

Årsredovisning

för

Nya Sorselestugan AB

556842-0714

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Sorselestugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6* - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele *28/6* - 2023



Joakim Stenlund

Årsredovisning
för
Nya Sorselestugan AB

556842-0714

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Sorselestugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och säljer prefabricerade Attefallshus, Bastustugor, Garage och Friggebodar. Produktionen ligger i Sorsele.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under en flerårsperiod gjort investeringar i både produktutveckling med bland annat nya stug och hus-modeller, investeringar i ny byggteknik och utveckling av en huskonfigurator där kunder kan bygga sin hus på hemsidan och få pris och finansieringsförslag i realtid.

Dessa åtgärder har haft resultatpåverkan innevarande år och fortsätter under 2023 och beräknas vara slutförda 2024. Vidare har även satsningar/investering gjorts mot den Norska marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	53 853	59 023	47 254	30 964
Resultat efter finansiella poster	2 005	4 379	3 320	-599
Soliditet (%)	40,2	52,4	42,6	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 036 428	2 484 507	7 620 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		2 484 507	-2 484 507	0
Årets resultat			1 139 480	1 139 480
Belopp vid årets utgång	100 000	7 320 935	1 139 480	8 560 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 320 935
årets vinst	1 139 480
	8 460 415
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 460 415
	8 460 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	53 853 433	59 023 245
Övriga rörelseintäkter	1 274 838	964 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	55 128 271	59 988 174

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-32 243 225	-36 770 762
Övriga externa kostnader	-11 242 597	-9 634 675
Personalkostnader	-9 169 856	-8 935 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 629	-126 426
Övriga rörelsekostnader	-3 976	-1 830
Summa rörelsekostnader	-52 822 283	-55 468 726
Rörelseresultat	2 305 988	4 519 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 963	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 159	-140 459
Summa finansiella poster	-301 196	-140 444
Resultat efter finansiella poster	2 004 792	4 379 004

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar	-34 363	-4 403
Summa bokslutsdispositioner	-534 363	-1 004 403
Resultat före skatt	1 470 429	3 374 601

Skatter

Skatt på årets resultat	-330 949	-890 094
Årets resultat	1 139 480	2 484 507

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 557 731	1 512 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	341 933	141 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 081	10 754
Summa materiella anläggningstillgångar		6 901 745	1 664 951

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	945 000	525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		995 000	575 000
Summa anläggningstillgångar		7 896 745	2 239 951

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		7 674 720	7 315 758
Summa varulager		7 674 720	7 315 758

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		863 141	94 246
Fordringar hos koncernföretag		4 942 511	4 270 076
Övriga fordringar		132 516	36 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535 222	539 513
Summa kortfristiga fordringar		6 473 390	4 940 834

Kassa och bank

Kassa och bank		3 536 951	2 523 270
Summa kassa och bank		3 536 951	2 523 270
Summa omsättningstillgångar		17 685 061	14 779 862

SUMMA TILLGÅNGAR

25 581 806

17 019 813

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 320 935

5 036 428

Årets resultat

1 139 480

2 484 507

Summa fritt eget kapital

8 460 415

7 520 935

Summa eget kapital

8 560 415

7 620 935

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 100 000

1 600 000

Akkumulerade överavskrivningar

60 630

26 267

Summa obeskattade reserver

2 160 630

1 626 267

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6 891 300

1 228 948

Övriga skulder

0

495 000

Summa långfristiga skulder

6 891 300

1 723 948

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 893

897 792

Förskott från kunder

970 989

633 757

Leverantörsskulder

2 459 804

1 659 450

Skatteskulder

568 544

1 275 267

Övriga skulder

302 088

338 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 267 143

1 244 275

Summa kortfristiga skulder

7 969 461

6 048 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 581 806

17 019 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 082 664	2 082 664
Inköp	5 120 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 203 587	2 082 664
Ingående avskrivningar	-570 314	-496 866
Årets avskrivningar	-75 542	-73 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 856	-570 314
Utgående redovisat värde	6 557 731	1 512 350

