

Årsredovisning för  
**CJ SM Fastighetsförvaltning AB**  
559337-9497

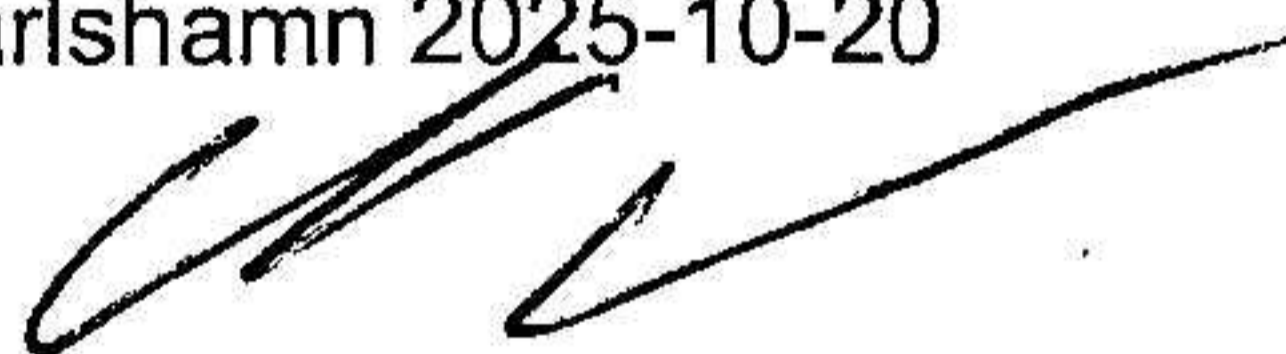
Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ SM Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-10-20



Christian Malm  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för CJ SM Fastighetsförvaltning AB, 559337-9497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 och äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger 2 fastigheter i Karlshamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	228 502	247 930	227 150	-
Resultat efter finansiella poster	-11 769		-105 388	-20 206
Soliditet, %	1	1	1	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	246
Aktieägartillskott, erhållna		13 932
Årets resultat		-11 769
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 409</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 128 999 kr (115 067 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 178
Årets resultat	-11 769
<b>Totalt</b>	<b>2 409</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 409
<b>Summa</b>	<b>2 409</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		228 502	247 930
Övriga rörelseintäkter		-	1 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>228 502</b>	<b>249 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 760	-213 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 279	-43 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 039</b>	<b>-256 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 463</b>	<b>-7 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 259	-97 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 232</b>	<b>-97 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 769</b>	<b>-105 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 769</b>	<b>-105 388</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 769</b>	<b>-105 388</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 394 440	2 437 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 375	146 918
Summa materiella anläggningstillgångar		2 533 815	2 584 094
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 533 815</b>	<b>2 584 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 087	18 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 772	16 263
Summa kortfristiga fordringar		18 859	34 382
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 919	40 523
Summa kassa och bank		66 919	40 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 778</b>	<b>74 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 619 593</b>	<b>2 658 999</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 178	105 634
Årets resultat		-11 769	-105 388
Summa fritt eget kapital		2 409	246
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 409</b>	<b>25 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 689 000	1 725 000
Övriga skulder	5	802 000	815 000
Summa långfristiga skulder		2 491 000	2 540 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		17 022	19 107
Skatteskulder		21 842	31 623
Övriga skulder		6 520	7 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 800	-
Summa kortfristiga skulder		101 184	93 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 619 593</b>	<b>2 658 999</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 502 000	2 502 000
	<u>2 502 000</u>	<u>2 502 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 824	-24 489
-Årets avskrivning enligt plan	-42 736	-40 335
	<u>-107 560</u>	<u>-64 824</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 394 440</b>	<b>2 437 176</b>
var av mark	485 264	485 264

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	
-Nyanskaffningar		150 000
Vid årets slut	150 000	150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 082	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 543	-3 082
Vid årets slut	-10 625	-3 082
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 375</b>	<b>146 918</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen	144 000	144 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 545 000	1 581 000
	<b>1 689 000</b>	<b>1 725 000</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	802 000	815 000
	<b>802 000</b>	<b>815 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

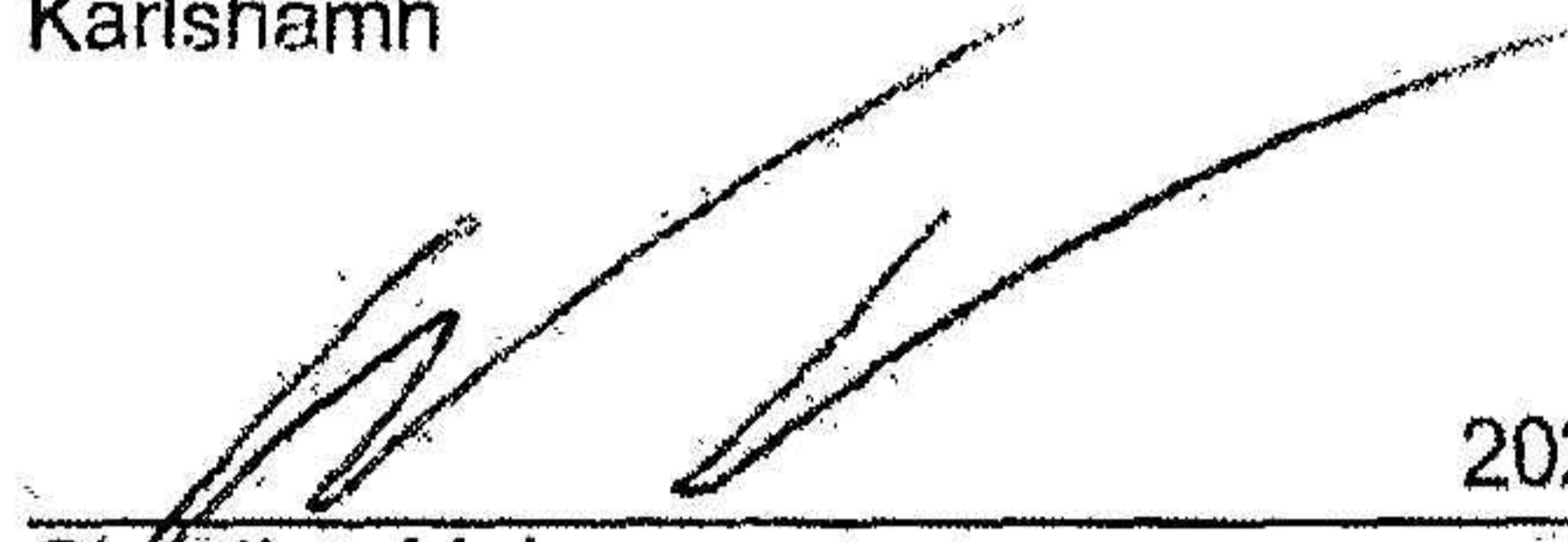
**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 231 000	2 231 000
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

2025120904622


## Underskrifter

Karlshamn

  
\_\_\_\_\_  
Christian Malm  
Verkställande direktör

2025-10-20

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Joakim Svanhall  
Styrelseordförande

2025-10-20

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Jeanette Malm  
Styrelseledamot

2025-10-20

Datum

2025120904623