

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

556730-1881

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

556730-1881

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 693	4 391	4 219	4 200
Resultat efter finansiella poster	520	-1 671	-3 389	954
Soliditet (%)	4,6	3,2	6,2	8,2
Balansomslutning	49 459	51 813	53 531	49 969

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 202 686	-1 671 383	<b>1 631 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 671 383	1 671 383	<b>0</b>
Årets resultat			621 635	<b>621 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 303</b>	<b>621 635</b>	<b>2 252 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 303
årets vinst	621 635
	<b>2 152 938</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 152 938
	<b>2 152 938</b>

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 692 533

4 390 540

Övriga rörelseintäkter

15 787

419 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 708 320**

**4 809 790**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 413 742

-3 989 779

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 866

-960 171

**Summa rörelsekostnader**

**-1 487 608**

**-4 949 950**

**Rörelseresultat**

**3 220 712**

**-140 160**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

214 730

309 660

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-2 915 116

-1 840 883

**Summa finansiella poster**

**-2 700 386**

**-1 531 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**520 326**

**-1 671 383**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

600 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**600 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 120 326**

**-1 671 383**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-498 691

0

**Årets resultat**

**621 635**

**-1 671 383**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

44 779 078

44 852 944

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**44 779 078**

**44 852 944**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 779 078**

**44 852 944**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 572 387

6 602 119

Övriga fordringar

3 844

173 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

568

682

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 576 799**

**6 776 184**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

103 274

183 930

**Summa kassa och bank**

**103 274**

**183 930**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 680 073**

**6 960 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 459 151**

**51 813 058**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 531 303

3 202 686

Årets resultat

621 635

-1 671 383

**Summa fritt eget kapital**

**2 152 938**

**1 531 303**

**Summa eget kapital**

**2 252 938**

**1 631 303**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

41 412 191

41 925 525

Skulder till koncernföretag

1 121 230

4 868 104

**Summa långfristiga skulder**

**42 533 421**

**46 793 629**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

130 882

178 093

Skulder till koncernföretag

2 324 321

1 613 438

Skatteskulder

321 256

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

872 333

572 595

**Summa kortfristiga skulder**

**4 672 792**

**3 388 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 459 151**

**51 813 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2024111904110

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	205 935	307 383
Övriga ränteintäkter	8 795	2 277
	<b>214 730</b>	<b>309 660</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	192 831	300 314
Övriga räntekostnader	2 722 285	1 540 569
	<b>2 915 116</b>	<b>1 840 883</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 013 240	53 013 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 013 240</b>	<b>53 013 240</b>
Ingående avskrivningar	-8 160 296	-7 200 125
Årets avskrivningar	-73 866	-960 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 234 162</b>	<b>-8 160 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 779 078</b>	<b>44 852 944</b>

Posten inkluderar markanläggningar

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	37 829 525
	<b>0</b>	<b>37 829 525</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Golv i Väserås AB, orgnr. 556099-2348 med säte i Västerås.

2024111904111

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	41 412 191	41 925 525
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 024 000	1 024 000
	<b>42 436 191</b>	<b>42 949 525</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	43 974 000	43 974 000
	<b>43 974 000</b>	<b>43 974 000</b>

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

