

Årsredovisning för
Jansson Förvaltning AB
559299-9196


Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholms Län, Upplands Väsby Kommun 2024-02-14


Victor Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jansson Förvaltning AB, 559299-9196, med säte i Stockholms län, Upplands Väsby Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Upplands Väsby Kommun registrerades år 2021. Bolaget ska förvalta fastigheten Upplands Väsby Fresta-Smedby 6:1 och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31(8mån)	2021-12-31
Nettoomsättning	1 697 495	1 611 923	915 630
Resultat efter finansiella poster	82 708	127 701	-2 494
Soliditet %	3	2	-
Balansomslutning	7 497 765	10 477 651	12 989 212

Förändringar Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		151 796
Årets resultat			111 828
Vid årets utgång	25 000		263 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 263 624 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	151 796
Årets resultat	111 828
Summa	263 624
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	263 624
Summa	263 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	3	1 697 495	1 611 923
Övriga rörelseintäkter		111 130	-
		<u>1 808 625</u>	<u>1 611 923</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 048 206	-1 202 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 504	-150 615
Summa rörelsekostnader		<u>-1 273 710</u>	<u>-1 352 920</u>
Rörelseresultat		<u>534 915</u>	<u>259 003</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		158	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-452 365	-131 302
Resultat efter finansiella poster		<u>82 708</u>	<u>127 701</u>
Resultat före skatt		<u>82 708</u>	<u>127 701</u>
Skatt på årets resultat	6	29 120	26 588
Årets resultat		<u>111 828</u>	<u>154 289</u>

2024022005185

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	5 705 618	5 373 796
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 204	11 784
		<u>5 711 822</u>	<u>5 385 580</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	105 023	52 399
		<u>105 023</u>	<u>52 399</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 816 845</u>	<u>5 437 979</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 385	37 986
Fordringar hos koncernföretag		447 855	4 802 993
Övriga fordringar		147 467	179
		<u>633 707</u>	<u>4 841 158</u>
Kassa och bank		1 047 213	198 514
Summa omsättningstillgångar		<u>1 680 920</u>	<u>5 039 672</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 497 765</u>	<u>10 477 651</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 796	-2 494
Årets resultat		111 828	154 289
		<u>263 624</u>	<u>151 795</u>
Summa eget kapital		<u>288 624</u>	<u>176 795</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 000 000	9 907 850
		<u>6 000 000</u>	<u>9 907 850</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		760 318	-
Skatteskulder		283 685	142 996
Övriga kortfristiga skulder		68 294	131 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 844	118 313
		<u>1 209 141</u>	<u>393 006</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 497 765</u>	<u>10 477 651</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskad med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Avskrivningstid (år)
Byggnader	15-100
Komponenter:	
Stomme	100
Stomkomplettering	50
Värme/sanitet	40
El	40
Inre Ytskikt	10
Fasad	40
Yttertak	40
Ventilation	20
Transport	25
Styr- och regler	15
Restpost	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utarangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortsiktiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Hysesintäkter	1 697 495	1 611 923
Summa	1 697 495	1 611 923

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft anställd personal.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	452 365	131 302
Summa	452 365	131 302

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-23 504	-25 811
Uppskjuten skatt	52 624	52 399
	29 120	26 588

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01- 2023-08-31		2022-01-01- 2022-08-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		82 708		127 701
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-17 037	20,6	-26 306
Ej avdragsgilla kostnader			-	-20
Ej skattepliktiga intäkter	-	35		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag			-0,4	514
Effekt av ändrade skattesatser/ och skatteregler			0,6	-776
Övriga skattemässiga justeringar	7,9	-6 502		
Förändring uppskjuten skatt	63,6	52 624		
Redovisad effektiv skatt	35,2	29 120	20,8	-26 588

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 751 167	5 534 790
-Nyanskaffningar	551 746	216 377
Vid årets slut	6 302 913	5 751 167
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-377 371	-231 717
-Årets avskrivning	-219 924	-145 654
Vid årets slut	-597 295	-377 371
Redovisat värde vid årets slut	5 705 618	5 373 796
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	921 980	921 980
Redovisat värde vid årets slut	921 980	921 980

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 325	22 325
	22 325	22 325
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 541	-5 580
-Årets avskrivning	-5 580	-4 961
	-16 121	-10 541
Redovisat värde vid årets slut	6 204	11 784

Not 9 Uppskjuten skatt

2023-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	105 023		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	105 023		
2022-08-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	52 399		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	52 399		

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 500 000	7 407 850

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	18 465 000	18 465 000
	18 465 000	18 465 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Ingen händelse av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholms Län, Upplands Väsby Kommun 2024-02-14



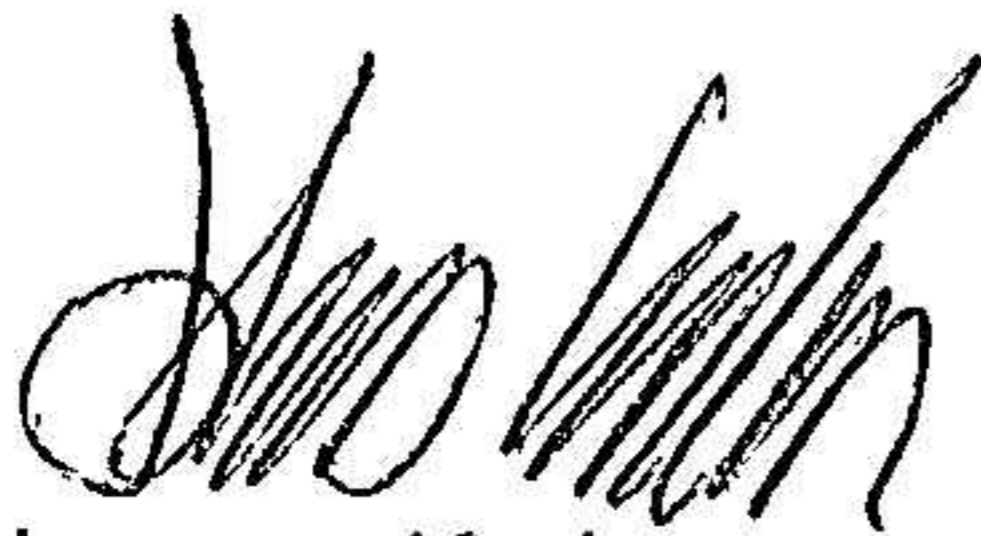
Kjell Jansson
Styrelseordförande



Victor Jansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14:e februari 2024

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



2024022005193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jansson Förvaltning AB, org.nr 559299-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024022005194

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 14 februari 2024

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson

Auktoriserad revisor