

Årsredovisning för
Fastighets AB Brandsläckaren
556368-6384

Räkenskapsåret
2023-07-01-2024-06-30

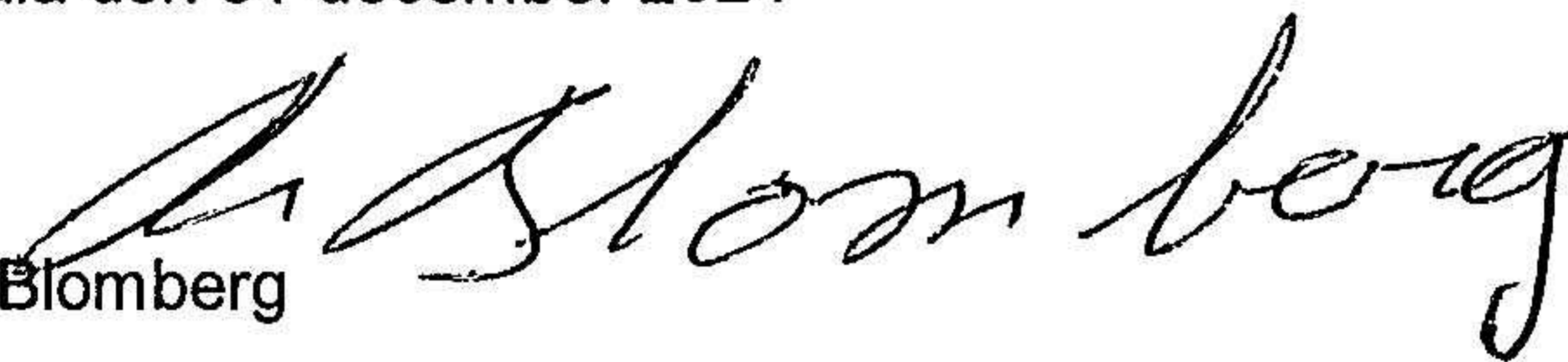
| Innehållsförteckning: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandsläckaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 31 december 2024

Hans Blomberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Brandsläckaren org nr 556368-6384 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01-2024-06-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diffusor AB, org nr 556531-3060.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har inte skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Flerårsöversikt

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 | 2022-06-30 | Belopp i kr 2021-06-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 416 000 | 1 284 000 | 1 286 501 | 1 118 563 |
| Resultat efter finansiella poster | 715 080 | 520 046 | 895 211 | 1 160 233 |
| Soliditet, % | 55 | 53 | 49 | 47 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 600 000 | | 5 047 060 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 575 708 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 5 047 060 |
| årets resultat | 575 708 |
| Totalt | 5 622 768 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 5 622 768 |
| Summa | 5 622 768 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-07-01- 2024-06-30</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 416 000 | 1 284 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 92 957 | 100 239 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 508 957 | 1 384 240 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -507 479 | -619 752 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -141 508 | -141 508 |
| Summa rörelsekostnader | | -648 987 | -761 260 |
| Rörelseresultat | | 859 970 | 622 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 153 695 | 122 200 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 952 | 678 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -299 537 | -225 812 |
| Summa finansiella poster | | -144 890 | -102 934 |
| Resultat efter finansiella poster | | 715 080 | 520 046 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 91 647 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 91 647 |
| Resultat före skatt | | 715 080 | 611 693 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -139 372 | -173 436 |
| Årets resultat | | 575 708 | 438 257 |

2025011703411

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 461 003 | 5 602 511 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | - | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 461 003 | 5 602 511 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 461 003 | 5 602 511 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 457 500 | 285 000 |
| Övriga fordringar | | 235 339 | 165 102 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 692 839 | 450 101 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 401 715 | 2 401 715 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 2 401 715 | 2 401 715 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 194 886 | 2 751 721 |
| Summa kassa och bank | | 3 194 886 | 2 751 721 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 289 440 | 5 603 537 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 750 443 | 11 206 048 |

2025011703412

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (0 aktier) | | 600 000 | 600 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 047 060 | 4 608 802 |
| Årets resultat | | 575 708 | 438 257 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 622 768 | 5 047 059 |
| Summa eget kapital | | 6 222 768 | 5 647 059 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 308 353 | 308 353 |
| Summa obeskattade reserver | | 308 353 | 308 353 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 4 506 250 | 4 462 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 506 250 | 4 462 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 175 000 |
| Leverantörsskulder | | 111 209 | 149 673 |
| Övriga skulder | 6 | 150 444 | 107 962 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 451 419 | 355 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 713 072 | 788 136 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 750 443 | 11 206 048 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 000 000 | 7 000 000 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>20230630</i> |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 60 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---------|-------------------|-------------------|
| Män | - | - |
| Kvinnor | - | - |
| Totalt | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 574 591 | 11 574 591 |
| | 11 574 591 | 11 574 591 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 972 080 | -5 830 572 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -141 508 | -141 508 |
| | -6 113 588 | -5 971 557 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 461 003 | 5 602 511 |
| Taxeringsvärde byggnader Årsta 36:1 | 14 653 000 | 14 653 000 |
| Varav byggnadsvärde | 7 263 000 | 7 263 000 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 660 397 | 660 397 |
| Vid årets slut | 660 397 | 660 397 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -660 397 | -660 397 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | | - |
| Vid årets slut | -660 397 | -660 397 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 624 893 | 624 893 |
| Vid årets slut | 624 893 | 624 893 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -624 893 | -624 893 |
| Vid årets slut | -624 893 | -624 893 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-06-30 |
|--|------------|
| | 3 631 250 |

2025011703415

Underskrifter

Uppsala den 31 december 2024



Hans Blomberg
Styrelseordförande



Bo Blomberg



Erik Blomberg

2025011703416