

Årsredovisning

för

Centrio Karlskrona Rügen 48 AB

Org.nr. 559422-4304

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-07-03

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastigheter. Under 2023 startade verksamheten, då anskaffades en fastighet där man hyr ut både bostäder och kommersiella lokaler.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har man förvärvat ytterligare en fastighet och under året har man genomfört omfattande renoveringar.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	874	652
Resultat efter finansiella poster	-2 051	-350
Balansomslutning	39 383	11 376
Soliditet (%)	10	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	689	25 689
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	6 125 000	0	6 125 000
Balanseras i ny räkning	0	689	-689	0
Årets resultat	0	0	-2 050 886	-2 050 886
Belopp vid årets utgång	25 000	6 125 689	-2 050 886	4 099 803

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 125 689
Årets resultat	-2 050 886
Summa	4 074 803

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 074 803
Summa	4 074 803

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-16 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		874 465	651 686
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		874 465	651 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 635 381	-400 219
Personalkostnader		0	-483 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 174	-117 725
Summa rörelsekostnader		-2 924 555	-1 001 892
Rörelseresultat		-2 050 090	-350 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796	121
Summa finansiella poster		-796	121
Resultat efter finansiella poster		-2 050 886	-350 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	351 000
Summa bokslutsdispositioner		0	351 000
Resultat före skatt		-2 050 886	915
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-226
Årets resultat		-2 050 886	689

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 887 636	11 245 525
Summa materiella anläggningstillgångar		32 887 636	11 245 525
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		37 887 636	11 245 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 129	27 533
Övriga fordringar		292 280	4 483
Summa kortfristiga fordringar		309 409	32 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 185 574	98 646
Summa kassa och bank		1 185 574	98 646
Summa omsättningstillgångar		1 494 983	130 661
SUMMA TILLGÅNGAR		39 382 619	11 376 186

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 125 689	0
Årets resultat		-2 050 886	689
Summa fritt eget kapital		4 074 803	689
Summa eget kapital		4 099 803	25 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	34 124 000	11 124 000
Summa långfristiga skulder		34 124 000	11 124 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 064 986	30 426
Skatteskulder		226	26 904
Övriga skulder		0	87 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 604	81 521
Summa kortfristiga skulder		1 158 816	226 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 382 619	11 376 186

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 363 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 931 285	11 363 250
Utgående anskaffningsvärden	33 294 535	11 363 250
Ingående avskrivningar	-117 725	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-117 725
Utgående avskrivningar	-117 725	-117 725
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	-289 174	
Utgående uppskrivningar	-289 174	
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	32 887 636	11 245 525

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 124 000	11 124 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona

Johan Christenson

2025-06-30

Styrelseledamot