

Årsredovisning

P&B Invest AB

559171-9827

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

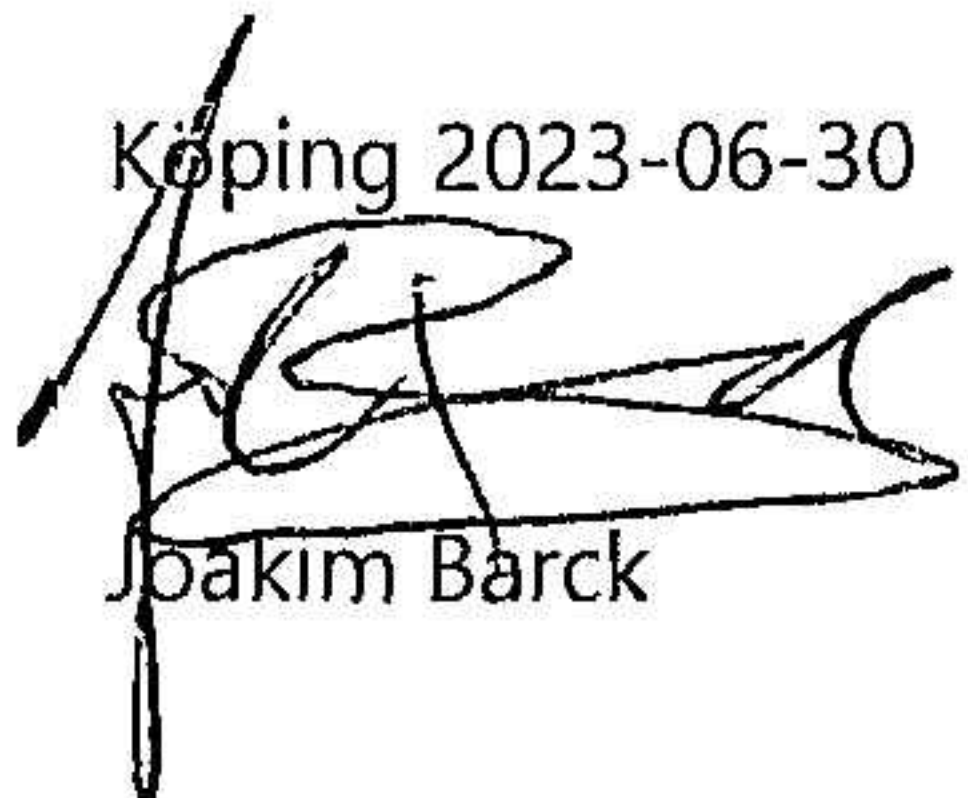
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Köping 2023-06-30


Joakim Bärck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver service, köp och försäljning av telekommunikationsutrustning, IT och elektroniska körjournaler och bedriver uthyrning av stugor, uthyrning av fastigheter samt uppförande av byggnader, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under åren 2021-2022 byggt fastigheten Wasaåsen 7 vilken såldes i december 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1809-1912
Nettoomsättning	99	404	240	0
Resultat efter finansiella poster	2 005	947	-77	
Soliditet %	9	8	Negativ	Negativ

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad uthyrning av bostadsrätter i samband med försäljningar av desamma.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-99 117	771 567	722 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		771 567	-771 567	0
Årets resultat			1 160 880	1 160 880
Belopp vid årets utgång	50 000	672 451	1 160 880	1 883 331

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	672 451
Årets resultat	1 160 880
<i>Summa</i>	1 833 331

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 833 331
<i>Summa</i>	1 833 331

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	99 065	404 340
Övriga rörelseintäkter	2 373 767	1 524 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 472 832	1 928 355
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-90 206	-382 833
Övriga externa kostnader	-22 938	-305 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 631	-19 815
Summa rörelsekostnader	-152 775	-707 787
Rörelseresultat	2 320 057	1 220 568
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 987	-273 914
Summa finansiella poster	-370 987	-273 914
Resultat efter finansiella poster	1 949 070	946 654
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-487 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-487 000	-
Resultat före skatt	1 462 070	946 654
Skatter		
Skatt på årets resultat	-301 190	-175 087
Årets resultat	1 160 880	771 567

2023072821922

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 922 129

5 718 335

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

–

1 292 274

Summa materiella anläggningstillgångar

1 922 129

7 010 609

Summa anläggningstillgångar

1 922 129

7 010 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 710

–

Övriga fordringar

725 037

20 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 673

12 622

Summa kortfristiga fordringar

761 420

33 248

Kassa och bank

Kassa och bank

5 097 484

1 834 151

Summa kassa och bank

5 097 484

1 834 151

Summa omsättningstillgångar

5 858 904

1 867 399

SUMMA TILLGÅNGAR

7 781 033

8 878 008

2023072821923

AB

2023072821924

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 451	-99 117
Årets resultat		1 160 880	771 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 833 331</i>	<i>672 450</i>
Summa eget kapital		1 883 331	722 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		487 000	-
Summa obeskattade reserver		487 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 324 200	4 551 400
Övriga skulder	4	-	3 150 000
Summa långfristiga skulder		1 324 200	7 701 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	139 200
Leverantörsskulder		3 180 046	9 257
Skatteskulder		513 991	189 507
Övriga skulder		50 411	85 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 854	30 559
Summa kortfristiga skulder		4 086 502	454 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 781 033	8 878 008

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 738 150	11 941 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	18 577 383	1 981 575
	Försäljningar/utrangeringar	-23 626 232	-8 185 000
	Omklassificeringar m.m.	1 292 274	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	5 738 150
	Ingående avskrivningar	-19 815	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 631	-19 815
	Utgående avskrivningar	-59 446	-19 815
	Redovisat värde	1 922 129	5 718 335

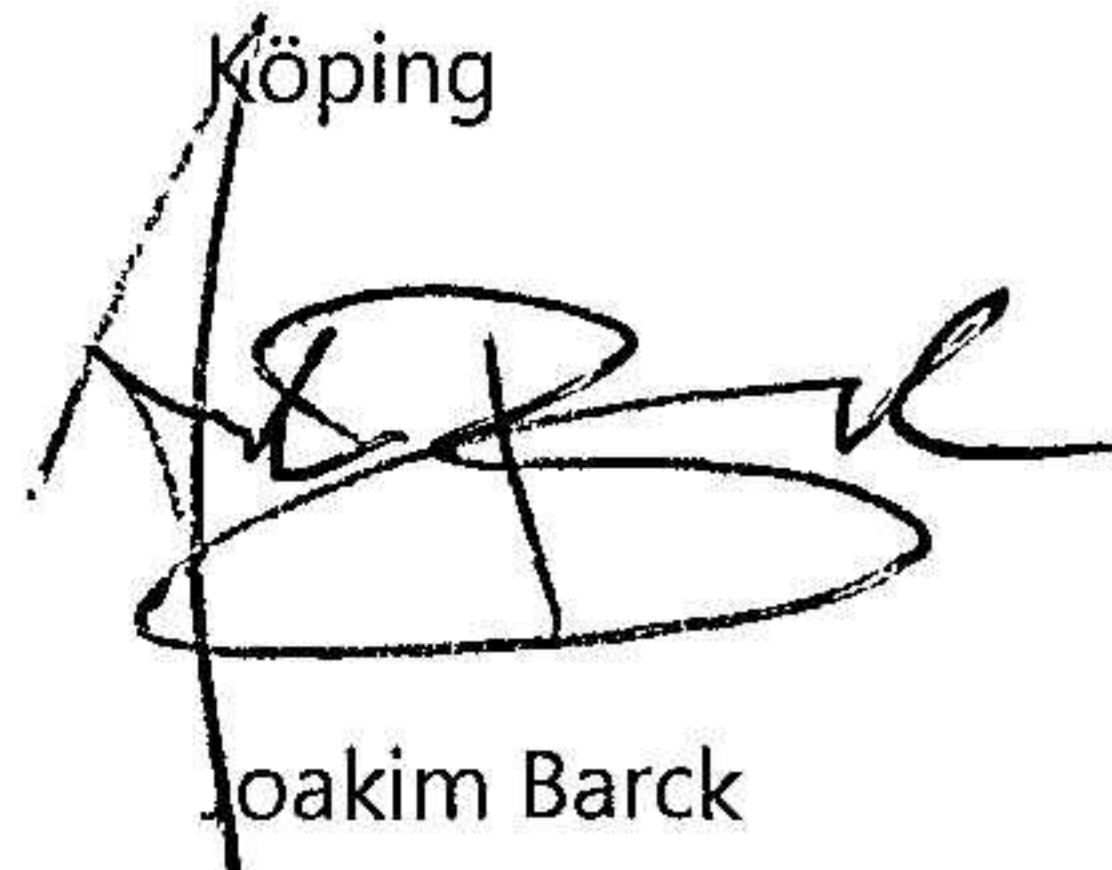
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 292 274	1 292 274
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	22 333 958	-
	Omklassificeringar m.m.	-23 626 232	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 292 274
	Redovisat värde	0	1 292 274

2023072821926

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 151 400	3 095 400
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	–	16 533 000
	Andra ställda säkerheter	1 425 000	–
	Summa ställda säkerheter	1 425 000	16 533 000

UNDERSKRIFTER

Köping



Joakim Barck
2023-06-30