

**Årsredovisning**  
för  
**Ängabo Byggnads AB**  
556666-3406

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ängabo Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 mars 2025

  
Fredrik Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ängabo Byggnads AB**

556666-3406

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ängabo Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med fastigheter och mark, exploatering och konsultarbete inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 698	2 989	5 971	8 144
Resultat efter finansiella poster	-537	17	1 101	1 711
Soliditet (%)	88	92	87	69

På grund av den rådande lågkonjunkturen och dess påverkan på byggbranschen har bolagets omsättning minskat under både 2023 och 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 517 853	1 428	<b>4 619 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 428	-1 428	<b>0</b>
Årets resultat			7 464	<b>7 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 519 281</b>	<b>7 464</b>	<b>4 626 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 519 281
årets vinst	7 464
	<b>4 526 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 526 745
	<b>4 526 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 698 337	2 988 753
Övriga rörelseintäkter	71 361	45 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 769 698</b>	<b>3 034 201</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 200 301	-1 732 599
Personalkostnader	-1 053 459	-1 219 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 399	-61 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 308 159</b>	<b>-3 012 786</b>

### Rörelseresultat

**-538 461**                      **21 415**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 639	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-477	-4 467
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 162</b>	<b>-4 338</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-537 299**                      **17 077**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	890 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>890 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>352 701</b>	<b>17 077</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-345 237	-15 649
-------------------------	----------	---------

### Årets resultat

**7 464**                      **1 428**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

193 044

49 026

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**193 044**

**49 026**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**193 044**

**49 026**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastigheter

2 786 474

2 786 474

**Summa varulager**

**2 786 474**

**2 786 474**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 650

17 550

Övriga fordringar

1 417 016

2 699 668

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

128 128

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206 210

18 131

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 769 004**

**2 735 349**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 025 046

698 835

**Summa kassa och bank**

**1 025 046**

**698 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 580 524**

**6 220 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 773 568**

**6 269 684**

*W*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 519 281

4 517 853

Årets resultat

7 464

1 428

**Summa fritt eget kapital**

**4 526 745**

**4 519 281**

**Summa eget kapital**

**4 626 745**

**4 619 281**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

540 000

1 430 000

**Summa obeskattade reserver**

**540 000**

**1 430 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 097

117 765

Skatteskulder

333 135

0

Övriga skulder

106 252

39 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 339

62 776

**Summa kortfristiga skulder**

**606 823**

**220 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 773 568**

**6 269 684**

Wp

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 056	305 056
Inköp	231 075	0
Försäljningar/utrangeringar	-163 286	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 845</b>	<b>305 056</b>
Ingående avskrivningar	-256 030	-195 019
Försäljningar/utrangeringar	130 628	0
Årets avskrivningar	-54 399	-61 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 801</b>	<b>-256 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 044</b>	<b>49 026</b>

W

2025.03.24.10775

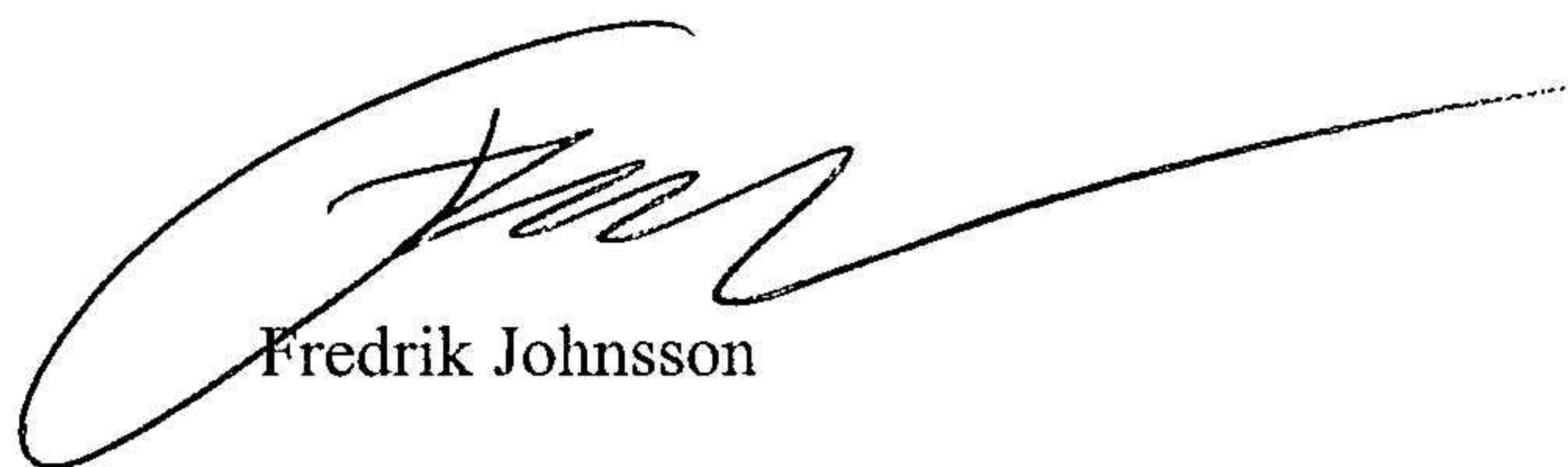
**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	166 000
Avgående fordringar	0	-162 000
Omklassificeringar	0	-4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

