20240523132 10

ÅRSREDOVISNING

för

Tyresö Nya Badanläggning AB

556784-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 / 5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 21 / 5 2024

Olov Stadig

20240523132 1

ÅRSREDOVISNING

för

Tyresö Nya Badanläggning AB

556784-0136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	10

Transaktion 09222115557517607317 Signerat JL, OS, IB

20240523132212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tagebad AB, org nr 556586-3015, med säte i Stockholm.

Verksamheten

Företaget äger och driver en bad- och friskvårdsanläggning i Tyresö kommun. Anläggningen har varit i drift sedan december 2012.

Anläggningen används som en viktig referens och erfarenhetsbank för kommande projekt inom affärsområdet. I framtiden kommer bolaget att fortsätta den aktiva fastighetsförvaltning som är en förutsättning för en god fastighetsekonomi samt för att bibehålla och utveckla bra möjligheter för bad och friskvård.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter och ersättningar	40 843 007	38 577 916	35 017 506	32 998 519	33 045 725
Rörelseresultat	11 668 840	11 132 975	10 132 622	7 971 768	7 706 214
Resultat efter finansiella poster	10 505 816	9 449 765	7 975 066	5 733 896	5 392 696
Balansomslutning	155 691 400	145 087 588	154 258 749	169 697 075	144 049 311
Soliditet, %	22,4	22,4	22,2	27,3	16

Definitioner nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 035 696	389 300	11 524 996
Disposition av föregående års resultat		389 300	-389 300	
Årets resultat			359 966	359 966
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**11 424 996**	**359 966**	**11 884 962**

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med totalt 25 900 000 (25 900 000) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	11 424 996
Årets resultat	359 966
	11 784 962
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	**11 784 962**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Transaktion 09222115557517607317 Signerat JL, OS, IB

20240523132 13

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Hyresintäkter	*1,2*	40 843 007	38 565 192
Övriga rörelseintäkter		467 382	12 724
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		41 310 389	38 577 916
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader	*2*	-23 496 489	-21 504 515
Övriga externa kostnader	*2,3*	-742 021	-653 487
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 403 039	-5 286 939
Summa rörelsens kostnader		-29 641 549	-27 444 941
Rörelseresultat		**11 668 840**	**11 132 975**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	-
Ränteintäkter från koncernföretag		827 682	388 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 990 955	-2 071 902
Summa resultat från finansiell poster		**-1 163 024**	**-1 683 210**
Resultat efter finansiella poster		**10 505 816**	**9 449 765**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 051 333	-8 959 479
Summa bokslutsdispositioner		**-10 051 333**	**-8 959 479**
Resultat före skatt		**454 483**	**490 286**
Skatt på årets resultat	*4*	-94 518	-100 986
Årets resultat		**359 966**	**389 300**

20240523132 14

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5,6*	78 351 502	81 063 895
Inventarier och installationer	*7*	35 361 683	37 086 353
Pågående nyanläggningar	*8*	-	84 851
		113 713 185	**118 235 099**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		15 600 000	15 600 000
		15 600 000	15 600 000
Summa anläggningstillgångar		**129 313 185**	**133 835 099**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernkonto moderbolag		16 327 258	7 095 550
Hyres- och kundfordringar		9 913 698	4 030 649
Övriga fordringar		-	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 259	126 228
		26 378 215	**11 252 488**
Summa omsättningstillgångar		**26 378 215**	**11 252 488**
SUMMA TILLGÅNGAR		**155 691 400**	**145 087 587**

20240523132215

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*9*		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		11 424 996	11 035 696
Årets resultat		359 966	389 300
		11 784 962	**11 424 996**
Summa eget kapital		**11 884 962**	**11 524 996**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		28 946 377	28 946 377
		28 946 377	28 946 377
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*10*	1 180 033	1 085 515
		1 180 033	**1 085 515**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*11,13*	90 650 000	94 850 000
		90 650 000	**94 850 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*13*	4 200 000	4 200 000
Leverantörsskulder		229 359	581 033
Skulder till koncernföretag		10 253 139	11 250
Övriga skulder		2 360 127	806 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*12*	5 987 403	3 082 413
		23 030 028	**8 680 699**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**155 691 400**	**145 087 587**

Transaktion 09222115557517607317 Signerat JL, OS, IB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

20240523132216

Allmänt om verksamheten

Tyresö Nya Badanläggning AB med org nr 556784-0136 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som Tyresö Nya Badanläggning AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1195:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms vara nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för bolagets materiella anläggningstillgångar. Nyttjandeperioden baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Utöver nyttjandeperioden för materiella anläggningstillgångar saknar företaget viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar samt viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.
Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader

20240523132217

Byggnad	
- Stomme och fasad	50 år
- Tak, fönster och dörrar	40 år
- Inre ytskikt	15 år
Inventarier	16 år
Installationer	10-40 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.
Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

20240523132 18

Intäktsredovisning

Hyresintäkter och ersättningar periodiseras i enlighet med avtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen, främst handelsvaror.