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärde har reducerats med 2.708.251 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 874	2 255 314
Inköp	278 500	83 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 617 374	2 338 874
Ingående avskrivningar	-2 197 027	-2 156 319
Årets avskrivningar	-78 414	-40 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 441	-2 197 027
Utgående redovisat värde	341 933	141 847

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 038	272 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 038	272 038
Ingående avskrivningar	-261 284	-249 014
Årets avskrivningar	-8 673	-12 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 957	-261 284
Utgående redovisat värde	2 081	10 754

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	135 000
Inköp	420 000	390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	945 000	525 000
Utgående redovisat värde	945 000	525 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 994 500	154 500
	3 994 500	154 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	7 085 000	7 085 000
	10 685 000	10 685 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

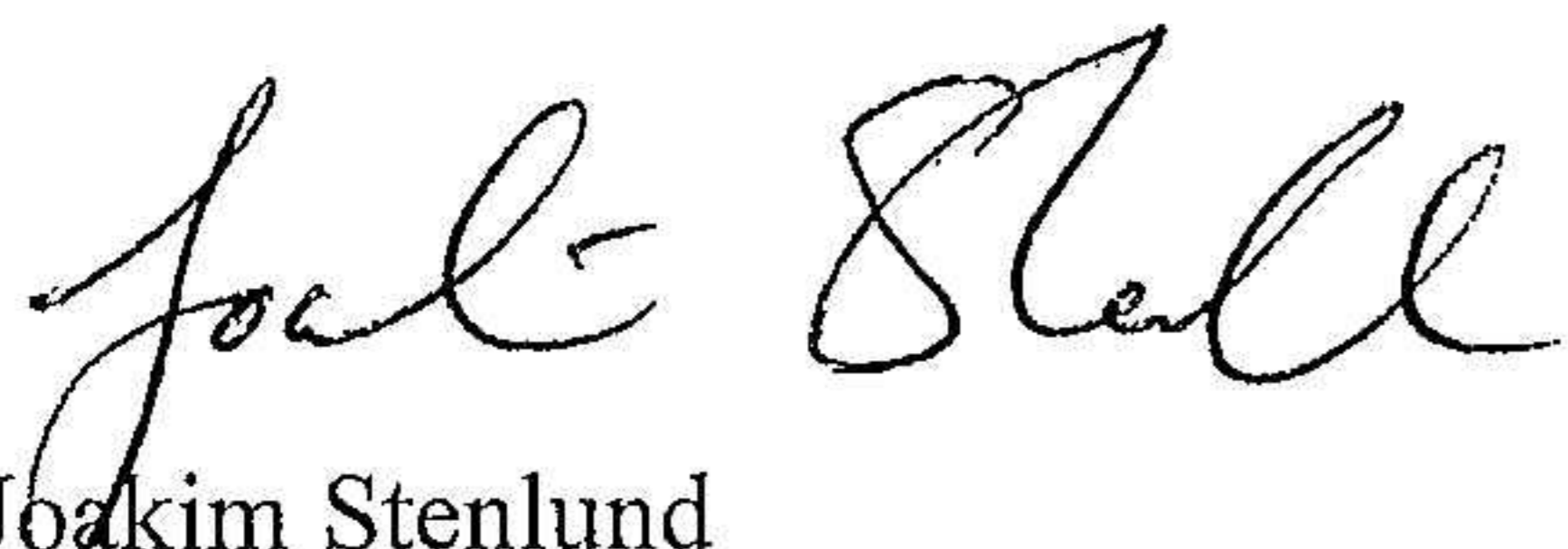
Sorsele den 12 april 2023



Robert Gabrielsson
Ordförande



Jan Erik Johansson



Joakim Stenlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁸ / ¹⁶ - 2023



Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Sorselestugan AB, org.nr 556842-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Sorselestugan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Sorselestugan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Sorselestugan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Sorselestugan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 juni 2023



Anna-Lena Lönnérö
Auktoriserad revisor