

Årsredovisning

för

AD Konsult AB

556320-9971

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AD Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åby

26/7-25



Nick Arsikin

Styrelsen och verkställande direktören för AD Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter avseende hotell- och konferensverksamhet med möjlighet till motion och friskvård. Anläggningen hyrs ut till Sandvik Gård AB.

Företaget har sitt säte i Åby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 253	3 810	5 085	2 833
Resultat efter finansiella poster	423	-306	261	-232
Soliditet (%)	100	96	88	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	11 041 573	74 611	12 256 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 611	-74 611	0
Årets resultat				79 021	79 021
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	11 116 184	79 021	12 335 205

Villkorade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15.996.900 kr (15.996.900 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 116 183
årets vinst	79 021
	11 195 204

disponeras så att i ny räkning överföres	11 195 204
	11 195 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 253 483	3 809 753
Övriga rörelseintäkter		115 056	383 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 368 539	4 193 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 005 096	-2 710 320
Personalkostnader	2	-236 556	-142 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 809 366	-1 690 430
Summa rörelsekostnader		-4 051 018	-4 542 855
Rörelseresultat		317 521	-349 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 674	44 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890	-1 103
Summa finansiella poster		81 784	43 044
Resultat efter finansiella poster		399 305	-306 112

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-300 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	400 000
Resultat före skatt		99 305	93 888

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 284	-19 277
Årets resultat		79 021	74 611

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 634 743	6 446 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 706 178	4 211 519
Summa materiella anläggningstillgångar		10 340 921	10 658 068

Summa anläggningstillgångar		10 340 921	10 658 068
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		120 000	143 685
Summa varulager		120 000	143 685

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		626 692	388 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 460	234 377
Summa kortfristiga fordringar		897 152	622 388

Kassa och bank

Kassa och bank		1 452 472	1 638 077
Summa kassa och bank		1 452 472	1 638 077
Summa omsättningstillgångar		2 469 624	2 404 150

SUMMA TILLGÅNGAR		12 810 545	13 062 218
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000

190 000

Summa bundet eget kapital

1 140 000

1 140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 116 183

11 041 572

Årets resultat

79 021

74 611

Summa fritt eget kapital

11 195 204

11 116 183

Summa eget kapital

12 335 204

12 256 183

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

372 251

72 251

Summa obeskattade reserver

372 251

72 251

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 042

15 073

Summa långfristiga skulder

1 042

15 073

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 320

625 913

Övriga skulder

28 728

62 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

102 048

718 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 810 545

13 062 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 669 057	29 669 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 669 057	29 669 057
Ingående avskrivningar	-23 222 508	-22 410 702
Årets avskrivningar	-811 806	-811 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 034 314	-23 222 508
Utgående redovisat värde	5 634 743	6 446 549

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 889 352	17 123 351
Inköp	1 625 526	766 001
Försäljningar	-1 484 420	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 030 458	17 889 352
Ingående avskrivningar	-13 677 833	-12 799 209
Försäljningar	1 351 112	
Årets avskrivningar	-997 560	-878 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 324 281	-13 677 833
Utgående redovisat värde	4 706 177	4 211 519

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	11 000 000	11 000 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	29 000 000	29 000 000

2025072920307

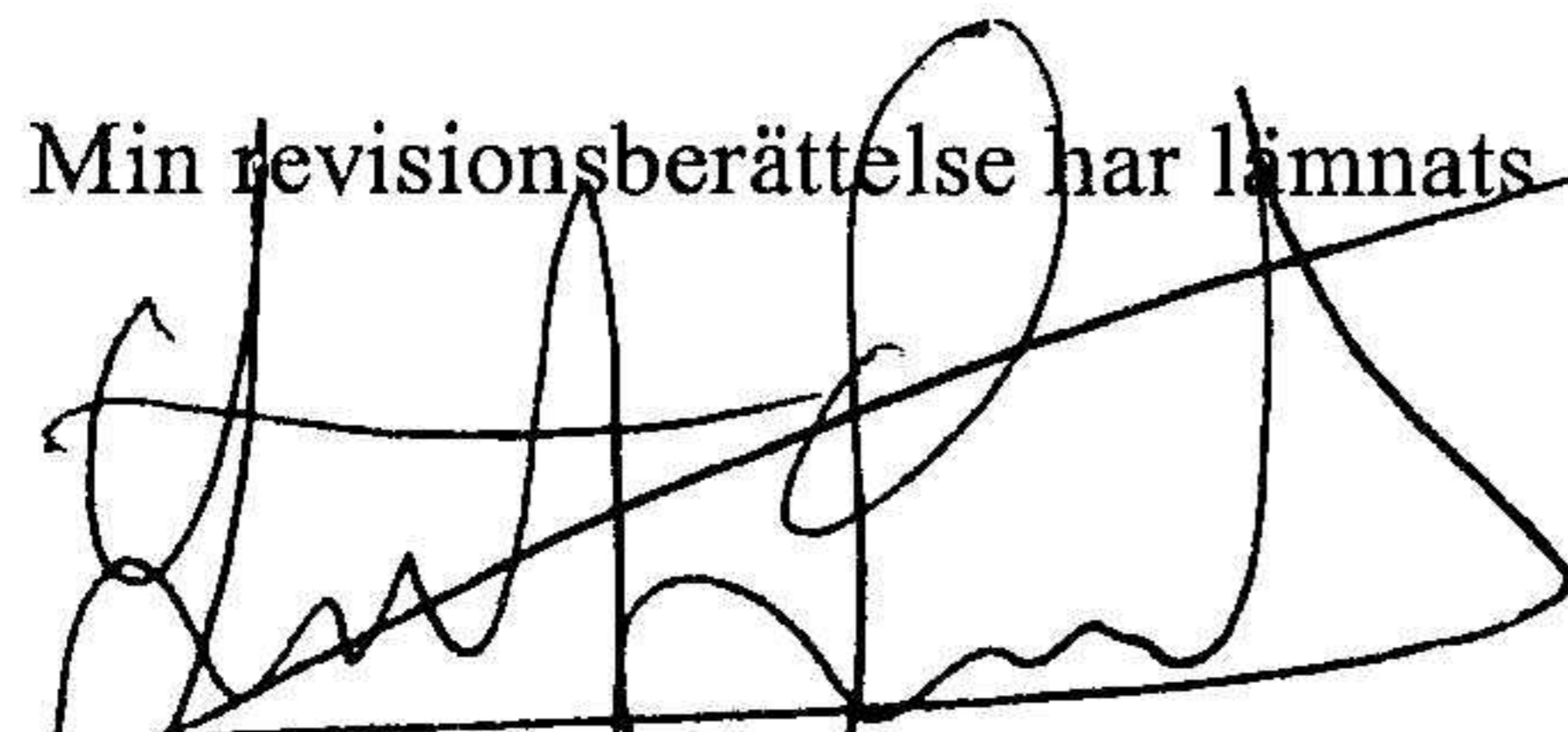
Åby den 23 maj 2025



Nick Arskin
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26 juli 2025*



Lennart Samuelsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AD Konsult AB
Org.nr. 556320-9971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AD Konsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AD Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AD Konsult AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AD Konsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AD Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

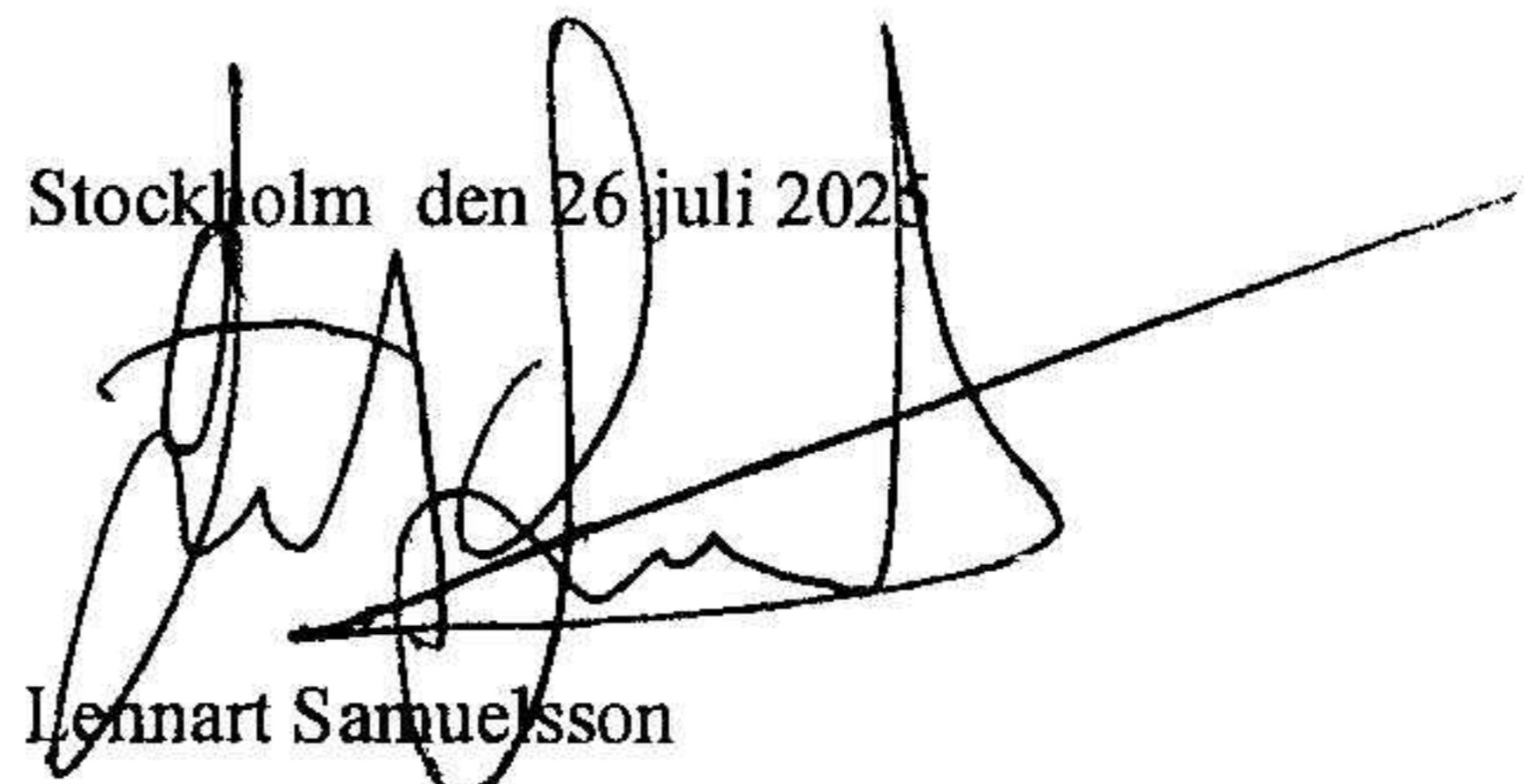
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juli 2025



Lennart Samuelsson

Godkänd revisor Far