

Årsredovisning

för

Lysecarla Fastigheter AB

559156-8786

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Lysecarla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	670	634	551	240
Resultat efter finansiella poster	-289	-536	-231	-282
Soliditet (%)	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 460	-6 027	80 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 027	6 027	0
Erhållna aktieägartillskott		267 000		267 000
Årets resultat			-288 760	-288 760
Belopp vid årets utgång	50 000	297 433	-288 760	58 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430 000 (163 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 433
aktieägartillskott	267 000
årets förlust	-288 760
	8 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 673
	8 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		670 193	634 007
Övriga rörelseintäkter		0	25 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 193	659 773
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-147 921	-330 083
Övriga externa kostnader		-25 288	-63 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 587	-366 542
Summa rörelsekostnader		-544 796	-759 869
Rörelseresultat		125 397	-100 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 165	-435 912
Summa finansiella poster		-414 157	-435 900
Resultat efter finansiella poster		-288 760	-535 996
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	600 000
Resultat före skatt		-288 760	64 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 031
Årets resultat		-288 760	-6 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 091 420	12 139 605
Summa materiella anläggningstillgångar		12 091 420	12 139 605
Summa anläggningstillgångar		12 091 420	12 139 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 862	78 737
Övriga fordringar		81 012	19 918
Summa kortfristiga fordringar		152 874	98 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 820	139 668
Summa kassa och bank		136 820	139 668
Summa omsättningstillgångar		289 694	238 323
SUMMA TILLGÅNGAR		12 381 114	12 377 928

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 433	36 460
Årets resultat		-288 760	-6 027
Summa fritt eget kapital		8 673	30 433
Summa eget kapital		58 673	80 433
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	8 233 000	8 485 000
Skulder till koncernföretag		3 183 000	3 150 000
Summa långfristiga skulder		11 416 000	11 635 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	252 000	252 000
Leverantörsskulder		17 049	13 863
Skulder till koncernföretag		415 454	7 229
Skatteskulder		23 817	87 759
Övriga skulder		0	11 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 121	289 924
Summa kortfristiga skulder		906 441	662 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 381 114	12 377 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 474 000	13 176 500
Inköp	323 402	297 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 797 402	13 474 000
Ingående avskrivningar	-1 334 395	-967 853
Avskrivning på uppskrivning	-102 332	-102 332
Årets avskrivningar	-269 255	-264 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 705 982	-1 334 395
Utgående redovisat värde	12 091 420	12 139 605

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 225 000	7 414 000
	7 225 000	7 414 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 485 000 (8 737 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 233 000	8 485 000
	8 233 000	8 485 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 960 000	9 960 000
	9 960 000	9 960 000

Uddevalla 2025-05-07

Anders Bagge
Anders Bagge