		502	1 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455	722
		<u>3 851</u>	<u>3 454</u>
Summa skulder		141 418	144 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		816 622	948 367

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		166 240	30 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-32 650	-13 961
		<u>133 590</u>	<u>16 890</u>
Betald skatt		-4 518	-4 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>129 072</u>	<u>12 642</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		-1 821	325
Förändring av kortfristiga placeringar		48 689	-23 049
Ökning av rörelseskulder		-5 959	1 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>169 981</u>	<u>-9 073</u>
Investeringsverksamheten			
Avyttring av intresseföretag		4	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-21 538	-91
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		52 979	85
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-16 000
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		60 278	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>91 723</u>	<u>-16 006</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-287 500	-
Uttag ur kommanditbolag		57 965	10 869
Koncernbidrag		-8	-
Förändring av lån		-	842
Summa använda medel		<u>-229 543</u>	<u>11 711</u>
Förändring av likvida medel		32 161	-13 368
Likvida medel vid årets början		<u>143 015</u>	<u>156 383</u>
Likvida medel vid årets slut	22	175 176	143 015

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den

RAMUK AB (556475-0189)

2023070546644

förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546646

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom

företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter. Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretags egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill.

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546650

Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546651

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernen		
Statligt omställningsstöd	15 993	101 725
Stöd för korttidsarbete	-262	23 888
Övriga rörelseintäkter	63 816	54 827
	<u>79 547</u>	<u>180 440</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	varav män	<u>2021</u>	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 668	40%	1 097	39%
Totalt i koncernföretag	<u>1 668</u>	<u>40%</u>	<u>1 097</u>	<u>39%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	640 435	237 842	450 840	175 058
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(41 435) 1)</i>		<i>(36 379) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 727 tkr (656 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	3 703	636 732	3 280	447 560
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>Andel kvinnor</u>	
	<i>Koncernen</i>	<i>Moderbolaget</i>
Styrelsen	93%	100%
Övriga ledande befattningshavare	51%	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546652

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernen		
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	1 950	1 900
	<u>1 950</u>	<u>1 900</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moderbolaget		
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	400	400
	<u>400</u>	<u>400</u>

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moderbolaget		
Ränteintäkter, övriga	6 152	4 620
Valutakursvinster	11 327	7 954
Övrigt	9 179	341
	<u>26 658</u>	<u>12 915</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moderbolaget		
Räntekostnader, övriga	-125	-273
Valutakursförluster	-3 560	-1 946
	<u>-3 685</u>	<u>-2 219</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernen		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-65 980	-8 888
Skatt hänförlig till föregående år	-105	-215
	<u>-66 085</u>	<u>-9 103</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	11 678	19 510
	<u>11 678</u>	<u>19 510</u>
Total redovisad skattekostnad	<u>-54 407</u>	<u>10 407</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546653

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	262 666	-62 157
Skatt enligt gällande skattesats	-54 109	12 804
Skatteeffekt av		
Koncernmässiga poster	-3 212	-3 431
Ej avdragsgilla kostnader	-4 147	-1 906
Ej skattepliktiga intäkter	4 649	2 977
Övrigt	2 307	178
Skatt hänförlig till tidigare år	105	-215
	<u>-54 407</u>	<u>10 407</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-7 087	-4 471
Skatt hänförlig till föregående år	-	-48
	<u>-7 087</u>	<u>-4 519</u>

Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-366	-366
	<u>-366</u>	<u>-366</u>

Total redovisad skattekostnad **-7 453** **-4 885**

Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	166 232	23 660
Skatt enligt gällande skattesats	-34 244	-4 874
Skatteeffekt av		
Ej skattepliktiga intäkter	28 650	70
Ej avdragsgilla kostnader	-1 778	-1
Övrigt	-81	-32
Skatt hänförlig till föregående år	-	-48
	<u>-7 453</u>	<u>-4 885</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546654

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Hyresrätter		Goodwill	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	68 954	71 613
Nyanskaffningar	-	-	15 336	-2 659
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>84 290</u>	<u>68 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-24 881	-24 156	-60 432	-52 968
Årets avskrivningar enligt plan	-725	-725	-6 029	-7 464
	<u>-25 606</u>	<u>-24 881</u>	<u>-66 461</u>	<u>-60 432</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 994	3 719	17 829	8 522

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 840 036	2 702 956	14 993	14 993
Nyanskaffningar	4 628	38 300	-	-
Omklassificeringar	8 936	98 780	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-39 554	-	-	-
	<u>2 814 046</u>	<u>2 840 036</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-423 394	-381 533	-12 415	-12 261
Avyttringar och utrangeringar	4 976	-	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-42 880	-41 861	-155	-154
	<u>-461 298</u>	<u>-423 394</u>	<u>-12 570</u>	<u>-12 415</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 352 748	2 416 642	2 423	2 578

