

Årsredovisning

Förvaltningservice på Värmdö AB

556801-9227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Kennet Åhlén Nilsson
2023-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, grönytevård, bygg och reparationer, VVS, plattsättning, bygg & anläggning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	8 860	10 043	8 379	6 097
Resultat efter finansiella poster	323	1 250	86	-281
Soliditet %	46	41	39	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 472 798	478 389	2 051 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		478 389	-478 389	0
- Årets resultat			257 141	257 141
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 951 187	257 141	2 308 328

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 951 187
Årets resultat	257 141
<i>Summa</i>	2 208 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 208 328
<i>Summa</i>	2 208 328

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 859 691	10 043 026
Övriga rörelseintäkter	705 005	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 564 696	10 143 026
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 904 171	-2 489 155
Övriga externa kostnader	-4 184 335	-2 912 182
Personalkostnader	-1 810 992	-1 912 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 021 879	-1 050 872
Övriga rörelsekostnader	-186 989	-381 729
Summa rörelsekostnader	-9 108 366	-8 746 210
Rörelseresultat	456 330	1 396 816
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 231	-146 894
Summa finansiella poster	-133 162	-146 894
Resultat efter finansiella poster	323 168	1 249 922
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	9 000	-157 700
Förändring av överavskrivningar	0	-487 102
Summa bokslutsdispositioner	9 000	-644 802
Resultat före skatt	332 168	605 120
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 027	-126 731
Årets resultat	257 141	478 389

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 257 898	3 431 682
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 257 898	3 431 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 257 898	3 431 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 481	95 560
Övriga fordringar		14 222	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 538 940	998 205
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 573 643	1 094 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 136 523	2 625 365
<i>Summa kassa och bank</i>		2 136 523	2 625 365
Summa omsättningstillgångar		3 710 166	3 719 630
SUMMA TILLGÅNGAR		6 968 064	7 151 312

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 951 187	1 472 798
Årets resultat	257 141	478 389
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 208 328	1 951 187
Summa eget kapital	2 308 328	2 051 187
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	658 000	667 000
Ackumulerade överavskrivningar	487 102	487 102
Summa obeskattade reserver	1 145 102	1 154 102
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 140	0
Leverantörsskulder	234 792	252 039
Skatteskulder	201 758	146 896
Övriga skulder	2 815 837	3 340 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 107	206 877
Summa kortfristiga skulder	3 514 634	3 946 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 968 064	7 151 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-06-30 2022-06-30

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 641 641	4 134 109
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 537 221	2 374 021
Försäljningar/utrangeringar	-2 892 959	-866 490
Utgående anskaffningsvärden	5 285 903	5 641 640
Ingående avskrivningar	-2 209 958	-1 515 097
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 203 832	547 667
Årets avskrivningar	-1 021 879	-1 242 528
Utgående avskrivningar	-2 028 005	-2 209 958
Redovisat värde	3 257 898	3 431 682

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Hans Kennet Åhlén Nilsson

Hans Kennet Åhlén Nilsson

2023-11-08

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-11-09

Carina Öfors

Carina Öfors

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsservice på Värmdö AB
Org.nr 556801-9227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsservice på Värmdö ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsservice på Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsservice på Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-09

Carina Öfors

Carina Öfors
Godkänd revisor