

Årsredovisning för

Hälls Fastigheter AB

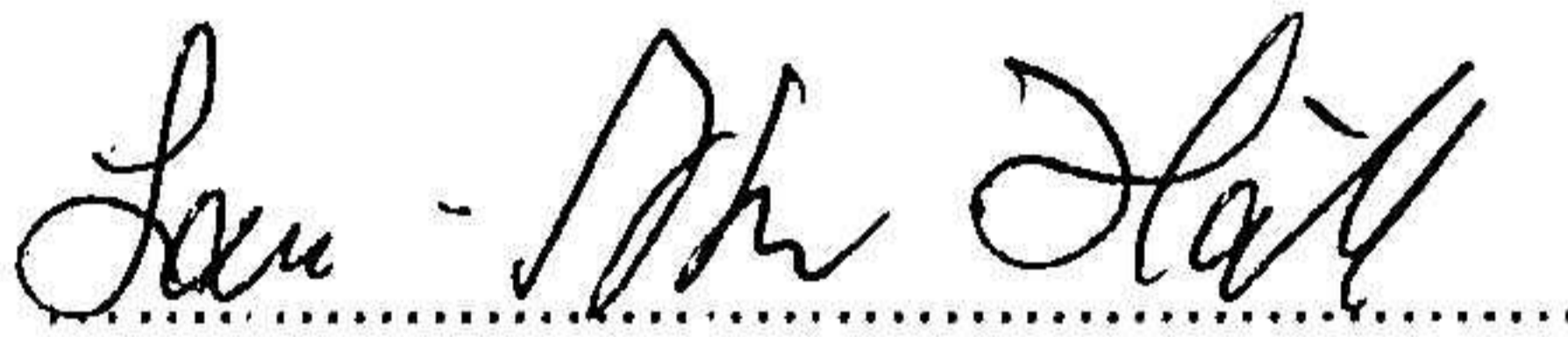
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-05. Stämman beslöt att tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ormaryd 2023-04-05



Lars-Åke Häll

**Årsredovisning
för
Hälls Fastigheter AB**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 — 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Aktiebolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Översikt (kr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettomsättning	0	0
Resultat före dispositioner	-1 407	-1 444
i % av omsättning	0%	0%
Balansomslutning	434 673	436 080
Soliditet	82%	82%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		
Årets förlust	-1 407	-1 444

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	80 000	0
Balanseras i ny räkning	-1 407	-1 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-1407	-1444
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar	1,3	0	0
RÖRELSERESULTAT		-1 407	-1 444
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Uppskrivning av aktier		0	0
Räntekostnader		0	0
Nedskrivning av aktier		0	0
Reaförlust vid avyttring av aktier		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 407	-1 444
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring avskrivning utöver plan		0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 407	-1 444
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 407	-1 444

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	1,3	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 354	205 803
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar			41 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa Kortfristiga fordringar		246 354	246 936
<i>Kassa och bank</i>		<u>188 319</u>	<u>189 144</u>
Summa omsättningstillgångar		434 673	436 080
Summa tillgångar		<u>434 673</u>	<u>436 080</u>

<u>Balansräkning, forts</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	0
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		259 387	260 831
Årets vinst		-1 407	-1 444
Summa eget kapital		357 980	359 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	0	0
Avskrivning utöver plan		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Leverantörsskulder</i>		0	0
Övriga skulder		76 693	76 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		76 693	76 693
Summa eget kapital och skulder		<u>434 673</u>	<u>436 080</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

Noter**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Inventarier 30%

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 - Personal**2022-12-31 2021-12-31**

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt för bolaget	0	0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

Styrelsen och verkställande direktören		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala avgifter	0	0
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala avgifter	0	0
Totalt för bolaget	0	0

Not - 3 Materiella anläggningstillgångar**2022-12-31 2021-12-31**Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	0	0
Restvärde enligt plan	0	0

Not - 4 Långfristiga placeringar**Börsvärde Börsvärde Börsvärde**

Noterade aktier och andra andelar, anläggningstillgångar	0	0
----------------------------------------------------------	---	---

Not - 5 Förändring av eget kapital

Belopp vid årets ingång	359 387	330 831
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:		
Utdelning	-80 000	0
Årets vinst	-1407	-1 444
Belopp vid årets utgång	<u>277 980</u>	<u>329 387</u>

Not - 6 Periodiseringsfond fördelat på respektive taxeringsår

2020	0
Summa	0

Avsättning till periodiseringsfond har skett med maximalt skattemässigt tillåtet belopp.

Not - 7 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till 0 kr

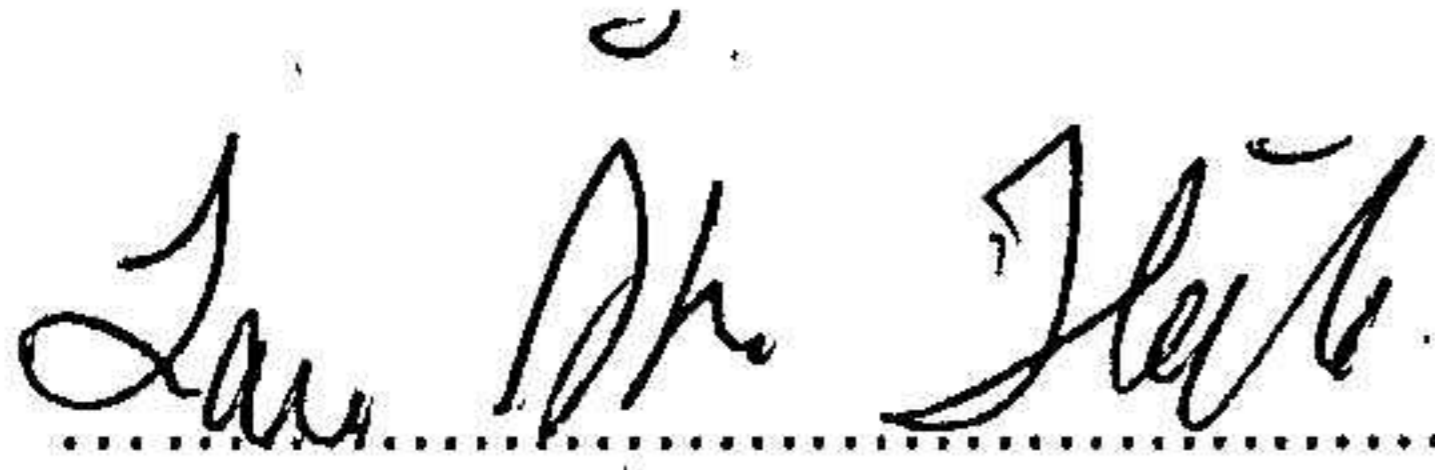
2023040604973

Hälls Fastigheter AB

Org nr 556345-3330

Underskrifter

Kum|a 2023-04-05



Lars-Åke Häll



Anders Häll