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546655

<i>Koncernen</i>	Byggnadsinventarier		Inventarier	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	362 337	362 096	1 486 437	1 495 752
Nyanskaffningar	965	241	118 985	92 686
Omklassificeringar	-	-	924	1 291
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-53 237	-104 349
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	-	-	1 057
	<u>363 302</u>	<u>362 337</u>	<u>1 553 109</u>	<u>1 486 437</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-121 986	-109 688	-1 044 407	-1 045 104
Avyttringar och utrangeringar	-	-	48 427	104 278
Årets avskrivningar enligt plan	-12 305	-12 298	-105 949	-102 852
Avskrivningar i anskaffat bolag	-	-	-	-729
	<u>-134 291</u>	<u>-121 986</u>	<u>-1 101 929</u>	<u>-1 044 407</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	229 011	240 351	451 180	442 030

<i>Koncernen</i>	Pågående nyanläggningar	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	203 750	245 554
Nyanskaffningar	192 970	59 902
Avyttringar och utrangeringar	-210	-1 634
Omklassificeringar	-9 861	-100 072
	<u>386 649</u>	<u>203 750</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	386 649	203 750

Moderbolaget	Byggnader och mark		Inventarier	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	39 554	39 554	9 601	9 582
Årets anskaffningar	-	-	21 538	91
Avyttringar och utrangeringar	-39 554	-	-7 361	-72
	<u>0</u>	<u>39 554</u>	<u>23 778</u>	<u>9 601</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-4 747	-4 351	-2 183	-1 519
Avyttringar och utrangeringar	4 977	-	2 551	72
Årets avskrivningar enligt plan	-230	-396	-1 445	-736
	<u>0</u>	<u>-4 747</u>	<u>-1 077</u>	<u>-2 183</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	0	34 807	22 701	7 418

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546656

Not 9 Aktier i dotterföretag

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	239 289	235 151
Årets uttag	-57 965	-10 869
Årets resultat i koncernbolag	13 315	15 007
	<u>194 639</u>	<u>239 289</u>
Akkumulerade nedskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-200	-200
	<u>-200</u>	<u>-200</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	194 439	239 089

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
<i>Dotterföretag</i>			
SSRS Holding AB, 556528-4238, Stockholm	244 000	96	114 799
AB Körbärsbladet, 556602-0060, Stockholm	1 000	100	100
KB Nedre Vätan 13, 969679-4784, Stockholm	-	100	21 833
BCK Grill AB, 556589-5611, Stockholm	1 000	100	100
Etile Idrott & Kultur AB, 556620-3229, Stockholm	1 000	100	-
Ramuk III AB, 556957-1978, Stockholm	500	100	50
Fastighets AB Mollberg 4, 559141-7422, Helsingborg	500	100	57 557
<i>Dotterdotterföretag</i>			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	-
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
<i>Dotterdotterdotterföretag</i>			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Svenska Vågshotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidens Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546657

SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	500	100	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
			194 439

Not 10 Andra aktier och andelar

<i>Koncernen</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	66 626	50 626
Årets anskaffningar	-	16 000
Avyttringar och utrangeringar	-52 824	-
Bokfört värde vid årets slut	13 802	66 626

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546658

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förutbetalda hyreskostnader	102 598	83 680
Övrigt	56 347	18 968
	<u>158 945</u>	<u>102 648</u>

Not 12 Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	1 507 980
Utdelat till aktieägarna		-287 500
Utdelning till minoritetsaktieägare		-5 600
Ändringar i koncernens sammansättning		1 971
Årets resultat		208 259
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>1 425 110</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad vinst inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	23	777 882
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma -utdelning			-287 500
Årets resultat			158 779
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>23</u>	<u>649 161</u>

Aktiekapitalet utgörs av 1 961 aktier.

Not 13 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsättning till periodiseringsfond	-	-7 191
	<u>-</u>	<u>-7 191</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546659

Not 14 Obeskattade reserver

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond 2020	5 770	5 770
Periodiseringsfond 2021	7 191	7 191
	<u>12 961</u>	<u>12 961</u>

Not 15 Avsättningar för uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-207 627	-207 627
Obeskattade reserver	-	-41 172	-41 172
Övrigt	519	-	519
	<u>519</u>	<u>-248 799</u>	<u>-248 280</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-12 275	-12 275
	<u>-</u>	<u>-12 275</u>	<u>-12 275</u>

Not 16 Skulder till kreditinstitut

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	157 824	155 854
Förfaller till betalning om två till tre år	158 124	24 521
Förfaller till betalning om tre till fyra år	99 456	150 246
Förfaller till betalning om fyra till fem år	25 874	91 612
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 293 503	2 302 047
	<u>2 734 781</u>	<u>2 724 280</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546660

