

# Årsredovisning

för

## Kyfvreten Egendom AB

556635-0178

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen för Kyfvreten Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	195	210	1
Resultat efter finansiella poster	54	101	-14
Soliditet (%)	53,5	43,9	57,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 175	67 288	<b>119 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 288	-67 288	<b>0</b>
Årets resultat			42 409	<b>42 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 113</b>	<b>42 409</b>	<b>161 522</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 114
årets vinst	42 409
	<b>61 523</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 523
	<b>61 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

195 073

210 033

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**195 073**

**210 033**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 052

-108 473

Personalkostnader

0

-432

**Summa rörelsekostnader**

**-138 052**

**-108 905**

**Rörelseresultat**

**57 021**

**101 128**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 381

15

**Summa finansiella poster**

**-3 381**

**15**

**Resultat efter finansiella poster**

**53 640**

**101 143**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**53 640**

**81 143**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 231

-13 855

**Årets resultat**

**42 409**

**67 288**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	40 667
Övriga fordringar	327 597	5 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>327 597</b>	<b>48 773</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4 239	258 436
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 239</b>	<b>258 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>331 836</b>	<b>307 209</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

331 836

307 209

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 114

-48 174

Årets resultat

42 409

67 288

**Summa fritt eget kapital**

**61 523**

**19 114**

**Summa eget kapital**

**161 523**

**119 114**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**20 000**

**20 000**

#### Långfristiga skulder

1

Övriga skulder

48 000

48 000

**Summa långfristiga skulder**

**48 000**

**48 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 440

64 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 873

55 386

**Summa kortfristiga skulder**

**102 313**

**120 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**331 836**

**307 209**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-16

*Patrik Barthelsson*  
Patrik Barthelsson