

Årsredovisning

Kanalvillan Fastigheter AB

559303-9687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Blom

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	167	161	155	76
Resultat efter finansiella poster	8	-23	46	24
Soliditet %	3	2	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	55 717	-23 209	57 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23 209	23 209	0
- Årets resultat			8 480	8 480
- Belopp vid årets utgång	25 000	32 508	8 480	65 988

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 508
<i>Årets resultat</i>	8 480
<i>Summa</i>	40 988

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 988
<i>Summa</i>	40 988

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	167 361	160 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	167 361	160 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 302	-102 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 743	-23 743
Summa rörelsekostnader	-81 045	-126 641
Rörelseresultat	86 316	34 159
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 836	-57 368
Summa finansiella poster	-77 836	-57 368
Resultat efter finansiella poster	8 480	-23 209
Resultat före skatt	8 480	-23 209
Årets resultat	8 480	-23 209

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 413 651	2 437 394
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 413 651</i>	<i>2 437 394</i>
Summa anläggningstillgångar	2 413 651	2 437 394
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	67	36
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>67</i>	<i>36</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 378	6 544
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>14 378</i>	<i>6 544</i>
Summa omsättningstillgångar	14 445	6 580
SUMMA TILLGÅNGAR	2 428 096	2 443 974

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 508	55 717
Årets resultat	8 480	-23 209
<i>Summa fritt eget kapital</i>	40 988	32 508
Summa eget kapital	65 988	57 508
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 534 500	1 567 500
Summa långfristiga skulder	1 534 500	1 567 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 581	0
Skatteskulder	18 812	27 661
Övriga skulder	793 133	778 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 082	13 000
Summa kortfristiga skulder	827 608	818 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 428 096	2 443 974

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 201	2 507 201
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 201	2 507 201
	Ingående avskrivningar	-69 807	-46 064
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 743	-23 743
	Utgående avskrivningar	-93 550	-69 807
	Redovisat värde	2 413 651	2 437 394
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 369 500	1 402 500

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Jimmy Blom

Jimmy Blom

2025-06-24

Camilla Lundberg

Camilla Lundberg

2025-06-24