

# ÅRSREDOVISNING

för

## Galjaden Real AB

Org.nr. 559278-2154

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Galjaden Real AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-12-08.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-08



Peter Gyllenhammar

# ÅRSREDOVISNING

för

## Galjaden Real AB

Org.nr. 559278-2154

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
5  
6

*lgm*

# Galjaden Real AB

Org.nr. 559278-2154

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Föregående år var ett förkortat år på 8 månader.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2021/2022  | (8 månader)<br>2020/2021 |
|-------------------------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning               | 95 000     | 0                        |
| Res. efter finansiella poster | -1 514 140 | -198 440                 |
| Balansomslutning              | 31 668 859 | 5 746 561                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 25 000        | 0                         | 2 728          | 2 728                    |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |               | 2 728                     | -2 728         | 0                        |
| Årets vinst                             |               |                           | 9 547          | 9 547                    |
| Belopp vid årets utgång                 | <u>25 000</u> | <u>2 728</u>              | <u>9 547</u>   | <u>12 275</u>            |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|   |               |
|---|---------------|
| Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst | 2 728         |
| årets vinst                                       | <u>9 547</u>  |
|   | 12 275        |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres     | <u>12 275</u> |
|   | 12 275        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*U. pg*

2022121401118

**Galjaden Real AB**

Org.nr. 559278-2154

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-10-22<br>2021-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | <u>95 000</u>            | <u>0</u>                 |
|  |     | 95 000                   | 0                        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | 2   | <u>-738 214</u>          | <u>-13 000</u>           |
|  |     | -738 214                 | -13 000                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -643 214                 | -13 000                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | -35 524                  | -24 528                  |
| Ränteintäkter  |     | 5 281                    | 4 839                    |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                             |     | 231 274                  | 0                        |
| Räntekostnader till koncernföretag                                   |     | <u>-1 071 957</u>        | <u>-165 751</u>          |
|  |     | -870 926                 | -185 440                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | -1 514 140               | -198 440                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | <u>1 720 000</u>         | <u>230 000</u>           |
|  |     | 1 720 000                | 230 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 205 860                  | 31 560                   |
| Skatt på årets resultat  |     | -196 313                 | -28 832                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>9 547</u>             | <u>2 728</u>             |

2022121401119

**Galjaden Real AB**

Org.nr. 559278-2154

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |            |           |
|--|---|------------|-----------|
| Andelar i koncernföretag                               | 3 | 125 546    | 0         |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 4 | 9 521 274  | 0         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 20 839 948 | 5 275 472 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |   | 30 486 768 | 5 275 472 |

**Summa anläggningstillgångar**

30 486 768

5 275 472

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Kundfordringar                               |  | 210 235 | 0       |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 230 000 | 230 000 |
| Övriga fordringar                            |  | 159 425 | 216 089 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 95 000  | 0       |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 694 660 | 446 089 |

**Kassa och bank**

|                      |  |         |        |
|----------------------|--|---------|--------|
| Kassa och bank       |  | 487 431 | 25 000 |
| Summa kassa och bank |  | 487 431 | 25 000 |

**Summa omsättningstillgångar**

1 182 091

471 089

**SUMMA TILLGÅNGAR**

31 668 859

5 746 561

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                           |  |        |        |
|---------------------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital              |  | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital |  | 25 000 | 25 000 |

**Fritt eget kapital**

|                          |  |        |       |
|--------------------------|--|--------|-------|
| Balanserat resultat      |  | 2 728  | 0     |
| Årets resultat           |  | 9 547  | 2 728 |
| Summa fritt eget kapital |  | 12 275 | 2 728 |

**Summa eget kapital**

37 275

27 728

**Långfristiga skulder**

6

|                             |  |            |           |
|-----------------------------|--|------------|-----------|
| Skulder till koncernföretag |  | 30 517 823 | 5 677 001 |
| Summa långfristiga skulder  |  | 30 517 823 | 5 677 001 |

**Kortfristiga skulder**

|  |  |           |        |
|--|--|-----------|--------|
| Leverantörsskulder                           |  | 160 616   | 0      |
| Aktuell skatteskuld                          |  | 225 145   | 28 832 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 728 000   | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder                   |  | 1 113 761 | 41 832 |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 668 859

5 746 561

2022121401120

01/13

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med BFNAR 2012:1.

*Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets akutella skatt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Ersättning till revisorer 2021/2022 2020/2021*Crowe Osborne AB*

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Revisionsuppdrag | 16 143 | 13 000 |
|------------------|--------|--------|

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-06-30 2021-06-30

| Företag                              | Säte      | Antal/Kap.<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Galjaden Brassia 1 AB<br>559363-7977 | Stockholm | 100<br>100,00%        | 25 000             | 0                  |
| Galjaden brassia 2 AB<br>559379-3606 | Stockholm | 100<br>100,00%        | 25 000             | 0                  |
| Galjaden Brassia 3 AB<br>559383-5969 | Stockholm | 100<br>100,00%        | 25 000             | 0                  |
| Galjatica AB<br>559225-0418          | Stockholm | 2 000<br>100,00%      | 50 546             | 0                  |
|                                      |           |                       | 125 546            | 0                  |
| Inköp                                |           |                       | 125 546            | 0                  |
| Utgående redovisat värde             |           |                       | 125 546            | 0                  |

# Galjaden Real AB

Org.nr. 559278-2154

## NOTER

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Tillkommande                  | 11 231 274 | 0          |
|       | Avgående                      | -1 710 000 | 0          |
|       | Utgående redovisat värde      | 9 521 274  | 0          |

| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-06-30             | 2021-06-30             |
|-------|--|------------------------|------------------------|
|       | <b>Företag</b>   | <b>Redovisat värde</b> | <b>Redovisat värde</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>                             |                        |                        |
|       | <b>Säte</b>  |                        |                        |
|       | <b>Antal/Kap. andel %</b>                              |                        |                        |
|       | Glaskullen i Linköping HB                              | 5 240 942              | 5 275 472              |
|       | 969787-9725  |                        |                        |
|       | Kalmar   |                        |                        |
|       | Glasskärvan Linköping HB                               | 15 599 006             | 0                      |
|       | 969795-0203  |                        |                        |
|       | Kalmar   |                        |                        |
|       |  | 20 839 948             | 5 275 472              |
|       | Ingående anskaffningsvärde                             | 5 275 472              | 0                      |
|       | Årets andel i intresseföretagets resultat              | -35 524                | -24 528                |
|       | Insättningar i intresseföretag                         | 15 600 000             | 5 300 000              |
|       | Utgående redovisat värde                               | 20 839 948             | 5 275 472              |

| Not 6 | Långfristiga skulder  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
|       | Amortering efter 5 år | 30 517 823 | 5 677 001  |

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Galjaden Holding AB, org.nr. 556876-8583 med säte i Stockholm. Galjaden Holding AB ingår i en koncern där Peter Gyllenhammar AB, org. nr. 556782-8586 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Stockholm 2022-12-08

  
Peter Gyllenhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2022.

  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022121401123

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galjaden Real AB  
Org.nr 559278-2154

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galjaden Real AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galjaden Real ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Real AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galjaden Real AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjaden Real AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-08

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*  
Olov Strömberg

2022121401124