

Årsredovisning

för

Degerbyn Fastigheter AB

559268-8369

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Erik Brännström, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Degerbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1	52	46
Resultat efter finansiella poster	-16	161	58
Soliditet (%)	4,2	4,9	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 130	95 150	152 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 150	-95 150	0
Årets resultat			1 534	1 534
Belopp vid årets utgång	25 000	127 280	1 534	153 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 280
årets vinst	1 534
	128 814
disponeras så att i ny räkning överföres	128 814
	128 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		870	52 000
Övriga rörelseintäkter		548 372	502 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 242	554 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 794	-169 793
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 432	-103 206
Summa rörelsekostnader		-343 226	-272 999
Rörelseresultat		206 016	281 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 445	-120 773
Summa finansiella poster		-222 434	-120 771
Resultat efter finansiella poster		-16 418	160 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-41 000
Förändring av överavskrivningar		3 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner		19 000	-40 000
Resultat före skatt		2 582	120 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 048	-25 566
Årets resultat		1 534	95 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 533 800	3 677 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 934	15 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		235 233	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 778 967	3 693 166
Summa anläggningstillgångar		3 778 967	3 693 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 497	115 625
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		6 794	38 496
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	140 000
Summa kortfristiga fordringar		319 291	294 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 576	67 793
Summa kassa och bank		253 576	67 793
Summa omsättningstillgångar		572 867	361 914
SUMMA TILLGÅNGAR		4 351 834	4 055 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 280	32 130
Årets resultat		1 534	95 150
Summa fritt eget kapital		128 814	127 280
Summa eget kapital		153 814	152 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	54 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 000
Summa obeskattade reserver		38 000	57 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 946 664	3 080 800
Övriga skulder		-80 004	-170 016
Summa långfristiga skulder		3 866 660	2 910 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	170 016
Förskott från kunder		122 996	126 125
Leverantörsskulder		5 080	236 915
Skatteskulder		0	17 883
Övriga skulder		50 835	349 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 445	34 525
Summa kortfristiga skulder		293 360	935 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 351 834	4 055 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Maskiner och inventarier	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	3 400 000
	4 000 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 848 749	1 859 069
Inköp		1 989 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 848 749	3 848 749
Ingående avskrivningar	-245 828	-74 311
Årets avskrivningar	-314 949	-171 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 777	-245 828
Utgående redovisat värde	3 287 972	3 602 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-14 066	-8 066
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 066	-14 066
Utgående redovisat värde	9 934	15 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 546 780	2 231 040
	3 546 780	2 231 040

Skellefteå 2024-06-28

Hans Erik Brännström
Hans Erik Brännström