

Årsredovisning
för
Café Port Arthur Aktiebolag
556505-5729

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catharina Olesen, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Café Port Arthur Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Café Port Arthur AB bedriver konsultverksamhet inom marinteknik samt därmed förenlig verksamhet samt hyr ut restaurang - och bryggerilokaler i egen byggnad på Lindholmen, Göteborg. Bolaget hyr också ut egna lokaler samt bostäder i de egna fastigheterna Karlslund 3:1, 3:2 samt 3:3 beläget i Ödsmål, Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Port Arthur AB går in, tillsammans med Towerland AB (Org. 556640-4371) i en nybildad koncern med moderbolaget Towerland Holding AB (Org. 559415-2968) under december 2022. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underhålls- samt renoveringsarbetet fortskrider i fastigheterna i Kolhättan, Ödsmål, i huvudsak på industrifastigheten Karlslund 3:1, där bryggorna och lokalerna i stora verkstan anpassas för Towerland AB's verksamhet för visning och försäljning av Greenlines båtar. Torpets permanenta hyresgäst har flyttat och beslut har tagits att byggnaden framöver istället skall hyras ut på korttid till företag och privatpersoner.

På Lindholmen 21:1 har hyresgästen öppnat restaurang och bar även i Hamnarbetarhuset, där det tidigare var konferens- och festvåning. Framför bägge byggnaderna finns nu en stor uteservering och verksamheten blomstrar, samtidigt som Karlatornet växer upp i området.

Konsultverksamheten löper på med samma beläggning som förra året. Verksamheten i det norska helägda dotterbolaget Towerland AS har pågått under hela året, men i mindre omfattning då fokus i huvudsak legat på projekt i Sverige.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 736	2 682	2 206	2 178
Resultat efter finansiella poster	199	299	254	237
Soliditet (%)	12	14	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	425 000	500 000	2 300	1 894 404	176 524	2 998 228
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				176 524	-176 524	0
Årets resultat					116 917	116 917
Belopp vid årets utgång	425 000	500 000	2 300	2 070 928	116 917	3 115 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 145 000 (145 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 070 928
årets vinst	116 917
	2 187 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 187 845
	2 187 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 736 496	2 682 437
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 736 496	2 732 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 342 170	-1 235 107
Personalkostnader	2	-554 190	-653 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 205	-159 092
Summa rörelsekostnader		-2 055 565	-2 047 444
Rörelseresultat		680 931	684 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 869	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597 059	-386 355
Summa finansiella poster		-482 190	-386 352
Resultat efter finansiella poster		198 741	298 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 572	-75 475
Summa bokslutsdispositioner		-50 572	-75 475
Resultat före skatt		148 169	223 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 252	-46 642
Årets resultat		116 917	176 524

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 518 619	21 520 324
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 573 619	21 575 324
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	32 484	32 484
Fordringar hos koncernföretag	11	3 977 858	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 010 342	32 484
Summa anläggningstillgångar		25 583 961	21 607 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 500	13 600
Övriga fordringar		12 392	37 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592 091	1 390 104
Summa kortfristiga fordringar		786 983	1 441 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324	0
Summa kassa och bank		324	0
Summa omsättningstillgångar		787 307	1 441 596
SUMMA TILLGÅNGAR		26 371 268	23 049 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		425 000	425 000
Uppskrivningsfond	6	500 000	500 000
Reservfond		2 300	2 300
Summa bundet eget kapital		927 300	927 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 070 928	1 894 404
Årets resultat		116 917	176 524
Summa fritt eget kapital		2 187 845	2 070 928
Summa eget kapital		3 115 145	2 998 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	213 412	162 840
Summa obeskattade reserver		213 412	162 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 293 400	14 888 056
Övriga skulder		1 875 274	4 076 973
Summa långfristiga skulder		21 168 674	18 965 029
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	352 375	219 460
Övriga skulder till kreditinstitut		433 080	120 000
Leverantörsskulder		67 956	62 036
Skulder till koncernföretag		315 729	0
Skatteskulder		0	22 862
Övriga skulder		305 067	195 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 830	303 152
Summa kortfristiga skulder		1 874 037	923 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 371 268	23 049 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 648 585	24 300 873
Inköp	157 500	347 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 806 085	24 648 585
Ingående avskrivningar	-3 556 375	-3 401 352
Årets avskrivningar	-155 136	-155 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 711 511	-3 556 375
Ingående uppskrivningar	500 000	500 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-71 886	-67 817
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 069	-4 069
Utgående ackumulerade uppskrivningar	424 045	428 114
Utgående redovisat värde	21 518 619	21 520 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 783	397 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 783	397 783
Ingående avskrivningar	-342 783	-342 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 783	-342 783
Utgående redovisat värde	55 000	55 000

Not 5 Andelar i utländskt dotterbolag

Towerland AS orgnr: 922664366	Andelar: 30 000	100 %
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 483	32 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 483	32 483
Utgående redovisat värde	32 483	32 483

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående och utgående saldo	500 000	500 000
Belopp vid årets utgång	500 000	500 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2019	61 365	61 365
Periodiseringsfond 2021	75 475	75 475
Periodiseringsfond 2022	50 572	0
	213 412	162 840
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	168	90

Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller 2 - 5 år	1 655 650	1 200 000
Förfaller efter 5 år	17 637 750	13 688 056
	19 293 400	14 888 056

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	352 375	219 460

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	20 000 000	16 600 000
	20 700 000	17 300 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 977 858	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 977 858	0
Utgående redovisat värde	3 977 858	0

Kolhättan 2023-06-20

Catharina Olesen
Catharina Olesen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Helene Elonsson
Helene Elonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Café Port Arthur Aktiebolag, org.nr 5565055729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Café Port Arthur Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Café Port Arthur Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Café Port Arthur Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Café Port Arthur Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Café Port Arthur Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg den 20 juni 2023

Helen Elonsson
Helen Elonsson

Auktoriserad revisor