Personal

Företaget har inte haft några anställda i år eller föregående år. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet
Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Not 1 Leasing - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Bolaget hyr ut lokalen till koncernföretaget Medley AB som driver bad- och friskvårdsverksamheten. Avtalet är 2-årigt och löper till december 2025. Bolaget har ett koncessionsavtal med Tyresö kommun som löper på 30 år. Koncenssionsavtalet signerades 2010-07-08 och löper till 2040-07-08.

Summan av årets variabla avgifter avseende hyresintäkt och ersättning som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 40 843 007 kr (38 565 192). Kommunen har option att köpa fastigheten efter löptiden.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	54%	51%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	71%	72%

20240523132119

Not 3 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	32 355	29 820
	32 355	**29 820**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt 20,6%	454 484	490 286
Skatt enligt gällande skattesats	-93 624	-100 999
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	51	-
Skaffeeffekt av ej skattepliktiga räntor	-944	13
Övrigt	-1	-
Redovisad skattekostnad	**-94 518**	**-100 986**
Effektiv skatt (%)	-21	-21
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	-94 518	-100 986
Redovisad skattekostnad	**-94 518**	**-100 986**

Not 5 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 252 881	106 499 102
Omklassificering från pågående nyanläggningar	-	753 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 252 881**	**107 252 881**
Ingående avskrivningar	-26 188 986	-23 526 843
Årets avskrivning enligt plan	-2 712 393	-2 662 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-28 901 379**	**-26 188 986**
Utgående redovisat värde	**78 351 502**	**81 063 895**
Redovisat värde byggnader	76 805 677	79 518 070
Redovisat värde mark	1 545 825	1 545 825
	78 351 502	**81 063 895**

20240523132220

Not 6 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	78 351 502	81 063 895
Redovisat värde inventarier och installationer	35 361 683	37 086 353
Redovisat värde pågående nyanläggning	-	84 851
	113 713 185	**118 235 099**
Förvaltningsfastigheter verkligt värde	217 000 000	250 000 000
	217 000 000	**250 000 000**

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med en obelånad kassaflödesmodell.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation. Bolaget har ett 30-årigt koncessionsavtal med Tyresö kommun och en värdering är därför förenad med osäkerhet.

Drift- och underhållskostnader har baserats på historik och bedömningar.
Kalkylräntan och direktavkastningskravet har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på egna bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 7,81% (7,69) och direktavkastningskravet till 7,82% (6,56).

Not 7 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 088 317	61 860 447
Omklassificering från pågående nyanläggning	965 976	227 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 054 293**	**62 088 317**
Ingående avskrivningar	-25 001 964	-22 377 168
Årets avskrivning	-2 690 646	-2 624 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-27 692 610**	**-25 001 964**
Utgående redovisat värde	**35 361 683**	**37 086 353**

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	84 851	335 382
Investeringar under året	881 125	731 118
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	-	-753 779
Omklassificeringar till inventarier	-965 976	-227 870
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**84 851**

Not 9 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 1 000 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 25 900 000 (25 900 000) kr.

20240523132 1

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	1 180 033	1 085 515
	1 180 033	**1 085 515**

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	90 650 000	94 850 000
	90 650 000	**94 850 000**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter Koncern	5 710 916	1 821 922
Övriga upplupna kostnader	276 487	1 260 491
	5 987 403	**3 082 413**

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB.

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517607317

Dokument

64 Tyresö ÅR 2023 för signering
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-05-16 08:59:29 CEST (+0200) av Marie Modig (MM)
Färdigställt 2024-05-16 16:02:21 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2024-05-16 13:20:52 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Olov Lennart Stadig"
Signerade 2024-05-16 13:26:18 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt"
Signerade 2024-05-16 16:02:21 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557517607317

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20240523 13:24

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Nya Badanläggning AB, org.nr 556784-0136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Nya Badanläggning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Nya Badanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Nya Badanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: IL35E-Y7A1-DUZW2-WOZ84-PDV7V-38MU3

20240523132225

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tyresö Nya Badanläggning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Nya Badanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IL35E-Y7A1-DUZW2-WOZ84-PDV7V-38MU3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240523132276

Ida Brandt
Auktoriserad revisor
Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab
IP: 82.100.xxx.xxx
2024-05-16 13:48:07 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: IL35E-Y7A-LDUZW2-WOZ84-PDV7V-38MU3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**