

Årsredovisning

för

Technius Fastigheter Höör AB

559262-2327

Räkenskapsåret

2024

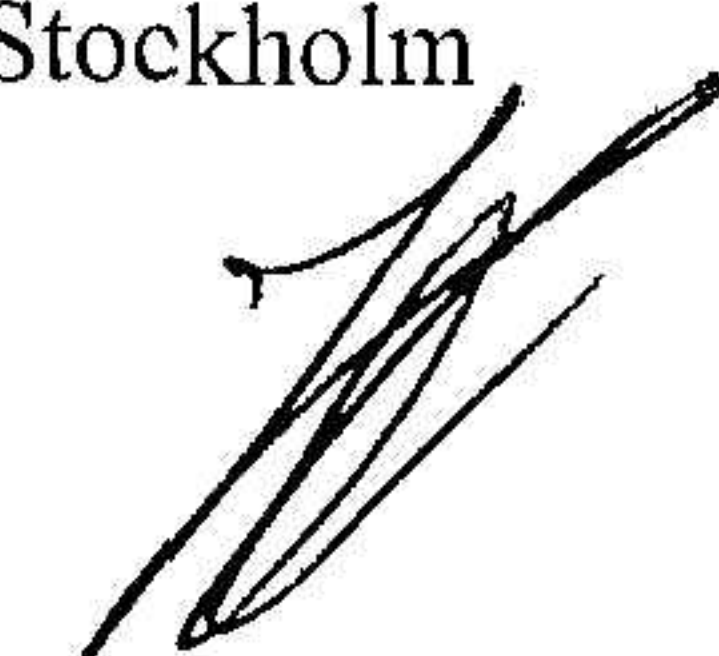
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technius Fastigheter Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-06-27

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27


Joakim Hemgren

Årsredovisning

för

Technius Fastigheter Höör AB

559262-2327

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Technius Fastigheter Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen beror på att det är första året med hyror betalda för alla månader då byggnationen stod klar i april 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	2 188	1 441	0	0
Resultat efter finansiella poster	-190	-1 631	-1 600	-68
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 631 865	-1 630 684	26 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 630 684	1 630 684	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-190 172	-190 172
Belopp vid årets utgång	25 000	191 181	-190 172	26 009

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 490 000 (3 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 181
årets förlust	-190 172
	1 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009
	1 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 187 815	1 440 596
Övriga rörelseintäkter		264 736	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 452 551	1 440 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 009 801	-747 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 904	0
Summa rörelsekostnader		-1 378 705	-747 531
Rörelseresultat		1 073 846	693 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 037	-2 323 749
Summa finansiella poster		-1 264 018	-2 323 749
Resultat efter finansiella poster		-190 172	-1 630 684
Resultat före skatt		-190 172	-1 630 684
Årets resultat		-190 172	-1 630 684

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 943 273

1 867 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

18 395 268

Summa materiella anläggningstillgångar

19 943 273

20 262 268

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 454 368

1 328 196

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 454 368

1 328 196

Summa anläggningstillgångar

24 397 641

21 590 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 221

0

Summa kortfristiga fordringar

2 221

0

Kassa och bank

Kassa och bank

128 194

39 550

Summa kassa och bank

128 194

39 550

Summa omsättningstillgångar

130 415

39 550

SUMMA TILLGÅNGAR

24 528 056

21 630 014

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 181

1 631 865

Årets resultat

-190 172

-1 630 684

Summa fritt eget kapital

1 009

1 181

Summa eget kapital

26 009

26 181

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 613 592

20 636 000

Övriga skulder

164 680

149 378

Summa långfristiga skulder

23 778 272

20 785 378

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

69 877

118 562

Skatteskulder

8 129

15 664

Övriga skulder

625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 144

252 229

Summa kortfristiga skulder

723 775

818 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 528 056

21 630 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning påbörjas när byggnaden är färdigställd.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad och mark Koriandern 1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 000	1 867 000
Omklassificeringar	18 445 177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 312 177	1 867 000
Årets avskrivningar	-368 904	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 904	0
Utgående redovisat värde	19 943 273	1 867 000
Bokfört värde byggnader	18 076 273	0
Bokfört värde mark	1 867 000	1 867 000
	19 943 273	1 867 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

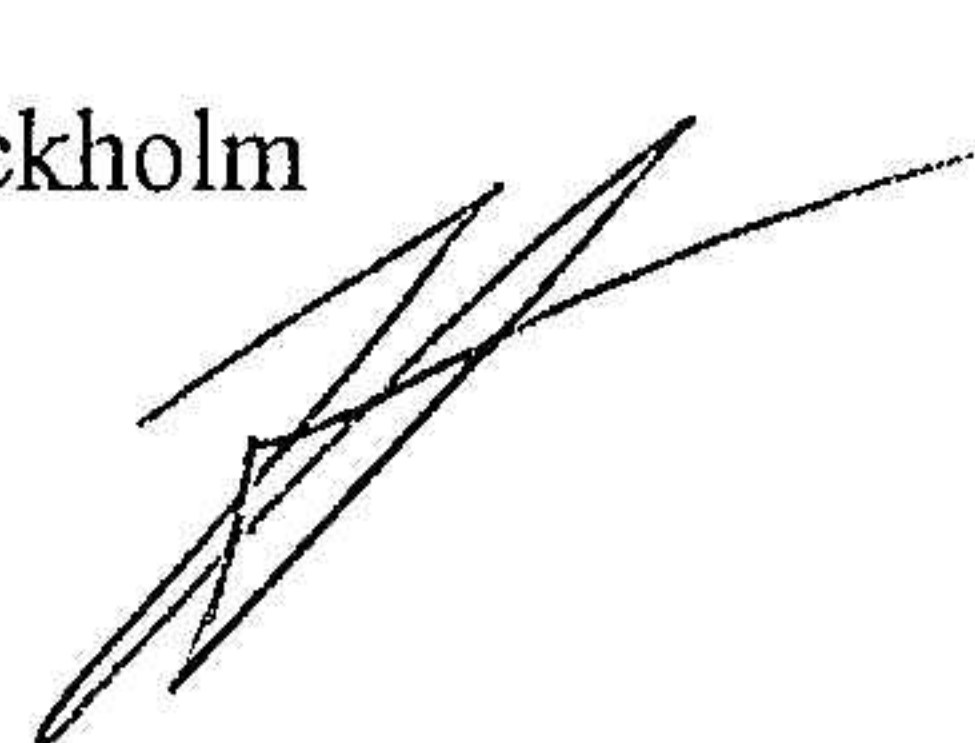
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 196	0
Tillkommande fordringar	3 563 592	1 328 196
Avgående fordringar	-437 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 454 368	1 328 196
Utgående redovisat värde	4 454 368	1 328 196

