20241108011133

Årsredovisning för

Fastighets AB Stock.10

556817-4600

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stock.10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31

Carl Grönkvist

20241108011134

Årsredovisning för

Fastighets AB Stock.10

556817-4600

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011135

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stock.10, 556817-4600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kastanjen 2 i Södertälje kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Tre AB, org nr 556697-6154.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020*
Nettoomsättning	2 780	2 548	3 128	2 575
Resultat efter finansiella poster	497	533	-1 415	464
Soliditet, %	4	2	0	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		543 987
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			496 630
Vid årets slut	**50 000**		**1 040 617**

Det villkorade aktieägartillskott upgår till 250 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 040 617, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	543 987
Årets resultat	496 630
Totalt	1 040 617
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 040 617
Summa	1 040 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011136

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-05-01-2024-04-30*	*2022-05-01-2023-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 779 846	2 548 058
Övriga rörelseintäkter		-	8 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 779 846	2 556 237
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-963 953	-993 419
Övriga externa kostnader		-696 956	-424 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 849	-604 265
Summa rörelsekostnader		-2 282 758	-2 022 569
Rörelseresultat		497 088	533 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555	-872
Summa finansiella poster		-457	-701
Resultat efter finansiella poster		496 631	532 967
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		496 631	532 967
Skatter			
Årets resultat		**496 631**	**532 967**

rypfBh1ZkI-rJlpMr2yb1x

20241108011157

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	28 678 814	28 402 896
Markanläggningar	*4*	74 992	81 416
Inventarier, verktyg och installationer	*5*	20 291	32 431
Summa materiella anläggningstillgångar		28 774 097	28 516 743
Summa anläggningstillgångar		28 774 097	28 516 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 343	29 361
Övriga fordringar		125 562	81 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 480	31 380
Summa kortfristiga fordringar		188 385	142 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 233	316 251
Summa kassa och bank		841 233	316 251
Summa omsättningstillgångar		1 029 618	458 632
SUMMA TILLGÅNGAR		29 803 715	28 975 375

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011138

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		543 987	11 020
Årets resultat		496 631	532 967
Summa fritt eget kapital		1 040 618	543 987
Summa eget kapital		1 090 618	593 987
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	28 055 482	27 797 772
Summa långfristiga skulder		28 055 482	27 797 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 056	68 977
Skulder till koncernföretag		350 582	286 168
Skatteskulder		-	3 847
Övriga skulder		50 746	59 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 231	165 522
Summa kortfristiga skulder		657 615	583 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 803 715	28 975 375

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 900 617	26 208 635
-Nyanskaffningar	879 203	5 691 982
	32 779 820	31 900 617
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 497 721	-2 912 020
-Årets avskrivning enligt plan	-603 285	-585 701
	-4 101 006	-3 497 721
Redovisat värde vid årets slut	**28 678 814**	**28 402 896**

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011140

Not 4 Markanläggningar

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 497	128 497
Vid årets slut	128 497	128 497
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 081	-40 657
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 424	-6 424
Vid årets slut	-53 505	-47 081
Redovisat värde vid årets slut	**74 992**	**81 416**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	336 778	336 778
Vid årets slut	336 778	336 778
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-304 347	-292 207
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 140	-12 140
Vid årets slut	-316 487	-304 347
Redovisat värde vid årets slut	**20 291**	**32 431**

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	*2023-04-30*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	28 055 482	27 797 772

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Tre AB. Org nr, 556697-6154. Säte, Stockholms län, Stockholm kommun.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

20241108011141

Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Rolf Grönkvist
Styrelseordförande

Carl Grönkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad Revisor

rypfBh1ZkI-rJlpMr2yb1x

20241108011142

SEALED BY Verified RYPFBH1ZKL-RJLPMR2YB1X

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:12

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 30.10.2024 14:31

DOCUMENT ID:
rJlpMr2yb1x

ENVELOPE ID:
rypfBh1Zkl-rJlpMr2yb1x

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB Stock 10 AB ÅR 24-04.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST	Signed	31.10.2024 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15)
carl@osca.se	Authenticated	31.10.2024 08:20	Low	IP: 192.36.22.150
2. ROLF GRÖNKVIST	Signed	31.10.2024 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24)
gronkvistrolf@gmail.com	Authenticated	31.10.2024 10:58	Low	IP: 94.234.96.227
3. BENGT MAGNUS WALLENIUS	Signed	31.10.2024 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe.se	Authenticated	31.10.2024 13:11	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

CERTE REVISION

20241108011143

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stock.10
Org.nr 556817-4600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stock.10 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stock.10s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stock.10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Hyx_Mvn1Wke-HyWFzwnJb1e

20241108011144

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stock.10 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stock.10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Hyx_Mvn1Wke-HyWFzwnJb1e

20241108011145

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

Hyx_Mvn1Wke-HyWFzwnJb1e

SEALED BY Verified HYX_MVN1WKE-HYWFZWNJB1E

202411080114 6

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:12

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 30.10.2024 14:39

DOCUMENT ID:
HyWFzwnJb1e

ENVELOPE ID:
Hyx_Mvn1Wke-HyWFzwnJb1e

DOCUMENT NAME:
Fast AB Stock 10 RB 24-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIUS	Signed	31.10.2024 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe.se	Authenticated	31.10.2024 13:11	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed