

# Årsredovisning

för

## Lassek Fastighets AB

556106-8858

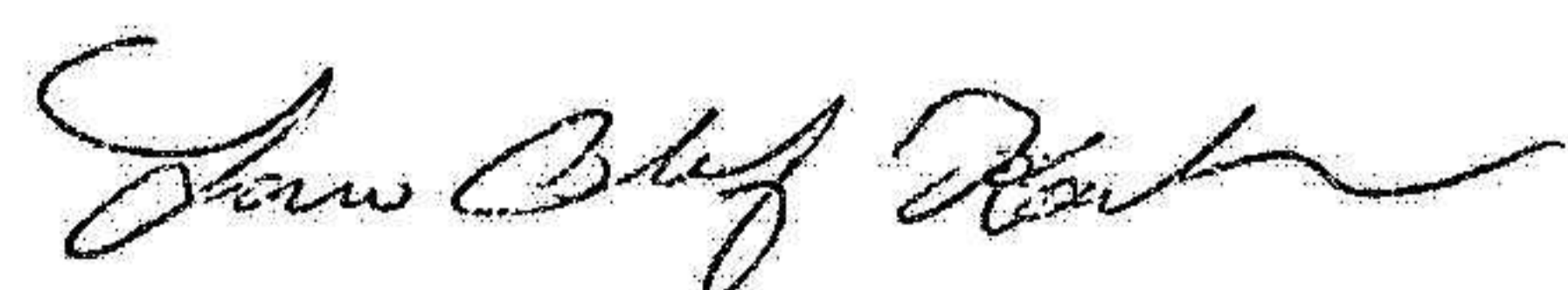
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lassek Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 6 juli 2023



Lars-Olof Karlsson

2023071142193

Årsredovisning för

# Lassek Fastighets AB

556106-8858

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lassek Fastighets AB, 556106-8858, med säte i Alingsås kommun, Västra Götaland län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 343	1 089	1 027	1 036
Resultat efter finansiella poster	-6	-138	1 029	1 048
Soliditet, %	57	68	66	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 476 349	14 462	1 610 811
Utdelning			-400 000		-400 000
Omföring av föreg års vinst			14 462	-14 462	
Årets resultat				10 793	10 793
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 090 811</b>	<b>10 793</b>	<b>1 221 604</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1090.811 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 090 811
årets resultat	10 793
Totalt	1 101 604
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 101 604
Summa	1 101 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 342 644	1 089 446
Övriga rörelseintäkter		-	27 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 342 644</b>	<b>1 116 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 500	-
Övriga externa kostnader		-833 218	-677 947
Personalkostnader	2	-319 218	-397 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 712	-167 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 648</b>	<b>-1 242 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 996</b>	<b>-126 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 815	-12 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 671</b>	<b>-12 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 675</b>	<b>-138 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 325</b>	<b>21 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 532	-7 154
<b>Årets resultat</b>		<b>10 793</b>	<b>14 462</b>

2023071142195

Fotokopierad översiktstärkelse  
med original tryggs:

\*\*\*\*\*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	897 745	1 053 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 842	30 842
Summa materiella anläggningstillgångar		920 587	1 084 299
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		920 587	1 084 299
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 175	241 905
Övriga fordringar		112 027	108 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 625	125 892
Summa kortfristiga fordringar		477 827	476 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		902 060	1 212 487
Summa kassa och bank		902 060	1 212 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 379 887	1 689 045
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 300 474	2 773 344

2023071142196

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalt intygast

.....

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 090 811	1 476 349
Årets resultat		10 793	14 462
Summa fritt eget kapital		1 101 604	1 490 811
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 221 604</b>	<b>1 610 811</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		334 592	354 592
Summa obeskattade reserver		334 592	354 592
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	378 000	434 000
Summa långfristiga skulder		378 000	434 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	56 000	56 000
Leverantörsskulder		32 750	21 849
Övriga skulder		88 051	70 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 477	225 961
Summa kortfristiga skulder		366 278	373 941
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 300 474</b>	<b>2 773 344</b>

2023071142197

Fotokopierat försändelse  
med original godkänt:

REKONSTRUKTIONSBYRÅN

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 982 272	3 982 272
	3 982 272	3 982 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 928 815	-2 768 921
-Årets avskrivning enligt plan	-155 712	-159 894
	-3 084 527	-2 928 815
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>897 745</b>	<b>1 053 457</b>

Fot. Inlag. i Örebro. Skrivet  
med originaltryck.

2023071142198

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 158	-1 158
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-17 158	-9 158
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 842</b>	<b>30 842</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	154 000	210 000
	<b>154 000</b>	<b>210 000</b>

#### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

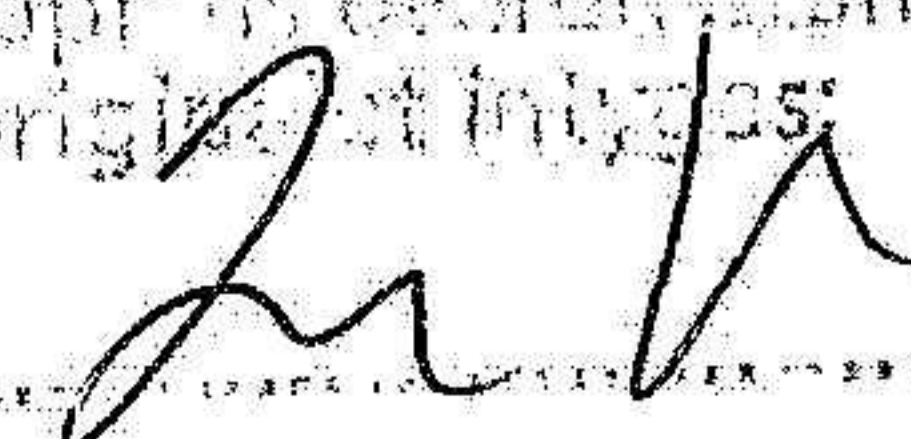
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 434.000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	434 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000

För beaktande av årsredovisningens  
med originalet intygas:



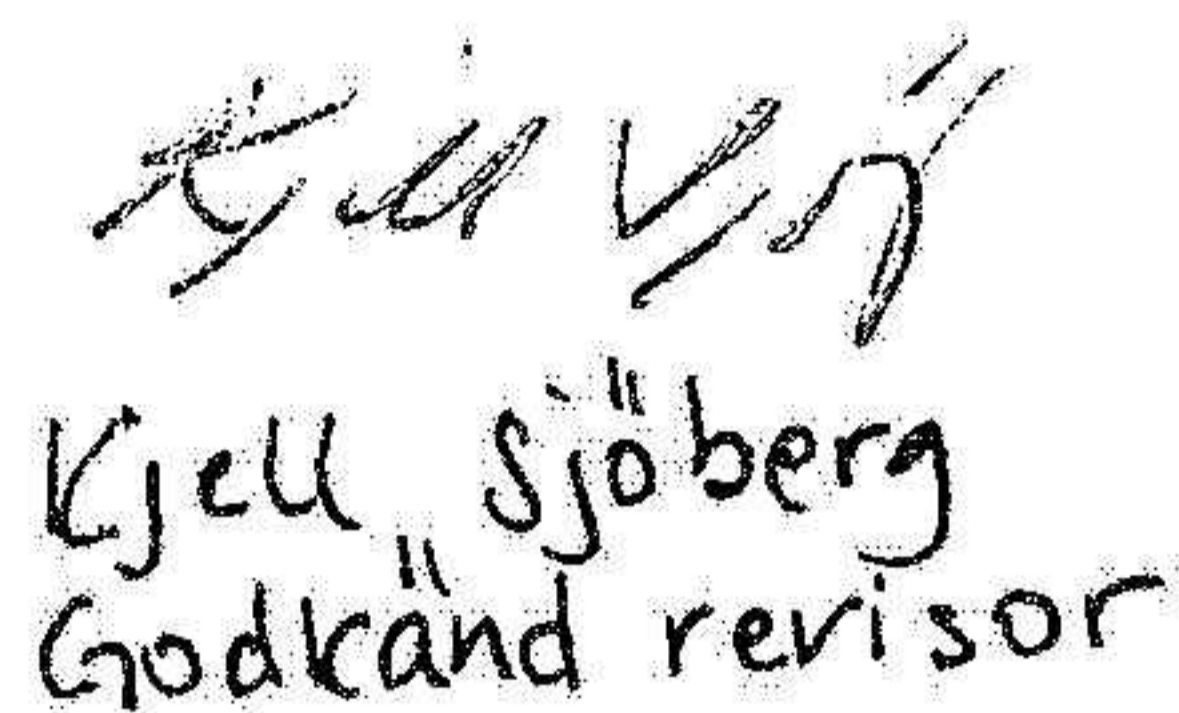
## Underskrifter

Alingsås 2023-03-31



Lars-Olof Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071142200



# HJORTEN REVISION



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lassek Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lassek Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

# HJORTEN REVISION



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 6 juli 2023

Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

Fotokopieras övervakad. Innehålls  
med originalet intas.