

Årsredovisning
för
Vissla Dalarna AB
556768-6919

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för Vissla Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i november 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastighet och bedrivs i Borlänge.

Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Vissla Dalarna Förvaltning AB (556979-8480) samt Java Fastighets AB (559003-7759)

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret fortsatt att drabba världen. Pandemin har inte påverkat bolagets omsättning negativt. Bolaget har inte genomfört några korttidspermitteringar eller uppsägningar. Under 2022 har de sanktioner som införts på grund av kriget mellan Ryssland och Ukraina fått konsekvenser på världsekonomin.

Under räkenskapsåret 21/22 har bolaget köpt samtliga aktier i Java Fastighets AB. Verksamheten i Java Fastighets AB omfattar förvaltning och uthyrning av hyresfastighet i Gagnefs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	724	714	683	692
Resultat efter finansiella poster	182	-295	155	152
Soliditet (%)	10,6	15,0	16,9	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 089 243	1 302	1 190 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 302	-1 302	0
Årets resultat			144 613	144 613
Belopp vid årets utgång	100 000	1 090 545	144 613	1 335 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 544
årets vinst	144 613
	1 235 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 235 157
	1 235 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		724 169	713 952
Summa rörelseintäkter		724 169	713 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 131	-762 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 487	-104 065
Summa rörelsekostnader		-386 618	-866 642
Rörelseresultat		337 551	-152 690
Finansiella poster			
Räntekostnader		-155 280	-142 802
Summa finansiella poster		-155 280	-142 802
Resultat efter finansiella poster		182 271	-295 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	239 000
Summa bokslutsdispositioner		0	299 000
Resultat före skatt		182 271	3 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 658	-2 206
Årets resultat		144 613	1 302

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 699 205	5 791 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 728	20 519
Summa materiella anläggningstillgångar		5 714 933	5 812 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 529 964	2 016 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 529 964	2 016 000
Summa anläggningstillgångar		12 244 897	7 828 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		5	240
Summa kortfristiga fordringar		60 005	60 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		310 653	57 330
Summa kassa och bank		310 653	57 330
Summa omsättningstillgångar		370 658	117 570
SUMMA TILLGÅNGAR		12 615 555	7 945 990

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 090 544

1 089 243

Årets resultat

144 613

1 302

Summa fritt eget kapital

1 235 157

1 090 545

Summa eget kapital

1 335 157

1 190 545

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 953 940

4 423 240

Skulder till koncernföretag

3 171 000

0

Övriga skulder

2 813 759

1 941 429

Summa långfristiga skulder

10 938 699

6 364 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

120 020

106 740

Skatteskulder

66 666

62 093

Övriga skulder

76 926

72 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 087

149 758

Summa kortfristiga skulder

341 699

390 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 615 555

7 945 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och installationer	5 - 10 år
Bilar och transportmedel	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
Ingående avskrivningar	-590 682	-497 986
Årets avskrivningar	-92 696	-92 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 378	-590 682
Utgående redovisat värde	5 699 205	5 791 901

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 595	71 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 595	71 595
Ingående avskrivningar	-51 076	-39 707
Årets avskrivningar	-4 791	-11 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 867	-51 076
Utgående redovisat värde	15 728	20 519

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 016 000	2 016 000
Inköp	4 513 964	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 529 964	2 016 000
Utgående redovisat värde	6 529 964	2 016 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 473 860	3 996 280
	4 473 860	3 996 280

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 073 960 kronor (4 529 980 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 953 940	4 423 240
	4 953 940	4 423 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 020	106 740
	120 020	106 740

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolags räkning	7 574 670	398 810
	7 574 670	398 810

Borlänge 2022-10-28

Viktoria Sundqvist
Viktoria Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissla Dalarna AB, org.nr 556768-6919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissla Dalarna ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2022-10-31

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor