

Årsredovisning för  
**Vinkelhus i Uddevalla AB**

559016-1625

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Lindwall  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinkelhus i Uddevalla AB, 559016-1625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	779	722	750	984
Resultat efter finansiella poster	22	-36	140	238
Soliditet %	4,9	4,5	4,8	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	283 669	-35 822
Balanseras i ny räkning		-35 822	35 822
Årets resultat			22 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 847</b>	<b>22 241</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	247 847
Årets resultat	22 241
<b>Summa</b>	<b>270 088</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270 088
<b>Summa</b>	<b>270 088</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		778 866	721 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 866</b>	<b>721 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-209 255	-221 684
Övriga externa kostnader		-160 926	-137 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 760	-107 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 941</b>	<b>-466 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 925</b>	<b>255 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 685	-291 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 684</b>	<b>-291 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 241</b>	<b>-35 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 241</b>	<b>-35 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-81
<b>Årets resultat</b>		<b>22 241</b>	<b>-35 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 245 619	6 353 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 619</b>	<b>6 353 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 619</b>	<b>6 353 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		186 794	170 268
Övriga fordringar		126	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 350	29 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 270</b>	<b>199 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 697	80 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 697</b>	<b>80 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 967</b>	<b>280 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 514 586</b>	<b>6 633 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		247 847	283 669
Årets resultat		22 241	-35 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 088</b>	<b>247 847</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 088</b>	<b>297 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 022 000	4 878 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 022 000</b>	<b>4 878 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	148 000	440 000
Leverantörsskulder		10 410	11 239
Skatteskulder		39 824	68 020
Övriga skulder		758 149	688 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 115	250 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 172 498</b>	<b>1 457 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 514 586</b>	<b>6 633 431</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 223 626	7 223 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 223 626</b>	<b>7 223 626</b>
Ingående avskrivningar	-870 247	-762 487
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 760	-107 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-978 007</b>	<b>-870 247</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 245 619</b>	<b>6 353 379</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 118 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut		5 022 000	4 878 000
Övriga skulder till kreditinstitut		148 000	440 000

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 5 170 000 (5 466 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 780 000	6 780 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 780 000</b>	<b>6 780 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Mikael Lindwall*

Mikael Lindwall  
Styrelseledamot

2025-05-05

Datum