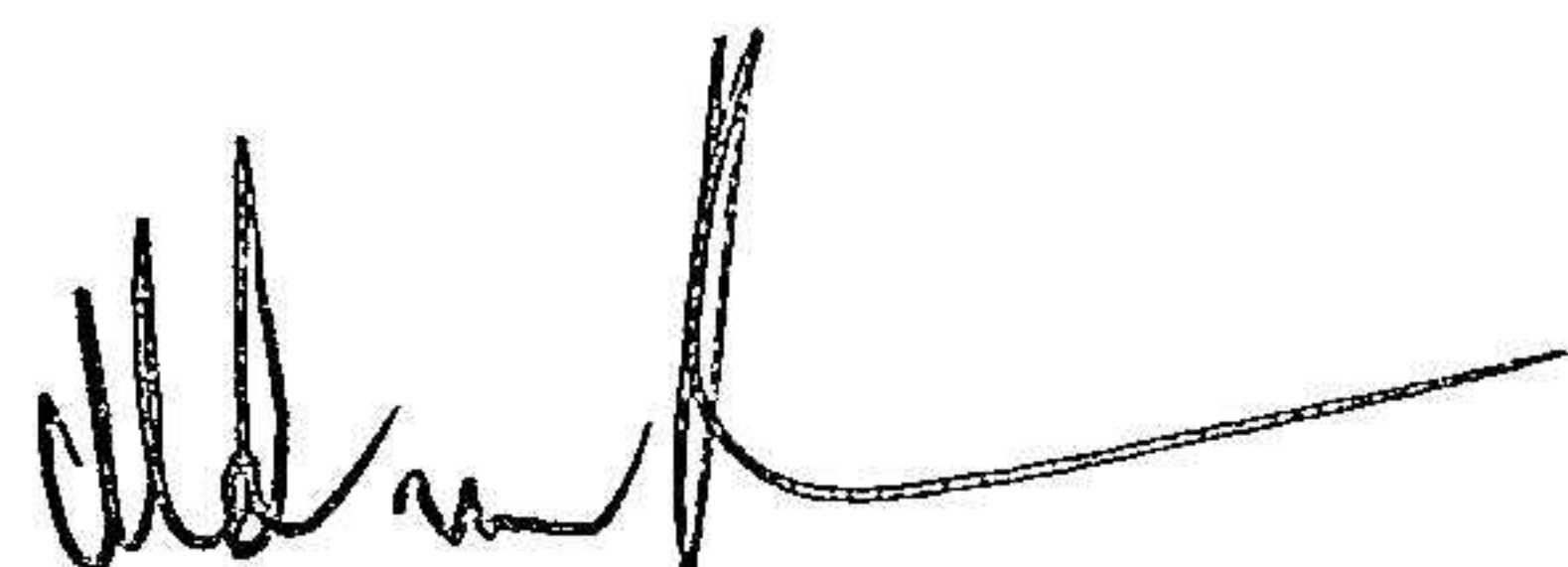
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2024	110 000	0
	<b>540 000</b>	<b>1 430 000</b>

Göteborg den 12 mars 2025



Fredrik Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängabo Byggnads AB

Org.nr 556666-3406

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängabo Byggnads AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängabo Byggnads ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängabo Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängabo Byggnads AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ängabo Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

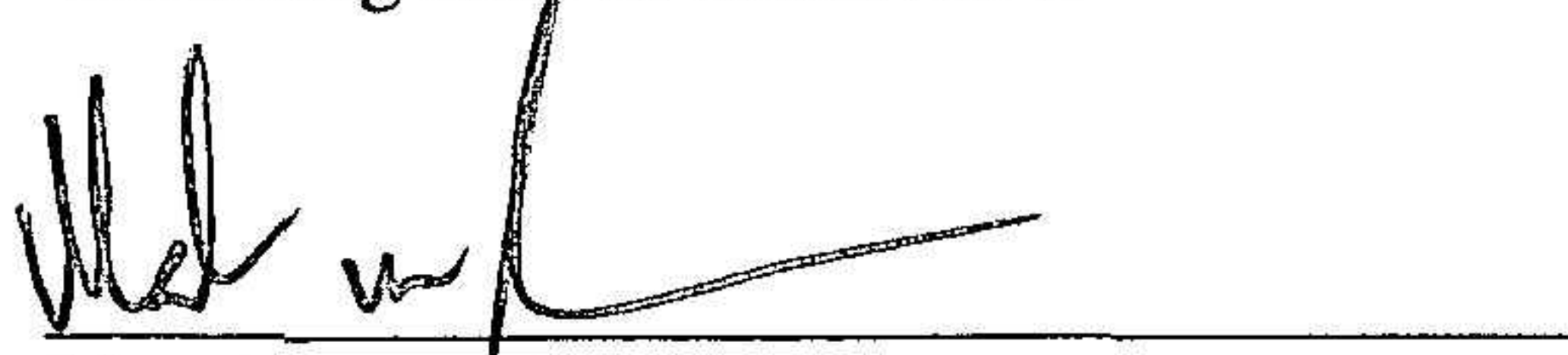
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 mars 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor