

Årsredovisning

för

Aubuvik AB

556883-2603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Treutiger, Styrelseledamot

2024-10-25

Styrelsen för Aubuvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och registrerades 2012.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KSD Familjen AB 559101-2942 och i sin tur moderbolag till två dotterbolag: Aubuvik två AB 556946-2806 och Aubuvik tre AB 556946-2707.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 487	1 944	1 157	1 301
Resultat efter finansiella poster	501	5 120	-300	2 414
Soliditet (%)	79,1	91,5	68,5	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 717	3 780 421	4 528 016	9 761 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 528 016	-4 528 016	0
Avskrivningar av uppskrivning		-43 156	43 156		0
Årets resultat				103 808	103 808
Belopp vid årets utgång	50 000	1 359 561	8 351 593	103 808	9 864 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 351 593
årets vinst	103 808
	8 455 401
disponeras så att i ny räkning överföres	8 455 401
	8 455 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 487 107	1 943 705
Övriga rörelseintäkter		-422 051	220 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 065 056	2 164 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-828 430	-31 725
Personalkostnader	2	-483 669	-405 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 799	-99 340
Summa rörelsekostnader		-1 430 898	-536 501
Rörelseresultat		634 158	1 627 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 587 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 811	-95 336
Summa finansiella poster		-133 360	3 492 164
Resultat efter finansiella poster		500 798	5 119 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-288 853
Förändring av överavskrivningar		-31 130	-3 250
Summa bokslutsdispositioner		-356 130	-342 103
Resultat före skatt		144 668	4 777 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 860	-249 581
Årets resultat		103 808	4 528 016

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 781 395	4 656 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 380	48 540
Summa materiella anläggningstillgångar		4 831 775	4 705 210

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	87 500	87 500
Fordringar hos koncernföretag		68 927	5 460 962
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 427	5 548 462
Summa anläggningstillgångar		4 988 202	10 253 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 971	354 642
Övriga fordringar		7 880 854	454 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 548	90 733
Summa kortfristiga fordringar		8 088 373	899 669

Kassa och bank

Kassa och bank		13 414	87 545
Summa kassa och bank		13 414	87 545
Summa omsättningstillgångar		8 101 787	987 214

SUMMA TILLGÅNGAR

13 089 989

11 240 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 359 561	1 402 717
Summa bundet eget kapital		1 409 561	1 452 717
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 351 593	3 780 421
Årets resultat		103 808	4 528 016
Summa fritt eget kapital		8 455 401	8 308 437
Summa eget kapital		9 864 962	9 761 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		576 853	651 853
Akkumulerade överavskrivningar		34 380	3 250
Summa obeskattade reserver		611 233	655 103
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 114	119 287
Skulder till koncernföretag		2 040 731	0
Skatteskulder		-2 667	0
Övriga skulder		240 893	419 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 723	286 175
Summa kortfristiga skulder		2 613 794	824 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 089 989	11 240 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 283	3 504 283
Inköp	225 364	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 729 647	3 504 283
Ingående avskrivningar	-235 228	-167 150
Årets avskrivningar	-72 585	-68 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 813	-235 228
Ingående uppskrivningar	1 387 615	0
Årets uppskrivningar	0	1 402 717
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 054	-15 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 359 561	1 387 615
Utgående redovisat värde	4 781 395	4 656 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 600	161 600
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 600	161 600
Ingående avskrivningar	-113 060	-96 900
Årets avskrivningar	-18 160	-16 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 220	-113 060
Utgående redovisat värde	50 380	48 540

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	100 000
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående redovisat värde	87 500	87 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 450 000)</i>	<i>(2 450 000)</i>
	2 450 000	2 450 000

Karlstad 2024-10-25

Robert Treutiger
Robert Treutiger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Anna Arlebrink
Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aubuvik AB
Org.nr 556883-2603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aubuvik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aubuvik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aubuvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aubuvik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aubuvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid åtta tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad 2024-10-25

Anna Arlebrink

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Aubuvik AB, Org.nr 556883-2603