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	126 350	109 850
Fastighetsinteckningar	2 868 008	2 768 008
	<u>2 994 358</u>	<u>2 877 858</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	57 557	57 557
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser för dotterbolag	15 000	15 000
	<u>72 557</u>	<u>72 557</u>

Not 18 Övriga skulder, långfristiga

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lån från leverantör	3 150	5 250
Övriga långfristiga skulder	159	124
	<u>3 309</u>	<u>5 374</u>

Härav förfaller senare än fem år från balansdagen 0 0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalkostnader	140 046	110 058
Räntekostnader	4 849	4 424
Övriga poster	103 841	78 274
	<u>248 736</u>	<u>192 756</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546661

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	168 632	165 487
Realisationsresultat	-21 011	-930
	<u>147 621</u>	<u>164 557</u>

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1 676	1 131
Realisationsresultat	-21 011	-85
Vinstandel kommanditbolag	-13 315	-15 007
	<u>-32 650</u>	<u>-13 961</u>

Not 21 Förvärv av dotterföretag

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	308
Varulager	-	263
Rörelsefordringar	-	1 065
Likvida medel	-	8 965
Summa tillgångar	-	<u>10 601</u>
Rörelseskulder	-	5 233
Summa avsättningar och skulder	-	<u>5 233</u>
Betald köpeskilling	-	-2 709
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	8 965
	-	<u>6 256</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546662

Not 22 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>554 393</u>	<u>656 146</u>
	554 393	656 146
<i>Moderbolaget</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>175 176</u>	<u>143 015</u>
	175 176	143 015

Not 23 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	<u>649 160 588</u>
Balanseras i ny räkning	649 160 588

Not 24 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 51 % av Bicky Chakrabortys dödsbo och till 49 % av Carolina Invest Private Ltd.

Hela bolagets försäljning och ingenting av inköpen avser andra företag i koncernen.

RAMUK AB
(556475-0189)

2023070546663

Not 25 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I början av 2022 påverkade Coronapandemin bolagets intäkter och resultat negativt, men från och med våren påverkades verksamheten inte längre. Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Ordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

2023070546664



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:53

SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 30.06.2023 11:56

DOCUMENT ID:
S1gflvX2_h

ENVELOPE ID:
BJMev7hd3-S1gflvX2_h

DOCUMENT NAME:
Ramuk - Årsredovisning 2022.pdf
32 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:59 30.06.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 81.225.197.7
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	30.06.2023 16:29 30.06.2023 16:28	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) +447881828365
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:53 30.06.2023 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 134.238.48.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramuk AB, org.nr 556475-0189

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ramuk AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramuk AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023070546666

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

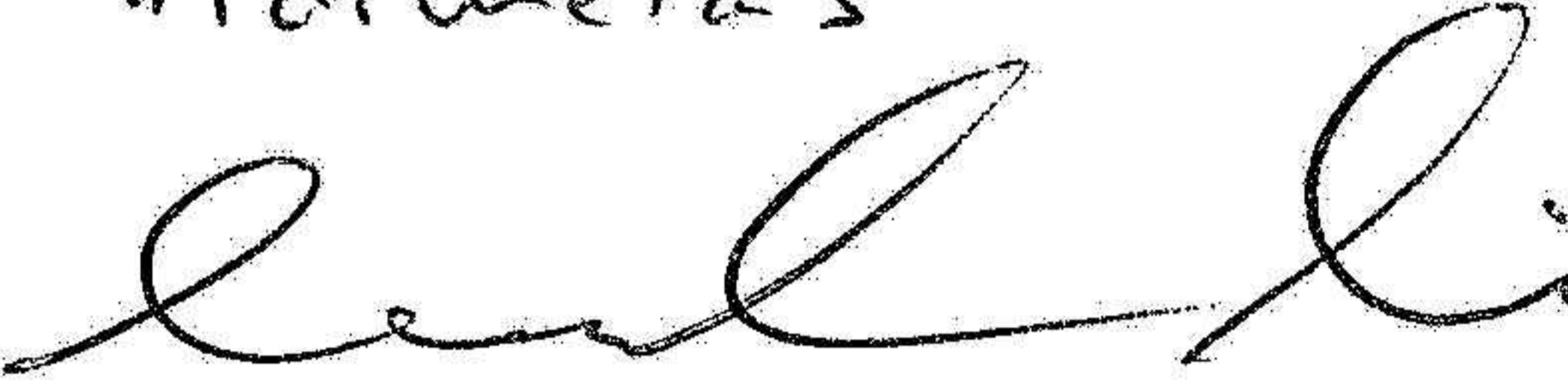
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Fredrik Kihlbaum

Deltagare

ÖHRINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:10:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070546667