

# Årsredovisning

för

## Vanghansen AB

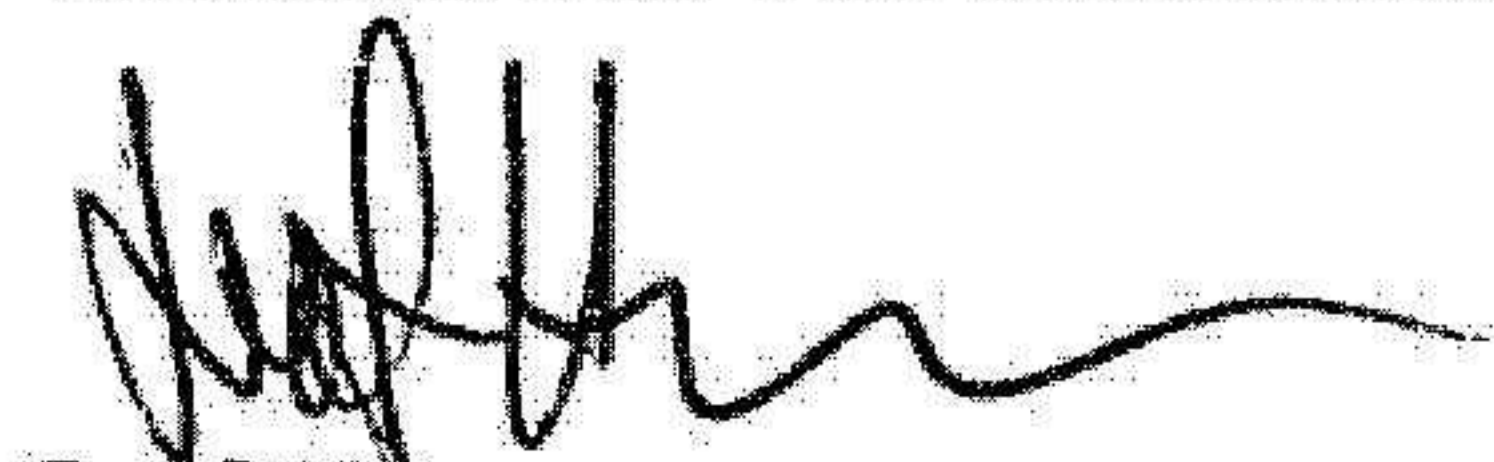
556760-3518

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Vanghansen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm den 4 november 2022



Leif Hansen

2022111011358

**Årsredovisning**

**för**

**Vanghansen AB**

556760-3518

**Räkenskapsåret**

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Vanghansen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet har primärt varit konsultverksamhet och projektledning av fastighetsrelaterade tjänster inom fastighetssektorn. Bolaget har under året även bedrivit konsultverksamhet inom golfbranschen. Efter att Coronapandemin börjat avta har större delen av verksamheten bedrivits på plats på de olika projekten med fortsatt mycket resande som följd. Efter invasionen av Ukraina har fastighetssektorn och finansmarknaden präglats av osäkerhet. Den pågående energikrisen, inflationen med ökade finansiella kostnader som följd av räntehöjningar påverkar transaktionsmarknaden. En viss fördröjning av intäkter förknippade med bolagets verksamhet inom kreditmarknaden har blivit resultatet. Bolagets kostnader har ökat samtidigt som de löpande intäkterna på konsultverksamheten har varit stadiga med en marginell ökning. Bolaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 299	1 283	1 010	1 053	0
Avkastning på totalt kap. (%)	42	46	64	70	Neg
Nettomarginal (%)	19	26	39	18	Neg
Soliditet (%)	60	84	80	70	92

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 2 000

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	237 899	329 415	667 314
Utdelning fg år		-300 000		-300 000
Omföring av föreg års resultat		329 415	-329 415	
Årets resultat			247 399	247 399
Belopp vid årets utgång	100 000	267 314	247 399	314 713

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	267 314
årets resultat	247 399
<b>Totalt</b>	<b>514 713</b>
disponeras så att	
utdelning	300 000
i ny räkning överföres	214 713
<b>Summa</b>	<b>514 713</b>

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 2 2-3st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor, vilket också är den funktionella valutan.



## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 299 068	1 282 500
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 296	-212 750
Personalkostnader	2	-674 213	-643 934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-981 509</b>	<b>-856 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 559</b>	<b>425 816</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 671</b>	<b>425 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 671</b>	<b>425 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 272	-96 106
<b>Årets resultat</b>		<b>247 399</b>	<b>329 415</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 708

102 924

Kundfordringar

354 988

125 000

Övriga fordringar

149

99 248

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10 720

10 720

*Kassa och bank*

Kassa och bank

535 142

591 817

**Summa omsättningstillgångar**

**964 707**

**929 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**964 707**

**929 709**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (2 000 aktier)

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

267 314

237 899

Årets resultat

247 399

329 415

**Summa fritt eget kapital**

**514 713**

**567 314**

**Summa eget kapital**

**614 713**

**667 314**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

8 123

152 423

Leverantörsskulder

9 954

9 723

Övriga skulder

126 917

95 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 000

5 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**964 707**

**929 709**

*BA*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Huvudintäkter	1 299 068	1 282 500
Provisionsintäkter	0	0
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 299 068</b>	<b>1 282 500</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Män	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	-	-
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 470	12 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 470</b>	<b>12 470</b>
Ingående avskrivningar	-12 470	-12 470
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 470</b>	<b>-12 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

