

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Sandstenen 1 Lidköping  
AB**

559281-2480

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Furusköld  
Styrelseledamot

2024-09-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandstenen 1 Lidköping AB, 559281-2480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sandstenen 1 i Lidköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 538	1 174	1 011	462
Resultat efter finansiella poster	606	439	268	52
Soliditet %	8,9	5,2	2,4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 435	348 227
Balanseras i ny räkning		348 226	-348 227
Årets resultat			480 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>544 661</b>	<b>480 458</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	544 661
Årets resultat	480 458
<b>Summa</b>	<b>1 025 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 025 119
<b>Summa</b>	<b>1 025 119</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		1 537 582	1 174 000
Övriga rörelseintäkter		0	38 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 537 582</b>	<b>1 212 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 267	-112 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 008	-526 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-763 275</b>	<b>-639 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>774 307</b>	<b>572 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 492	4 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 092	-138 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 600</b>	<b>-133 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 707</b>	<b>438 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 707</b>	<b>438 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 249	-90 490
<b>Årets resultat</b>		<b>480 458</b>	<b>348 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 102 128	9 529 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 118 049	1 227 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 220 177</b>	<b>10 757 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 220 177</b>	<b>10 757 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	130 000
Fordringar hos koncernföretag		1 081 846	1 081 846
Övriga fordringar		85 825	55 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 153	3 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 369 324</b>	<b>1 271 015</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 167 978	407 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 167 978</b>	<b>407 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 537 302</b>	<b>1 678 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 757 479</b>	<b>12 435 664</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		544 661	196 435
Årets resultat		480 458	348 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 025 119</b>	<b>544 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 075 119</b>	<b>594 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 000	72 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 648 000	3 968 000
Skulder till koncernföretag		7 245 000	7 245 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 893 000</b>	<b>11 213 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	384 000
Leverantörsskulder		142 304	2 265
Skatteskulder		161 755	139 163
Övriga skulder		46 555	30 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 746	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 360</b>	<b>556 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 757 479</b>	<b>12 435 664</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 686 450	10 686 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 686 450</b>	<b>10 686 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 156 864	-676 905
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-427 458	-479 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 584 322</b>	<b>-1 156 864</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 102 128</b>	<b>9 529 586</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 335 308	1 214 620
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	120 688
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 308</b>	<b>1 335 308</b>
Ingående avskrivningar	-107 709	-61 042
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 550	-46 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 259</b>	<b>-107 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 118 049</b>	<b>1 227 599</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 816 000	2 432 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Marcus Furusköld*  
Marcus Furusköld  
Styrelseledamot

2024-09-23  
Datum