

Årsredovisning

Gulmesen Projekt 1 AB

559284-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mita Radosavljevic
2024-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förädling av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet då antalet objekt på företagets marknad har minskat till följd av det osäkra ränteläget och den stigande inflationen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Nettoomsättning	0	20 287	0
Resultat efter finansiella poster	-182	5 193	-90
Soliditet %	63	46	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-90 419	4 123 062	4 057 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 123 062	-4 123 062	0
- Årets resultat			-165 997	-165 997
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 032 643	-165 997	3 891 646

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 032 643
Årets resultat	-165 997
Summa	3 866 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 866 646
Summa	3 866 646

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	20 286 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	20 286 504
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-13 474 677
Övriga externa kostnader	-118 321	-746 354
Personalkostnader	2 0	-696 526
Summa rörelsekostnader	-118 321	-14 917 557
Rörelseresultat	-118 321	5 368 947
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 154	-176 107
Summa finansiella poster	-47 676	-176 107
Resultat efter finansiella poster	-165 997	5 192 840
Resultat före skatt	-165 997	5 192 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 069 778
Årets resultat	-165 997	4 123 062

BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	5 603 434
Övriga fordringar	6 009 192	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>6 009 192</i>	<i>5 603 434</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	118 582	3 199 678
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>118 582</i>	<i>3 199 678</i>
Summa omsättningstillgångar	6 127 774	8 803 112
SUMMA TILLGÅNGAR	6 127 774	8 803 112

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 032 643	-90 419
Årets resultat	-165 997	4 123 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 866 646	4 032 643
Summa eget kapital	3 891 646	4 057 643
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 890 000	3 490 000
Summa långfristiga skulder	890 000	3 490 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 375	1 850
Skatteskulder	1 105 758	1 069 778
Övriga skulder	175 841	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 154	183 841
Summa kortfristiga skulder	1 346 128	1 255 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 127 774	8 803 112

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-08-31	2022-08-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		0	1
------------------------	--	---	---

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder är från ägare, eller till ägare närstående personer.

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs av Gulmesen Invest AB 559281-2811 (50%) med säte i Stockholm, samt av SPA Invest AB 559278-5470 (50%) med säte i Stockholm.

Not 5 Andra övriga upplysningar

Omklassificering av fodringar har gjorts då det avser intressebolag.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mita Radosavljevic

Mita Radosavljevic

2024-02-12