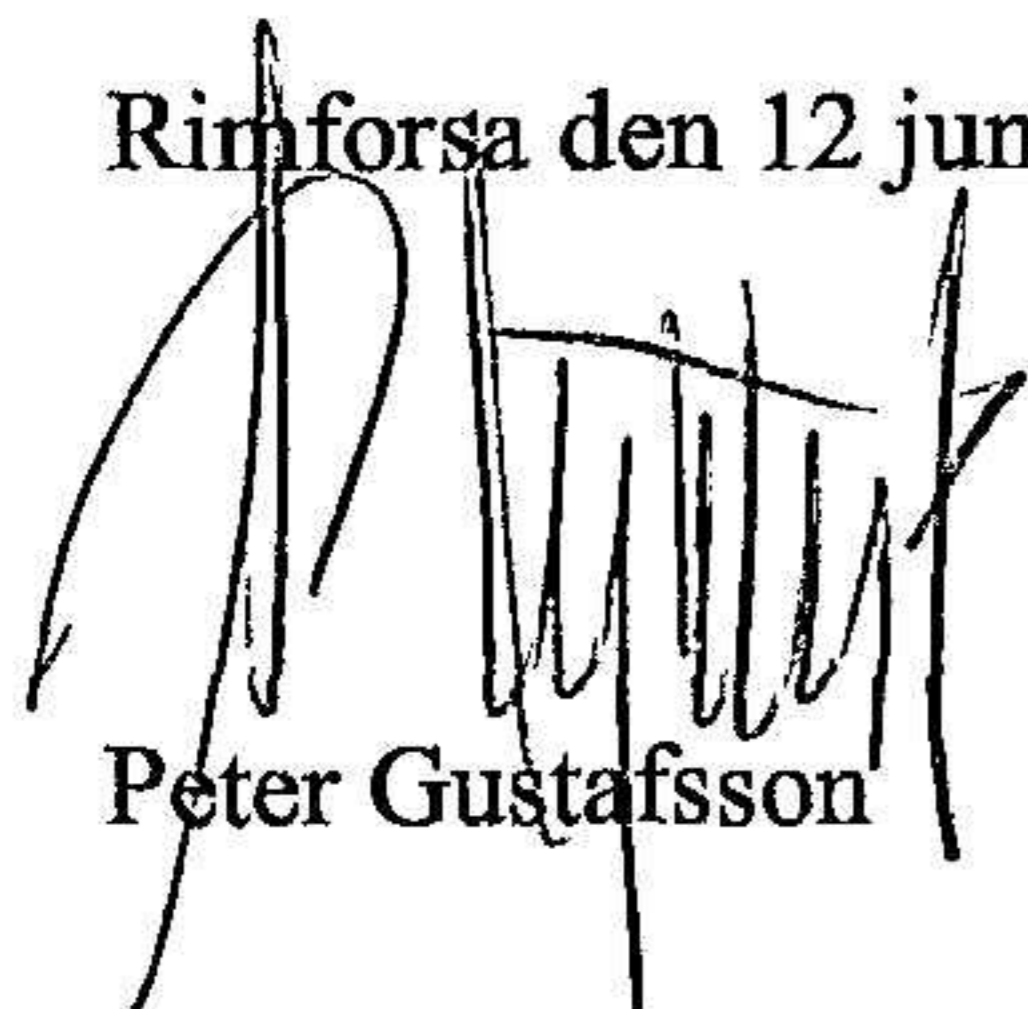


**Årsredovisning**  
för  
**Auto Fastigheter Västervik AB**  
559107-7481  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Auto Fastigheter Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså den 12 juni 2023



Peter Gustafsson

2023080307050

COPY  
COPY

**Årsredovisning**  
för  
**Auto Fastigheter Västervik AB**

559107-7481

Räkenskapsåret

2022

  
26

Styrelsen och verkställande direktören för Auto Fastigheter Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Autotvätten i Västervik AB (org nr 559107-2268), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053) och Tegelsätters Fastighets AB (org nr 559162-2799).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	273	175	118	129
Resultat efter finansiella poster	12	57	73	-10
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>50 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080307052

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	273 162	175 163
Övriga rörelseintäkter	574 794	575 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>847 956</b>	<b>750 697</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-393 437	-274 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 008	-361 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-754 445</b>	<b>-635 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 511</b>	<b>115 523</b>

### Finansiella poster

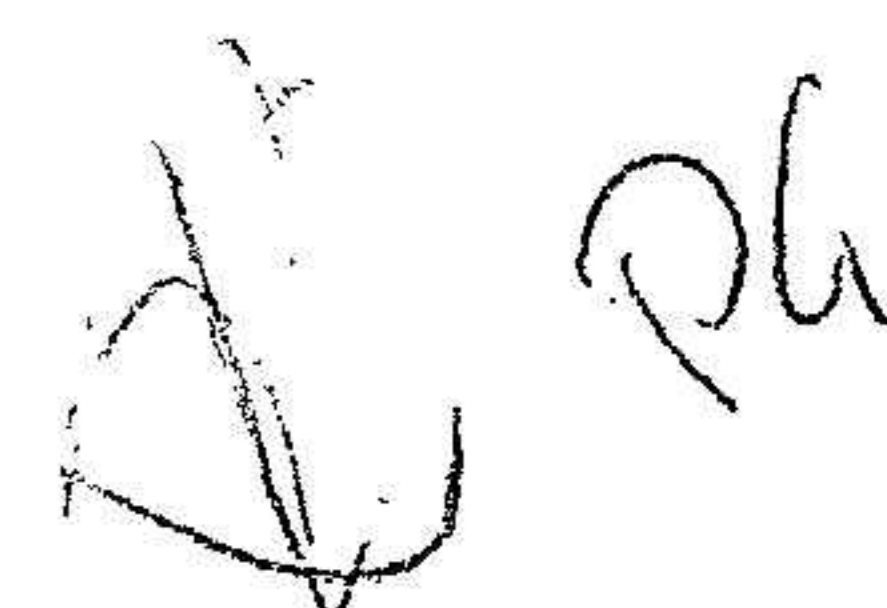
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 219	-58 383
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 219</b>	<b>-58 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 292</b>	<b>57 140</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-12 230	-57 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 230</b>	<b>-57 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62</b>	<b>117</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-61	-117
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

 Ph

2023080307053

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 747 855

8 108 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 747 855**

**8 108 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 747 855**

**8 108 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

96 997

79 190

Övriga fordringar

23 578

3 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 367

83 499

**Summa kortfristiga fordringar**

**337 942**

**165 758**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 136

43 139

**Summa kassa och bank**

**16 136**

**43 139**

**Summa omsättningstillgångar**

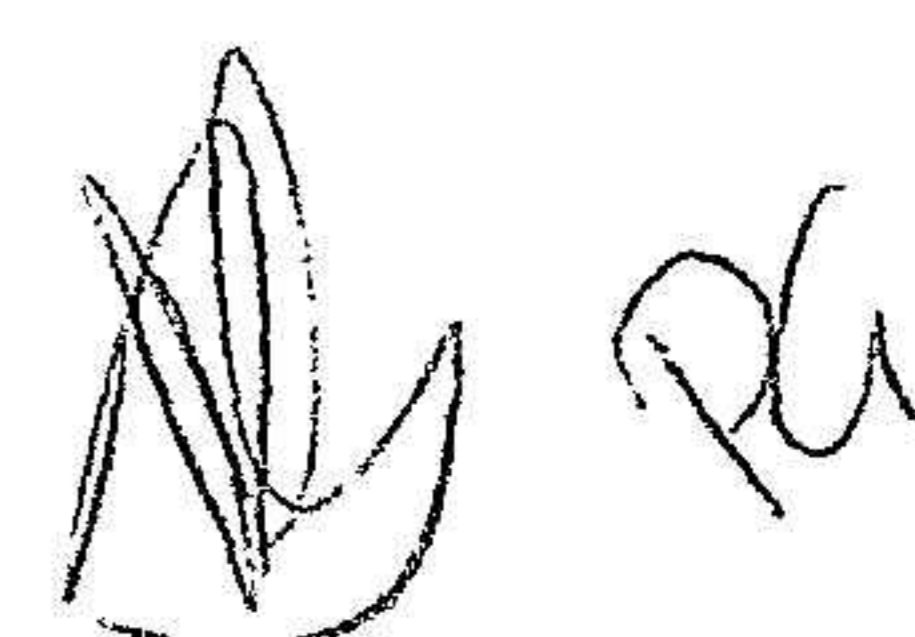
**354 078**

**208 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 101 933**

**8 317 760**



2023080307054

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1

0

**Summa fritt eget kapital**

**1**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 001**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 300 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 300 000**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-200 000

-200 000

Leverantörsskulder

63 896

69 461

Skulder till koncernföretag

4 603 579

4 655 448

Skatteskulder

23 445

7 528

Övriga skulder

207 667

216 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 345

19 260

**Summa kortfristiga skulder**

**4 751 932**

**4 767 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 101 933**

**8 317 760**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 198	9 025 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 025 198</b>	<b>9 025 198</b>
Ingående avskrivningar	-1 355 010	-994 002
Årets avskrivningar	-361 008	-361 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 716 018</b>	<b>-1 355 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 309 180</b>	<b>7 670 188</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 750 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 750 000</b>

Rimforsa den 12 juni 2023



Philip Gustafsson  
Verkställande direktör



Peter Gustafsson