

# Årsredovisning

för

## Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag

556311-3611

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Alexander Saarenpää, Styrelseledamot  
2023-10-06

Styrelsen för Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	214	159	187	234	111
Resultat efter finansiella poster	32	-83	38	35	-16
Soliditet (%)	91	91	92	88	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	644 637	-82 927	<b>681 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-82 927	82 927	<b>0</b>
Årets resultat				23 029	<b>23 029</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>561 710</b>	<b>23 029</b>	<b>704 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 710
årets vinst	23 029
	<b>584 739</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 739
	<b>584 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 800

158 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**213 800**

**158 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 177

-188 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 140

-6 140

**Summa rörelsekostnader**

**-133 317**

**-194 538**

**Rörelseresultat**

**80 483**

**-35 739**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-47 600

-46 900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-755

-288

**Summa finansiella poster**

**-48 355**

**-47 188**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 128**

**-82 927**

**Resultat före skatt**

**32 128**

**-82 927**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 099

0

**Årets resultat**

**23 029**

**-82 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	549 682	555 822
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 682</b>	<b>555 822</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	140 000	187 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 000</b>	<b>187 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>689 682</b>	<b>743 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	1 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87</b>	<b>1 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 248	2 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 248</b>	<b>2 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 335</b>	<b>3 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>778 017</b>	<b>746 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 710	644 636
Årets resultat		23 029	-82 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>584 739</b>	<b>561 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>704 739</b>	<b>681 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 518	2 916
Skatteskulder		27 260	25 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 500	36 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 278</b>	<b>64 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>778 017</b>	<b>746 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	730 785	730 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 785</b>	<b>730 785</b>
Ingående avskrivningar	-174 963	-168 823
Årets avskrivningar	-6 140	-6 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 103</b>	<b>-174 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>549 682</b>	<b>555 822</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 500	234 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 500</b>	<b>234 500</b>
Ingående nedskrivningar	-46 900	
Årets nedskrivningar	-47 600	-46 900
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-94 500</b>	<b>-46 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>187 600</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	285 000	285 000
	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Thorsell, Åfa AB

Stockholm 2023-10-05

*Jani R A S Saarenpää*  
Jani R A S Saarenpää  
Ordförande

*Petri Alexander Saarenpää*  
Petri Alexander Saarenpää