

Årsredovisning

Gunnar Christiansson Förvaltning AB

556094-9835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Christiansson
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre stycken tomtfastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-69	-70	-69	-66
Balansomslutning	1 749	1 758	1 772	1 794
Soliditet %	14	18	22	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	148 451	-69 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-69 846	69 846
- Årets resultat				-68 633
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	78 605	-68 633

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 605
Årets resultat	-68 633
Summa	9 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 972
Summa	9 972

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 852	-42 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 471	-14 471
Summa rörelsekostnader	-55 323	-56 999
Rörelseresultat	-55 323	-56 999
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 351	-12 850
Summa finansiella poster	-13 310	-12 847
Resultat efter finansiella poster	-68 633	-69 846
Resultat före skatt	-68 633	-69 846
Årets resultat	-68 633	-69 846

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 687 079	1 701 550
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 687 079	1 701 550
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	52 733	52 733
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		52 733	52 733
Summa anläggningstillgångar		1 739 812	1 754 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79	38
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		79	38
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 897	3 274
<i>Summa kassa och bank</i>		8 897	3 274
Summa omsättningstillgångar		8 976	3 312
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 788	1 757 595

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 605	148 451
Årets resultat	-68 633	-69 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 972</i>	<i>78 605</i>
Summa eget kapital	249 972	318 605
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 844
Skulder till koncernföretag	1 368 334	1 309 139
Övriga skulder	120 482	114 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 498 816	1 438 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 748 788	1 757 595

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
	Utgående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
	Ingående avskrivningar	-322 457	-307 986
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 471	-14 471
	Utgående avskrivningar	-336 928	-322 457
	Redovisat värde	1 687 079	1 701 550

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 733	52 733
	Utgående anskaffningsvärden	52 733	52 733
	Posten avser andel i samfällighet.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Annika Christiansson
Annika Christiansson
2024-06-28