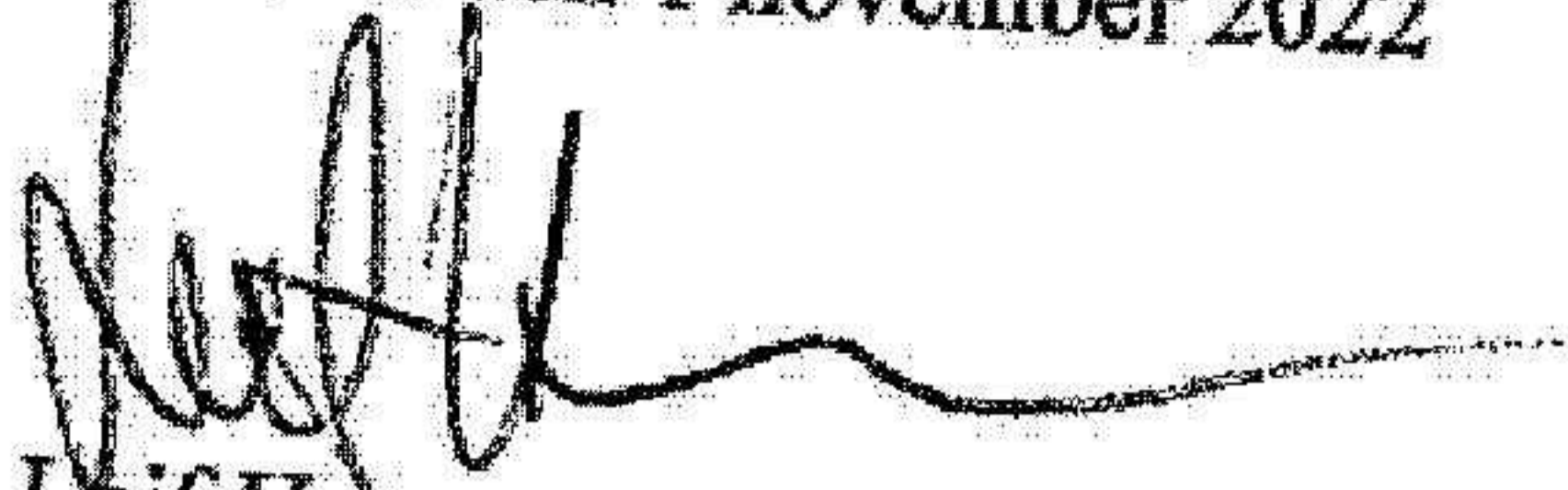
	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

*Jul*

Vanghansen AB  
Org.nr 556760-3518

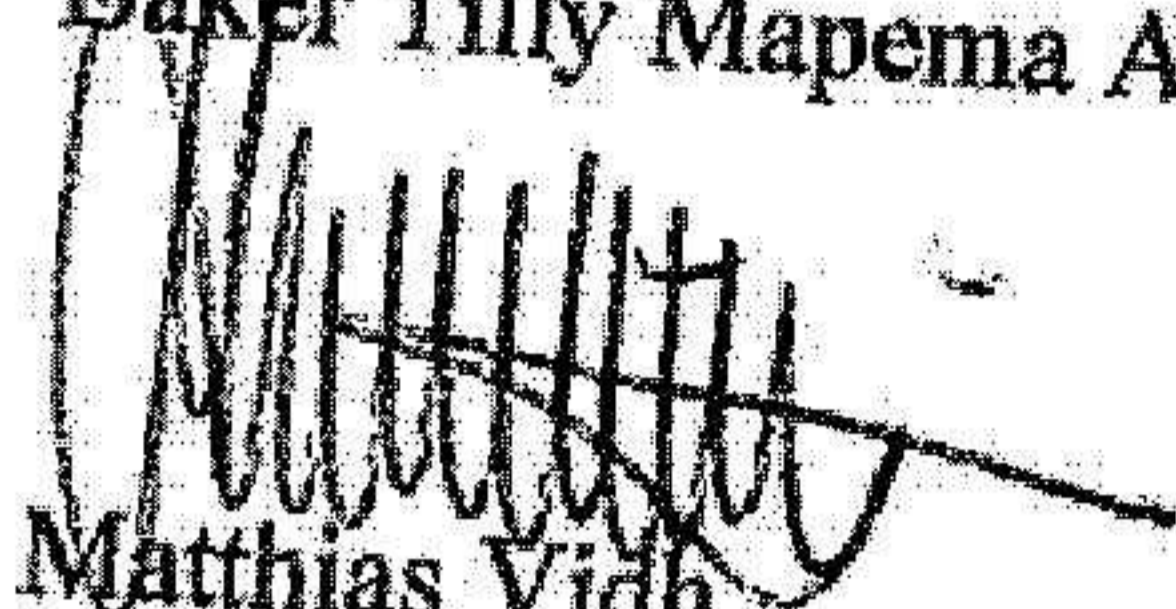
2022111011365

Vaxholm den 1 november 2022



Leif Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2022.  
Baker Tilly Mapema AB



Matthias Vidh  
Godkänd revisor, FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vanghansen AB  
Org.nr 556760-3518

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vanghansen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanghansen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vanghansen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanghansen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vanghansen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 3 november 2022

Baker Tilly Mapema AB



Mattias Vidh

Godkänd revisor FAR