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 512 000	14 908 000
	14 512 000	14 908 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

 2025-06-27

Joakim Hemgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Finnhammars Revisionsbyrå AB


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Technius Fastigheter Höör AB**
Org.nr. 559262-2327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technius Fastigheter Höör AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technius Fastigheter Höör AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Technius Fastigheter Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Technius Fastigheter Höör AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Technius Fastigheter Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

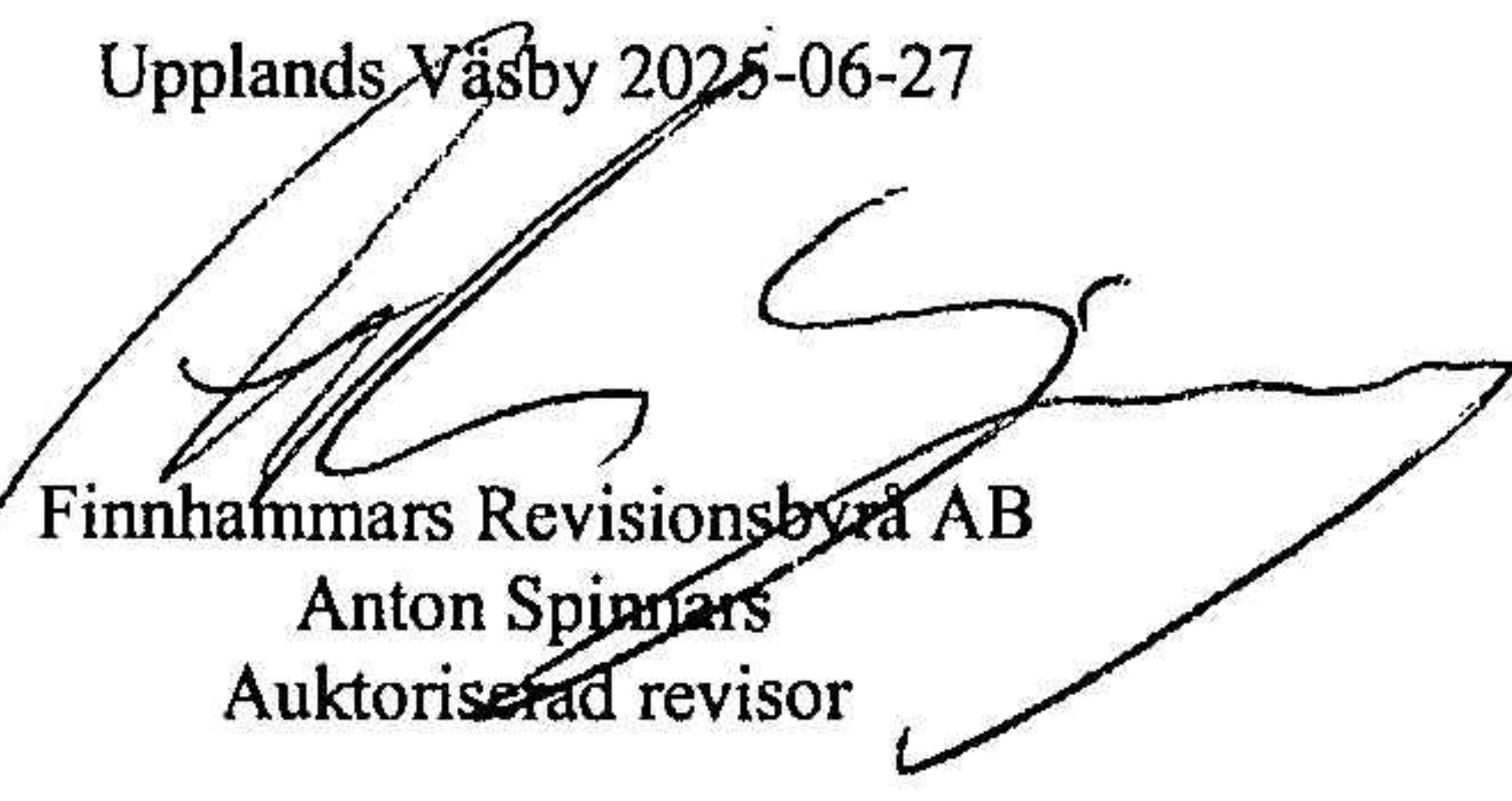
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-27


Finnhammars Revisionsbyrå AB
Anton Spinnars
Auktoriserad revisor