

Årsredovisning

för

Förlunda Fastighet AB

556676-5870

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förlunda Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-12-01*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro *2025-12-01*



Rabih Milad

Styrelsen för Förlunda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetförvaltning i egen industrifastighet i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 607	1 586	3 748	5 551	6 683
Resultat efter finansiella poster	-335	-218	262	531	1 073
Soliditet (%)	8	12	13	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 707 375	38 801	1 846 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning, extrastämman		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		38 801	-38 801	0
Årets resultat			23 525	23 525
Belopp vid årets utgång	100 000	1 246 176	23 525	1 369 701

M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 176
årets vinst	23 525
	1 269 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 269 701
	1 269 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

m

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 607 134	1 585 792
Övriga rörelseintäkter		0	285 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 607 134	1 870 792
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 050
Övriga externa kostnader		-312 052	-453 116
Personalkostnader	2	0	-3 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 117	-605 711
Övriga rörelsekostnader		0	-35 095
Summa rörelsekostnader		-1 001 169	-1 102 353
Rörelseresultat		605 965	768 439
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	4 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 233	-991 144
Summa finansiella poster		-940 945	-986 518
Resultat efter finansiella poster		-334 980	-218 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	328 000
Förändring av överavskrivningar		-6 877	-53 903
Summa bokslutsdispositioner		368 123	274 097
Resultat före skatt		33 143	56 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 618	-17 217
Årets resultat		23 525	38 801

M

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 276 669

17 550 818

Inventarier, verktyg och installationer

4

194 734

240 637

Summa materiella anläggningstillgångar

17 471 403

17 791 455

Summa anläggningstillgångar

17 471 403

17 791 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

175 000

324 790

Övriga fordringar

17 703

17 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 371

46 894

Summa kortfristiga fordringar

203 074

389 099

Kassa och bank

Kassa och bank

554 363

494 796

Summa kassa och bank

554 363

494 796

Summa omsättningstillgångar

757 437

883 895

SUMMA TILLGÅNGAR

18 228 840

18 675 350

M

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 176

1 707 375

Årets resultat

23 525

38 801

Summa fritt eget kapital

1 269 701

1 746 176

Summa eget kapital

1 369 701

1 846 176

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

400 000

Akkumulerade överavskrivningar

106 678

99 801

Summa obeskattade reserver

131 678

499 801

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

14 339 206

14 186 660

Skulder till koncernföretag

1 266 250

1 266 250

Summa långfristiga skulder

15 605 456

15 452 910

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

694 104

608 004

Leverantörsskulder

0

90 070

Skulder till koncernföretag

330 000

0

Skatteskulder

103 230

29 882

Övriga skulder

-30 329

72 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

75 968

Summa kortfristiga skulder

1 122 005

876 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 228 840

18 675 350

Mf

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 271 569	16 134 987
Inköp	369 065	2 136 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 640 634	18 271 569
Ingående avskrivningar	-720 751	-136 536
Årets avskrivningar	-643 214	-584 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 363 965	-720 751
Utgående redovisat värde	17 276 669	17 550 818

2025120403322

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	288 013	189 813
Inköp		159 200
Försäljningar/utrangeringar		-61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 013	288 013
Ingående avskrivningar	-47 376	-51 785
Försäljningar/utrangeringar		25 905
Årets avskrivningar	-45 903	-21 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 279	-47 376
Utgående redovisat värde	194 734	240 637

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som faller till betalning fem år efter balansdagen.

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 562 790	11 754 644
	11 562 790	11 754 644

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	15 200 000	15 200 000
Generell borgen	1 500 000	1 500 000
	16 700 000	16 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 033 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 339 206	14 186 660
	14 339 206	14 186 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	694 104	608 004
	694 104	608 004

MA

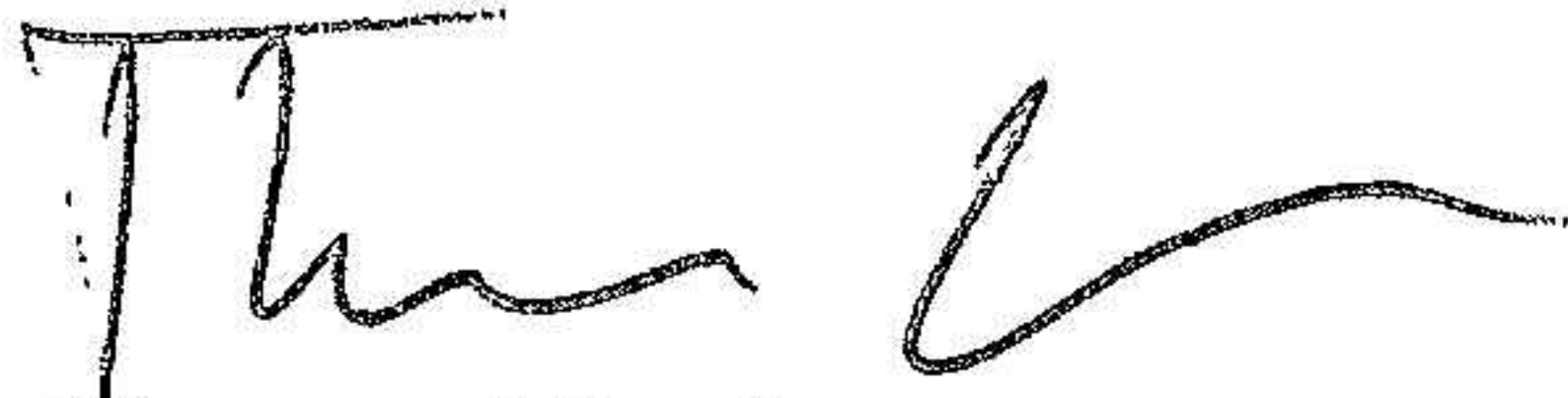
2025120403323

Örebro 2025-12-01



Rabih Milad Badr

Min revisionsberättelse har lämnats 1/12 2025



Thomas Allard
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förlunda Fastighet AB
Org.nr 556676-5870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förlunda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025120403325

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2025-12-01

Thomas Allard
Auktoriserad revisor