

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB

Org nr 559100-8510

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB intygar att
resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-20.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-06-20



Daniel Åhlin

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB
559100-8510

2022080316226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte: Södermanlands län, Nyköpings kommun

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar egendom samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har ej påverkats negativt av kriget i Ukraina.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusets påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	765	940	982	812
Resultat efter fin poster (tkr)	352	515	652	99

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 936 188	303 325	4 289 513
Vinstdisposition enl bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		303 325	-303 325	
Årets resultat			345 393	345 393
Belopp vid årets utgång	50 000	4 239 513	345 393	4 634 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserad vinst	4 239 513
Årets resultat	345 393
	4 584 906

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	4 584 906
	4 584 906

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB
559100-8510

2022080316227

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		764 374	939 530
Övriga rörelseintäkter		13 985	9 118
		<u>778 359</u>	<u>948 648</u>
Övriga externa kostnader		-122 131	-134 147
Avskrivningar av anläggningstillgångar immateriella anläggningstillgångar	3,5	-166 332	-205 302
		<u>-288 463</u>	<u>-339 449</u>
Rörelseresultat		489 896	609 199
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter eller liknande		0	0
Räntekostnader och liknande		-137 857	-94 218
		<u>-137 857</u>	<u>-94 218</u>
Resultat efter finansiella poster		352 039	514 981
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning periodiseringsfond		0	-128 745
		<u>0</u>	<u>-128 745</u>
Resultat före skatt		352 039	386 236
Skatt på årets resultat		-6 656	-82 911
Årets resultat		<u>345 383</u>	<u>303 325</u>

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB
559100-8510

2022080316228

BALANSRÄKNINGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	<u>4 237 422</u>	<u>4 403 754</u>
		4 237 422	4 403 754
Summa anläggningstillgångar		4 237 422	4 403 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 464	167 314
Fordringar hos koncernföretag		6 243 349	6 099 294
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 528</u>	<u>0</u>
		6 434 341	6 266 608
Kassa och bank		1 611	1 150
Summa omsättningstillgångar		6 435 952	6 267 758
Summa tillgångar		<u>10 673 374</u>	<u>10 671 512</u>

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB
559100-8510

2022080316229

Eget kapital och skulder	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 239 513	3 936 188
Årets resultat		345 393	303 325
		<u>4 584 906</u>	<u>4 239 513</u>
Summa eget kapital		4 634 906	4 289 513
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		128 745	128 745
Summa obeskattade reserver		<u>128 745</u>	<u>128 745</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		842 000	910 813
		<u>842 000</u>	<u>910 813</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 610 000
		<u>4 370 000</u>	<u>4 610 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		55 065	55 065
Övriga skulder		200 115	251 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 543	185 382
		<u>697 723</u>	<u>732 441</u>
Summa skulder		5 067 723	5 342 441
Summa eget kapital och skulder		<u>10 673 374</u>	<u>10 671 512</u>

Anderbäck 10:1 Förvaltning i Nyköping AB
559100-8510

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader 4%

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till D Å Gruppen AB, 556879-8911, säte Nyköping

Not 4 Btggnader	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	4 158 315	4 158 315
Inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	4 158 315	4 158 315
Ingående avskrivningar	-804 561	-599 259
Årets avskrivning	-166 332	-205 302
Utgående ack avskrivningar	-970 893	-804 561
Utgående planenligt restvärde	3 187 422	3 353 754

Not 5 Ställda säkerheter	2021	2020
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000

Nyköping 2022-06-20


Daniel Åhlin