

# Årsredovisning

för

## Rödde Tak & Fastighetservice AB

556630-6915

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Knut Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för Rödde Tak & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggentreprenader med inriktning på takbyggnationer. Bolaget utför även fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2015-11-10 ett helägt dotterbolag till Rödde Holding AB, org.nr. 559027-1291 med säte i Blentarp, Sjöbo kommun. Inga transaktioner har skett med moderbolaget under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20 200	15 307	17 363	14 211
Resultat efter finansiella poster	2 583	2 808	2 763	1 479
Soliditet (%)	50	62	67	43

Bolagets omsättning ökar med 32 % med anledning av att bolaget under året tagit in ett antal större takentreprenader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	403 698	1 717 032	<b>2 240 730</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 717 032	-1 717 032	<b>0</b>
Årets resultat				1 578 159	<b>1 578 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>120 730</b>	<b>1 578 159</b>	<b>1 818 889</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 730
årets vinst	1 578 159
	<b>1 698 889</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	98 889
	<b>1 698 889</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 199 863	15 306 667
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		751 133	2 150 321
Övriga rörelseintäkter		32 489	314 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 983 485</b>	<b>17 771 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 471 733	-8 922 608
Övriga externa kostnader		-2 547 814	-1 825 564
Personalkostnader	3	-4 322 667	-4 180 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 158	-24 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 382 372</b>	<b>-14 953 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 601 113</b>	<b>2 818 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 370	-9 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 357</b>	<b>-9 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 582 756</b>	<b>2 808 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-584 800	-657 800
Förändring av överavskrivningar		7 935	16 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-576 865</b>	<b>-641 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 005 891</b>	<b>2 166 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-427 732	-449 813
<b>Årets resultat</b>		<b>1 578 159</b>	<b>1 717 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 705	85 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 705</b>	<b>85 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 705</b>	<b>85 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		53 350	50 925
Pågående arbete för annans räkning	5	2 931 076	2 179 943
<b>Summa varulager</b>		<b>2 984 426</b>	<b>2 230 868</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 706 981	1 511 951
Övriga fordringar		550 369	271 353
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		69 951	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 330	454 799
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 674 631</b>	<b>2 238 103</b>
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		1 818 437	1 521 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 818 437</b>	<b>1 521 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 477 494</b>	<b>5 990 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 611 199</b>	<b>6 075 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		120 730	403 698
Årets resultat		1 578 159	1 717 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 698 889</b>	<b>2 120 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 818 889</b>	<b>2 240 730</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 441 800	1 857 000
Ackumulerade överavskrivningar		58 519	66 454
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 500 319</b>	<b>1 923 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	122 992	15 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>122 992</b>	<b>15 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 654 891	511 391
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		276 815	382 940
Övriga skulder		324 448	309 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 845	692 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 168 999</b>	<b>1 896 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 611 199</b>	<b>6 075 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 287	299 287
Inköp	88 509	27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 796</b>	<b>326 287</b>
Ingående avskrivningar	-240 933	-216 576
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-40 158	-24 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 091</b>	<b>-240 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 705</b>	<b>85 354</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	2 931 076	2 179 943
	<b>2 931 076</b>	<b>2 179 943</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld till aktieägare	122 992	15 670
	<b>122 992</b>	<b>15 670</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Blentarp 2023-04-05

*Knut Bengtsson*  
Knut Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

*Pär-Anders Nilsson*  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödde Tak & Fastighetservice AB

Org.nr 556630-6915

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rödde Tak & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödde Tak & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödde Tak & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-04-05

*Pär-Anders Nilsson*  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor