

Årsredovisning för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Dahllöf
Styrelseledamot

2024-11-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor AB, 556585-3925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, affärsutveckling inom fastighets-, arkitekt- och byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger till 100% Studor Holding AB, 556815-8199 som i sin tur äger 100% av:

Studor Projektutveckling AB, 556788-4845,
Studor Villor AB, 556815-7381,
Studor Entreprenad AB, 559096-4960,
Studor Invest AB, 556815-7464,
Galtebäck AB, 559057-8455

Bolagen äger och förvaltar fastigheter direkt och indirekt samt bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger till 100% bolaget Studor Turizem d.o.o 6247237000, Slovenien. Bolaget äger en fastighet i Slovenien.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Trollsländan har färdigställts och resultatavräknats. Osålda lägenheter har köpts in av Studor Invest AB som säljer dessa på den öppna marknaden. En mindre nedskrivning (under 10%) av det bokförda värdet har gjorts för de osålda lägenheterna.

Koncernen har dock en stabil finansiell situation då koncernen inte har några externa lån. Konjunkturläget och omvärldsläget påverkar fastighetsbranschen, som är känslig för marknadsvängningar och politiska beslut som har påverkat efterfrågan på nyproduktion av bostäder.

Bolaget och dess dotterbolag utvärderar situationen noga och försöker minimera riskerna av en minskad efterfrågan på nyproduktion av bostäder, genom att planera aktuella & framtida projekt så att dessa kan genomföras med så låg ekonomisk risk som möjligt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 920	3 378	4 494	5 997
Resultat efter finansiella poster	38 179	4 332	37 941	28 450
Soliditet %	95,8	93,9	86	85,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 658 249	-1 721 773
Balanseras i ny räkning			-1 721 773	1 721 773
Årets resultat				22 861 384
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	86 936 476	22 861 384

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 936 476
Årets resultat	22 861 384
Summa	109 797 860
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 797 860
Summa	109 797 860

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 920 437	3 378 046
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-6 826	-40 000
Övriga rörelseintäkter		4 282	170 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 917 893	3 508 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 336	-426 078
Övriga externa kostnader		-1 579 148	-1 938 917
Personalkostnader	2	-4 382 812	-3 908 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 436	-21 058
Summa rörelsekostnader		-6 199 732	-6 294 389
Rörelseresultat		-2 281 839	-2 785 684
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 950 000	7 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-10 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511 298	129 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-301
Summa finansiella poster		40 461 223	7 118 116
Resultat efter finansiella poster		38 179 384	4 332 432
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	26 440
Lämnade koncernbidrag		-15 318 000	-6 070 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 318 000	-6 043 560
Resultat före skatt		22 861 384	-1 711 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 645
Årets resultat		22 861 384	-1 721 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 875	106 351
Summa materiella anläggningstillgångar		200 875	106 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 675 673	4 675 673
Andra långfristiga fordringar	5	24 625 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 300 673	4 675 673
Summa anläggningstillgångar		29 501 548	4 782 024
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	6	989 217	640 395
Summa varulager m.m.		989 217	640 395
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 750
Fordringar hos koncernföretag	7	83 149 035	34 488 310
Övriga fordringar		530 823	40 823 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 871	273 774
Summa kortfristiga fordringar		84 052 729	75 590 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 830	11 696 311
Summa kassa och bank		150 830	11 696 311
Summa omsättningstillgångar		85 192 776	87 926 860
SUMMA TILLGÅNGAR		114 694 324	92 708 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 936 476	88 658 249
Årets resultat		22 861 384	-1 721 774
Summa fritt eget kapital		109 797 860	86 936 475
Summa eget kapital		109 917 860	87 056 475
Avsättningar			
Övriga avsättningar		200 000	200 000
Summa avsättningar		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 194	3 116 083
Skulder till koncernföretag		3 508 928	1 647 500
Skatteskulder		222 983	117 695
Övriga skulder		315 842	362 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 517	208 210
Summa kortfristiga skulder		4 576 464	5 452 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 694 324	92 708 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 398	577 112
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	134 960	117 786
Försäljningar/utrangeringar	0	-444 500
Utgående anskaffningsvärden	385 358	250 398
Ingående avskrivningar	-144 047	-387 656
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	264 667
Årets avskrivningar	-40 436	-21 058
Utgående avskrivningar	-184 483	-144 047
Redovisat värde	200 875	106 351

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 675 673	1 058 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Omklassificeringar	0	3 616 763
Utgående anskaffningsvärden	4 725 673	4 675 673
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	4 675 673	4 675 673

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Studor Holding AB	556815-8199	Göteborg	40 580 663	-40 496 266	100	100	50 000
Studor Turizem d.o.o	6247237000	Slovenien	5 206 620	-56 557	100	100	4 625 673

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	25 000 000	0
Reglerade fordringar	-125 000	0
Omklassificeringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	24 625 000	0
Redovisat värde	24 625 000	0

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-04-30	2023-04-30
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	1 081 706	732 884
Fakturerat belopp	-92 489	-92 489
Redovisat värde	989 217	640 395

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 488 310	133 639 662
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	124 879 158	6 070 000
Reglerade fordringar	-73 235 861	-101 604 589
Omklassificeringar	-2 982 572	-3 616 763
Utgående anskaffningsvärden	83 149 035	34 488 310
Redovisat värde	83 149 035	34 488 310

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	25 000	38 525 000
Summa ställda säkerheter	25 000	38 525 000

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Martin Dahllöf
Martin Dahllöf
Styrelseledamot

2024-10-31

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor AB, org.nr 556585-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor