

# Årsredovisning

för

## Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB

559342-4251

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Göhlin, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 196	2 119	742
Resultat efter finansiella poster	128	61	-323
Soliditet (%)	20,9	21,1	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 992 057	61 154	<b>5 103 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 154	-61 154	<b>0</b>
Årets resultat			128 482	<b>128 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 053 211</b>	<b>128 482</b>	<b>5 231 693</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 315 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 053 211
årets vinst	128 482
	<b>5 181 693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 181 693
	<b>5 181 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 195 904

2 118 904

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 195 904**

**2 118 904**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 696

-303 420

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-770 119

-720 958

**Summa rörelsekostnader**

**-1 036 815**

**-1 024 378**

**Rörelseresultat**

**1 159 089**

**1 094 526**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285

116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 030 892

-1 033 488

**Summa finansiella poster**

**-1 030 607**

**-1 033 372**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 482**

**61 154**

**Resultat före skatt**

**128 482**

**61 154**

**Årets resultat**

**128 482**

**61 154**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	23 743 250	23 040 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 490	36 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 004 740</b>	<b>23 077 319</b>

#### Summa anläggningstillgångar

24 004 740

23 077 319

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	413 427
Fordringar hos koncernföretag		0	20 500
Övriga fordringar		594 163	538 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 057	14 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614 220</b>	<b>987 257</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		357 979	157 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 979</b>	<b>157 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 199</b>	<b>1 144 284</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 976 939

24 221 603

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 053 211

4 992 057

Årets resultat

128 482

61 154

**Summa fritt eget kapital**

**5 181 693**

**5 053 211**

**Summa eget kapital**

**5 231 693**

**5 103 211**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 663 475

17 155 336

Skulder till koncernföretag

943 900

0

Övriga skulder

600 000

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 207 375**

**17 755 336**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

737 796

922 248

Leverantörsskulder

567 593

172 134

Övriga skulder

0

60 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 482

207 992

**Summa kortfristiga skulder**

**1 537 871**

**1 363 056**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 976 939**

**24 221 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 180 825	24 180 825
Inköp	1 465 796	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 646 621</b>	<b>24 180 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 140 457	-421 516
Årets avskrivningar	-762 915	-718 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 903 372</b>	<b>-1 140 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 743 249</b>	<b>23 040 368</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 333	40 333
Inköp	231 743	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 076</b>	<b>40 333</b>
Ingående avskrivningar	-3 382	-1 365
Årets avskrivningar	-7 204	-2 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 586</b>	<b>-3 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 490</b>	<b>36 951</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 712 291	13 466 344
	<b>13 712 291</b>	<b>13 466 344</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 445 000	18 445 000
	<b>18 445 000</b>	<b>18 445 000</b>

Gnosjö 2025-04-04

*Göran Göhlin*  
Göran Göhlin  
Ordförande

*Ludvig Göhlin*  
Ludvig Göhlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB

Org.nr 559342-4251

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-04-04

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor