

ÅRSREDOVISNING

för

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Gabrielsson, Styrelseledamot

2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kramfors.

Bolagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet under räkenskapsåret. Fastigheten har fräschats upp med ytskikt invändigt och utvändigt.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	204 000
Resultat efter finansiella poster	-1 285 601
Soliditet (%)	99,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			11 427	11 427
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>11 427</u>	<u>2 036 427</u>

2023-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 000 000
--	-----------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>11 427</u>
	2 011 427

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 011 427</u>
	2 011 427

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

RESULTATRÄKNING	Not	2022-03-10	2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			204 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>204 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 453 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-36 187</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-1 489 563</u>
Rörelseresultat			-1 285 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			11
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-49</u>
Summa finansiella poster			<u>-38</u>
Resultat efter finansiella poster			-1 285 601
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner			<u>1 300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>1 300 000</u>
Resultat före skatt			14 399
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 972
Årets resultat			<u>11 427</u>

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 632 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 632 638
Summa anläggningstillgångar		1 632 638
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		250 000
Övriga fordringar		7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 221</u>
Summa kortfristiga fordringar		260 228
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>152 667</u>
Summa kassa och bank		152 667
Summa omsättningstillgångar		412 895
SUMMA TILLGÅNGAR		2 045 533
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		<u>11 427</u>
Summa fritt eget kapital		2 011 427
Summa eget kapital		2 036 427

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		6 962
Övriga skulder		<u>2 144</u>
Summa kortfristiga skulder		9 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 045 533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31
	Försäljningar/utrangeringar	1 668 825
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 668 825</u>
	Årets avskrivningar	<u>-36 187</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-36 187</u>
	Redovisat värde	1 632 638

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Marie Gabrielsson
Marie Gabrielsson

2023-11-29