

Årsredovisning
för
Öhlén Holding AB
556744-9953

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olov Öhlén, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Öhlén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet i december 2007. Under 2012 utökades verksamheten till att omfatta restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 001	1 643	1 586	1 439
Resultat efter finansiella poster	252	182	226	212
Soliditet (%)	72,4	68,7	65,9	64,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 083 583	177 980	1 361 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 980	-177 980	0
Årets resultat			202 594	202 594
Belopp vid årets utgång	100 000	1 261 563	202 594	1 564 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 563
årets vinst	202 594
	1 464 157
disponeras så att i ny räkning överföres	1 464 157
	1 464 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 001 371	1 642 684
Övriga rörelseintäkter		510 215	349 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 511 586	1 992 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-557 094	-517 456
Övriga externa kostnader		-699 701	-646 104
Personalkostnader	2	-902 037	-557 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 030	-75 206
Summa rörelsekostnader		-2 239 862	-1 796 286
Rörelseresultat		271 724	196 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		3 507	18 160
Räntekostnader		-23 656	-32 851
Summa finansiella poster		-20 149	-14 691
Resultat efter finansiella poster		251 575	181 648
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		8 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	47 000
Resultat före skatt		259 575	228 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 981	-50 668
Årets resultat		202 594	177 980

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 177 509

979 766

Inventarier

4

85 673

124 994

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

86 616

Summa materiella anläggningstillgångar

1 263 182

1 191 376

Summa anläggningstillgångar

1 263 182

1 191 376

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

39 124

42 939

Summa varulager

39 124

42 939

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 115

17 925

Övriga fordringar

1 430

22 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 373

73 353

Summa kortfristiga fordringar

62 918

113 698

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 108 377

975 655

Summa kassa och bank

1 108 377

975 655

Summa omsättningstillgångar

1 210 419

1 132 292

SUMMA TILLGÅNGAR

2 473 601

2 323 668

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 261 563

1 083 583

Årets resultat

202 594

177 980

Summa fritt eget kapital

1 464 157

1 261 563

Summa eget kapital

1 564 157

1 361 563

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

287 000

295 000

Summa obeskattade reserver

287 000

295 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

360 000

420 000

Summa långfristiga skulder

360 000

420 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

11 352

24 269

Övriga skulder

135 037

100 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 055

62 343

Summa kortfristiga skulder

262 444

247 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 473 601

2 323 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 119	1 479 119
Inköp	152 836	
Omklassificeringar	86 616	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 718 571	1 479 119
Ingående avskrivningar	-499 353	-460 637
Årets avskrivningar	-41 709	-38 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 062	-499 353
Utgående redovisat värde	1 177 509	979 766

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	476 609	376 609
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-47 897	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 712	476 609
Ingående avskrivningar	-351 615	-315 125
Försäljningar/utrangeringar	47 897	0
Årets avskrivningar	-39 321	-36 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 039	-351 615
Utgående redovisat värde	85 673	124 994

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	86 616	0
Inköp		86 616
Omklassificeringar	-86 616	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	86 616
Utgående redovisat värde	0	86 616

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	120 000	180 000
	120 000	180 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 420 000 (480 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	420 000
	360 000	420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 317 500	1 317 500
	1 317 500	1 317 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Olov Öhlén
Sven-Olov Öhlén

2026-02-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Cedra Norr AB

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öhlén Holding AB, org.nr 556744-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhlén Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öhlén Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öhlén Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2026-02-24
Cedra Norr AB

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor